

Số: **1136** /QĐ-STNMT-BTTĐC      Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **28** tháng 10 năm 2019

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về duyệt Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng để phục vụ dự án  
Xây dựng nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thị Định (đoạn từ cầu Giồng  
Ông Tố đến cầu Mỹ Thủy)**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 121/2003/QĐ-UB ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định về quản lý thực hiện chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị Quyết số 08/NQ-HĐND ngày 26 tháng 8 năm 2016 của Hội đồng nhân dân thành phố về cho ý kiến và Quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công sử dụng vốn ngân sách thành phố;



Căn cứ Nghị Quyết số 13/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 6608/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA);

Căn cứ Quyết định số 2861/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2019 nguồn vốn ngân sách thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2686/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của quận 2;

Căn cứ Thông báo số 707/TB-VP ngày 15 tháng 10 năm 2019 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố truyền đạt nội dung kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Trần Vĩnh Tuyến về vướng mắc trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt các dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Công văn số 302/STNMT-VP-BGD ngày 09 tháng 10 năm 2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về công tác lập, thẩm định, phê duyệt các dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn thành phố;

Xét đề xuất của Phòng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư – Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 26 /TTr-BTTĐC ngày 22 tháng 10 năm 2019 và Báo cáo nghiên cứu khả thi số 602/BC-QLDA và Tờ trình số 603/TTr-QLDA ngày 17 tháng 10 năm 2019 của Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực quận 2 về dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng để phục vụ dự án xây dựng, nâng cấp mở rộng đường Nguyễn Thị Định (đoạn từ cầu Giồng Ông Tố đến cầu Mỹ Thủy), quận 2;

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Duyệt Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng để phục vụ dự án Xây dựng nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thị Định (đoạn từ cầu Giồng Ông Tố đến cầu Mỹ Thủy) trên địa bàn quận 2, cụ thể:

**1. Tên dự án:** Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng để phục vụ dự án Xây dựng nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thị Định (đoạn từ cầu Giồng Ông Tố đến cầu Mỹ Thủy).

**2. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực quận 2.

**3. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách Thành phố. Dự án thuộc nhóm B.

**4. Mục tiêu, nhiệm vụ đầu tư dự án:**

**a. Mục tiêu:** *NA 03*

Bồi thường giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất để đầu tư mở rộng đường Nguyễn Thị Định đoạn từ cầu Giồng Ông tổ đến cầu Mỹ Thủy, đảm bảo giao thông, góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng, giải quyết nhu cầu thoát nước trong khu vực, đồng thời hoàn thiện mạng lưới giao thông trên địa bàn quận 2

**b. Nhiệm vụ đầu tư:**

Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thu hồi đất của cá nhân, hộ gia đình, đơn vị, tổ chức bị ảnh hưởng trong ranh dự án bồi thường giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất để đầu tư mở rộng đường Nguyễn Thị Định đoạn từ cầu Giồng Ông tổ đến cầu Mỹ Thủy, địa điểm xây dựng công trình.

**5. Địa điểm xây dựng công trình:**

- Địa điểm: phường Bình Trưng Tây, phường Cát Lái, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Vị trí, ranh giới đất của dự án được xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí số 225/HĐ-QLĐTĐXD do Công ty TNHH Địa Kỹ thuật Tân Miền Trung lập ngày 02 tháng 11 năm 2016.

- Giới hạn của khu đất như sau:

+ Điểm đầu: Nút giao cầu Giồng Ông Tổ.

+ Điểm cuối: Cầu Mỹ Thủy.

**6. Khối lượng các hạng mục công trình:**

**a.** Tổng diện tích đất phải thu hồi **63.964,4m<sup>2</sup>**, bao gồm: Diện tích đất ở, diện tích đất phi nông nghiệp không phải là đất ở, diện tích đất nông nghiệp

- Diện tích đất ở: 21.513,72m<sup>2</sup>;

- Diện tích đất nông nghiệp: 8.202,37m<sup>2</sup>;

- Diện tích đất thuộc đường, đất công không tính bồi thường khoảng: 34.248,31m<sup>2</sup>.

**b.** Tổng số trường hợp bị ảnh hưởng: 462 trường hợp, bao gồm:

- Số trường hợp bị thu hồi đất toàn bộ: 20 hộ;

- Số trường hợp bị thu hồi đất một phần: 442 hộ.

**7. Thời gian thực hiện dự án:** đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2021.

**8. Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:**

**a)** Chính sách bồi thường, hỗ trợ:

Áp dụng theo quy định của pháp luật đất đai 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ và Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

**b)** Giá đất dự kiến tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: *nam*

Áp dụng Thông báo số 276/TB-HĐTĐGD ngày 03 tháng 10 năm 2018 của Hội đồng Thẩm định giá đất thành phố về thẩm định phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất (thời điểm T1) và Công văn số 9844/STNMT-KTĐ ngày 11 tháng 10 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc niêm yết giá để tính bồi thường, hỗ trợ trong dự án đầu tư mở rộng đường Nguyễn Thị Định tại phường Cát Lái, Bình Trưng tây và Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2.

c) Giá tài sản, vật kiến trúc để tính bồi thường, hỗ trợ: Áp dụng theo quy định của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ; Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố; Quyết định số 1291/QĐ-BXD ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Bộ Xây dựng về công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2017; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Biểu giá cây trồng, hoa màu trên địa bàn thành phố và các văn bản có liên quan.

d) Phương án giải quyết tái định cư của Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Dự kiến trường hợp đủ điều kiện tái định cư của dự án khoảng: 20 trường hợp.

- Vị trí tái định cư dự kiến: nền đất tại Khu 50ha phường Cát Lái, Quận 2; căn hộ thuộc khu chung cư 38,4ha, phường Bình Khánh, quận 2.

- Đơn giá thu tiền sử dụng đất ở khi giao đất tái định cư: Áp dụng theo đơn giá do cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Đồng thời thực hiện các nội dung khác theo quy định để người dân có đất bị thu hồi đảm bảo cuộc sống.

đ. Chính sách hỗ trợ đào tạo nghề và giải quyết việc làm: Áp dụng theo quy định tại Quyết định số 63/2015/QĐ-TTg ngày 10 tháng 12 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ, Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố và Công văn số 28538/SLĐT BXH-GDNN ngày 22 tháng 10 năm 2018 của Sở Lao động Thương binh và Xã hội về hướng dẫn thủ tục hỗ trợ học nghề cho người lao động bị thu hồi đất trên địa bàn Thành phố.

### **9. Trách nhiệm của chủ đầu tư:**

- Chịu trách nhiệm thực hiện đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước về công tác quản lý quy hoạch, quản lý sử dụng đất, quản lý đầu tư và xây dựng, quản lý tài chính trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phối hợp Ủy ban nhân dân quận 2, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận 2 trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Chịu trách nhiệm liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư lập thủ tục ghi vốn để thực hiện dự án. *nam*

**10. Tổng dự toán chi phí đầu tư của Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

(Đơn vị tính: đồng)

STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	THÀNH TIỀN
A	Chi phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân	Theo Tờ trình số 603/TTr-QLDA ngày 17 tháng 10 năm 2019 của Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực quận 2	991.980.192.811
B	Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	2% x (A)	19.839.603.856
C	Chi phí chuẩn bị đầu tư Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Tạm tính	1.075.587.000
D	Chi phí cưỡng chế kiểm đếm bất buộc và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất	10% x (B)	1.983.960.386
Đ	Chi phí thẩm định dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016	47.367.113
E	Chi phí hỗ trợ đào tạo, giải quyết việc làm		224.800.000
G	Chi phí thẩm tra, quyết toán	Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 và Thông tư số 64/2018/TT-BTC ngày 30/7/2018	1.521.144.514
H	Chi phí kiểm toán	Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 và Thông tư số 64/2018/TT-BTC ngày 30/7/2018	2.180.312.730
K	Dự phòng phí	= 10% x (A)	99.198.019.281
<b>TỔNG DỰ TOÁN CHI PHÍ ĐẦU TƯ</b>			<b>1.118.050.987.691</b>



**Tính tròn: 1.118.050.988.000 đồng** (Bằng chữ: Một nghìn một trăm mười tám tỷ, không trăm năm mươi triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn đồng).

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về số liệu kiểm kê và mức dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ thiệt hại của dự án theo quy định.

- Khoản kinh phí phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện theo quy định hiện hành.

- Việc giải ngân cấp phát kinh phí, tổ chức chi trả và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án thực hiện đúng theo quy định hiện hành.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

**1.** Ủy ban nhân dân Quận 2 và Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực quận 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**2.** Kho Bạc Nhà nước thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính phối hợp thực hiện Quyết định này. / *nam*

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- UBND Thành phố (để b/c);
- GD, Phó GD khối;
- Phòng, ban Sở: KTĐ, QLĐ;
- Lưu: VT.BTTĐC (02b) TTT.10.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Toàn Thắng**