

Số: **1138** /QĐ-STNMT-BTTĐC Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **28** tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về duyệt Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để tạo quỹ đất đầu tư xây dựng trường Tiểu học phường Bình An quận 2

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 121/2003/QĐ-UB ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định về quản lý thực hiện chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 07/NQ-HĐND ngày 21 tháng 4 năm 2016 của Hội đồng nhân dân thành phố về cho ý kiến và Quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công sử dụng vốn ngân sách thành phố;



Căn cứ Nghị Quyết số 13/NQ-HĐND ngày 06 tháng 07 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 6608/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA); trong đó có dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để tạo quỹ đất đầu tư xây dựng Trường Tiểu học phường Bình An, quận 2;

Căn cứ Quyết định số 2861/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2019 nguồn vốn ngân sách thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2686/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của quận 2;

Căn cứ Thông báo số 707/TB-VP ngày 15 tháng 10 năm 2019 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố truyền đạt nội dung kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Võ Văn Hoan về vướng mắc trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt các dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Công văn số 302/STNMT-VP-BGD ngày 09 tháng 10 năm 2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về công tác lập, thẩm định, phê duyệt các dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn thành phố;

Xét đề xuất của Phòng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Tờ trình số 28/TTr-BTTĐC ngày 23 tháng 10 năm 2019 và kiến nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận 2 tại Báo cáo nghiên cứu khả thi số 604/BC-QLDA và Tờ trình số 605/TTr-BTGPMB ngày 17 tháng 10 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Duyệt Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để tạo quỹ đất đầu tư xây dựng Trường tiểu học phường Bình An, quận 2, cụ thể:

1. Tên dự án: Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để tạo quỹ đất đầu tư xây dựng Trường tiểu học phường Bình An, quận 2.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận 2.

3. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố.

4. Mục tiêu, nhiệm vụ đầu tư dự án:

a. Mục tiêu:

Bồi thường giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất để đầu tư xây dựng Trường tiểu học phường Bình An, quận 2 góp phần giải quyết được số lượng các em trong độ tuổi cấp 1 của phường Bình An quận 2. Bên cạnh đó, phát huy đầy đủ

chức năng giảng dạy và học tập của đội ngũ giáo viên và học sinh của trường. Công trình còn tạo nên sự hợp lý trong quá trình giảng dạy và học tập cũng như trong công tác quản lý để nhà trường hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

b. Nhiệm vụ đầu tư

Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thu hồi đất của cá nhân, hộ gia đình, đơn vị, tổ chức bị ảnh hưởng trong ranh dự án.

5. Địa điểm thực hiện dự án:

- Địa điểm: tại phường Bình An, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Vị trí, ranh giới đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng, vị trí số 342/HĐ-QLĐTXD do Công ty TNHH Địa kỹ thuật Tân Miền Trung lập ngày 04 tháng 01 năm 2017.

6. Quy mô dự án:

- Tổng diện tích đất phải thu hồi: 7.198 m², bao gồm:
 - + Diện tích đất nông nghiệp: 7.198 m².
- Tổng số trường hợp bị ảnh hưởng: 1 trường hợp, bao gồm:
 - + Số trường hợp bị thu hồi đất một phần: 1 hộ.

7. Thời gian và tiến độ thực hiện: Từ tháng 10 năm 2019 đến ngày 31 tháng 12 năm 2021.

8. Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

a. Chính sách bồi thường, hỗ trợ:

Áp dụng theo quy định của pháp luật đất đai 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ và Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan;

b. Giá đất dự kiến tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Áp dụng theo Công văn số 3595/STNMT-KTĐ ngày 17 tháng 4 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc niêm yết giá đất để tính bồi thường trong Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học phường Bình An tại phường Bình An, Quận 2.

c. Giá tài sản, vật kiến trúc để tính bồi thường, hỗ trợ: Áp dụng theo quy định của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ; Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố; Quyết định số 1291/QĐ-BXD ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Bộ Xây dựng về công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2017; Quyết định số 02/2015/QĐ-

C.N
GUYE
TRUON
HOC

NAM

UBND ngày 09 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Biểu giá cây trồng, hoa màu trên địa bàn thành phố và các văn bản có liên quan.

đ. Chính sách hỗ trợ đào tạo nghề và giải quyết việc làm: Áp dụng theo quy định tại Quyết định số 63/2015/QĐ-TTg ngày 10 tháng 12 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố.

9. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Chịu trách nhiệm thực hiện đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước về công tác quản lý quy hoạch, quản lý sử dụng đất, quản lý đầu tư và xây dựng, quản lý tài chính trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phối hợp Ủy ban nhân dân quận 2, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận 2 trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Chịu trách nhiệm liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư lập thủ tục ghi vốn để thực hiện dự án.

10. Tổng dự toán chi phí đầu tư của Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Đơn vị tính: đồng

| STT | KHOẢN MỤC CHI PHÍ | CÁCH TÍNH | THÀNH TIỀN |
|------------|---|---|-----------------------|
| A | Chi phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân: | | 29.348.700.000 |
| B | Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư | 2% x (A) | 586.974.000 |
| C | Chi phí chuẩn bị đầu tư án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư | | 45.928.000 |
| D | Chi phí cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất | 10% x (B) | 58.697.400 |
| Đ | Chi phí thẩm định dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư | Thông tư 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 | 4.985.721 |
| E | Chi phí thẩm tra, quyết toán | Thông tư 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 và Thông tư 64/2018/TT-BTC ngày 30/7/2018 | 168.923.720 |
| G | Chi phí kiểm toán | Thông tư 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 và Thông tư 64/2018/TT-BTC ngày | 274.019.370 |

| | | | |
|------------------------------------|--------------|------------------|-----------------------|
| | | 30/7/2018 | |
| H | Dự phòng phí | 10% x (A) | 2.934.870.000 |
| TỔNG DỰ TOÁN CHI PHÍ ĐẦU TƯ | | =A+B+C+D+Đ+E+G+H | 33.423.098.211 |

Tính tròn: 33.423.098.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu, không trăm chín mươi tám nghìn đồng).

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về số liệu kiểm kê và mức dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ thiệt hại của dự án theo quy định.

- Khoản kinh phí phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện theo quy định hiện hành.

- Việc giải ngân cấp phát kinh phí, tổ chức chi trả và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án thực hiện đúng theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân quận 2 và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Kho Bạc Nhà nước thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính phối hợp thực hiện Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND Thành phố (để b/c);
- GD, Phó GD khối;
- Phòng, ban Sở: KTĐ, QLĐ;
- Lưu: VT.BTTĐC (02b) TTT.10.



Nguyễn Toàn Thắng

