

Số: 1511/TB-UBND

Quận 2, ngày 06 tháng 11 năm 2017

THÔNG BÁO**Kêu gọi đầu tư xã hội hóa 02 trường mầm non thuộc khu B, C
Khu đô thị An Phú - An Khánh, Quận 2.**

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 7656/UBND-VX ngày 10/12/2015 về xã hội hóa đầu tư 03 trường mẫu giáo thuộc khu A, B, C Khu đô thị An Phú - An Khánh, Quận 2; Ủy ban nhân dân Quận 2 thông báo kêu gọi đầu tư xã hội hóa 02 trường mầm non thuộc khu B, C Khu đô thị An Phú - An Khánh với nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về đơn vị kêu gọi đầu tư xã hội hóa:

- Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân quận 2;
- Địa chỉ: 168 Trương Văn Bang, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2;

2. Thông tin về dự án kêu gọi đầu tư:**2.1. Vị trí khu đất kêu gọi đầu tư:**

Vị trí khu đất kêu gọi đầu tư tại đường số 8 khu B, đường Cao Đức Lân khu C, Khu đô thị An Phú - An Khánh, quận 2. Vị trí khu đất đã được Sở Quy hoạch – Kiến trúc thỏa thuận quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo Công văn số 206/QHKT-ĐB2 ngày 21/01/2003 (khu B, diện tích khoảng: 3.000 m²); đã được Ủy ban nhân dân quận 2 duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 3909/QĐ-UBND ngày 29/3/2010 (khu C, diện tích khoảng: 4.644 m²);

2.2. Danh mục, hạng mục kêu gọi đầu tư:

Đầu tư xây dựng trường mầm non.

2.3. Hiện trạng sử dụng đất, chức năng sử dụng đất và thời hạn giao đất, cho thuê đất, chế độ miễn, giảm tiền thuê đất thực hiện dự án:

- Hiện trạng sử dụng đất: đất sạch, đã san lấp mặt bằng;
- Chức năng sử dụng đất: xây dựng trường mầm non;
- Thời hạn giao đất, thuê đất: trên cơ sở đề xuất dự án của nhà đầu tư, Ủy ban nhân dân quận 2 sẽ xem xét, lựa chọn nhà đầu tư và tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố giao đất, cho thuê đất trong thời hạn theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 (tùy theo khả năng, nhu cầu và thời gian đầu tư của chủ dự án).

- Nhà đầu tư được hưởng chế độ miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định số 39/2015/QĐ-UBND ngày 11/8/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố.

3. Hình thức kêu gọi đầu tư:

Ủy ban nhân dân quận 2 kêu gọi các Nhà đầu tư tham gia đầu tư xây dựng trường mầm non theo hình thức xã hội hóa.

4. Đối tượng tham gia:

Các tổ chức, cá nhân trong nước có ngành nghề hoạt động giáo dục mầm non, có năng lực đáp ứng yêu cầu thực hiện đầu tư công trình xây dựng trường mầm non.

5. Hồ sơ đăng ký:

Hồ sơ đăng ký đầu tư gồm:

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư;
- Các giấy tờ chứng minh về cơ sở pháp lý, năng lực, khả năng tài chính của Nhà đầu tư, gồm:

+ Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với cá nhân (có ngành nghề đăng ký kinh doanh giáo dục mầm non);

+ Báo cáo năng lực tài chính: Báo cáo tài chính trong vòng 02 năm (2015 và 2016) được ngành thuế xác nhận quyết toán thuế hoặc giấy xác nhận số dư tài khoản ngân hàng (đối với Nhà đầu tư là cá nhân, doanh nghiệp mới thành lập);

+ Lập hồ sơ đề xuất dự án đầu tư bao gồm các nội dung: mục tiêu, quy mô, vốn đầu tư và phương án huy động vốn, địa điểm, thời hạn, tiến độ đầu tư, nhu cầu về lao động, đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư, đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án;

6. Đăng tải thông tin:

Thông báo này được đăng tải trên Webservice Quận 2. Đề nghị các nhà đầu tư quan tâm liên hệ Ủy ban nhân dân quận 2 và nộp hồ sơ trước ngày **07/12/2017**. Sau thời hạn nêu trên, Ủy ban nhân dân quận sẽ ngưng nhận hồ sơ và tổng hợp, báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố lựa chọn nhà đầu tư./.

Nơi nhận :

- P.TNMT, QLĐT quận;
- P.GDĐT, TCKH quận;
- Tổ CCHC quận 2 (để đăng thông tin);
- Lưu: VT, TCKH (TCT.10).



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Nghĩa Hiệp