

Số: 20/NQ-HĐND

Quận 2, ngày 14 tháng 12 năm 2018

NGHỊ QUYẾT
**Về cho ý kiến chủ trương đầu tư đối với các dự án thuộc nhóm B sử dụng
nguồn ngân sách Thành phố**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN QUẬN 2 KHÓA IV
KỲ HỌP THỨ BẢY
(Từ ngày 14 đến ngày 15 tháng 12 năm 2018)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 25/5/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về quản lý thực hiện các chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công,

Căn cứ Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13 tháng 9 năm 2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm;

Xét Tờ trình số 164/TTr-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Quận về cho ý kiến đầu tư dự án nhóm B sử dụng nguồn vốn ngân sách Thành phố, báo cáo thẩm tra số 29/BC-HĐND-KTXH ngày 11 tháng 12 năm 2018 của Ban Kinh tế - xã hội HĐND Quận; ý kiến của đại biểu HĐND quận tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thống nhất đầu tư các dự án nhóm B sử dụng nguồn vốn ngân sách Thành phố trên địa bàn Quận gồm các dự án cụ thể sau:

1. Về đề xuất chủ trương đầu tư: 03 dự án

- Xây dựng đường số 8, khu tái định cư 17,3ha, phường An Phú - Bình Khánh, quận 2: Tổng mức đầu tư: 257,472 tỷ đồng.
- Xây dựng đường vào Trường tiểu học Bình An, quận 2: Tổng mức đầu tư: 130,319 tỷ đồng.
- Xây dựng bờ kè chống sạt lở bờ sông Sài Gòn, khu phố 3, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2: Tổng mức đầu tư: 95,079 tỷ đồng.

(Đính kèm phụ lục)

2. Về đề xuất tăng tổng mức đầu tư: 04 dự án

- Bồi thường giải phóng mặt bằng phục vụ dự án Xây dựng nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thị Định (đoạn từ cầu Giồng Ông Tố đến cầu Mỹ Thủy):

Tổng mức đầu tư cũ: 1.120 tỷ đồng chuyển sang tổng mức đầu tư mới: khoảng 1.424 tỷ đồng, tăng 304 tỷ đồng.

- Bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ xây dựng đường Xuyên tâm núi đường Đồng Văn Cống và vành đai 2 (Liên phường số 1): *Tổng mức đầu tư cũ: 677 tỷ đồng chuyển sang tổng mức đầu tư mới khoảng 1.196 tỷ đồng, tăng 519 tỷ đồng.*

- Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để phục vụ di dời, bố trí dân cư phòng chống thiên tai tại khu vực bị sạt lở thuộc phường An Phú, Thạnh Mỹ Lợi, Bình Trưng Tây, quận 2: *Tổng mức đầu tư cũ: 162,4 tỷ đồng chuyển sang Tổng mức đầu tư mới khoảng 294 tỷ đồng, tăng 131,6 tỷ đồng.*

- Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để phục vụ đầu tư xây dựng nút giao thông Mỹ Thủy quận 2: *Tổng mức đầu tư cũ: 504 tỷ đồng chuyển sang tổng mức đầu tư mới khoảng 1.029 tỷ đồng, tăng 525 tỷ đồng.*

(Đính kèm phụ lục)

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân quận:

1. Hoàn chỉnh hồ sơ các dự án trên trình cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Luật Đầu tư công.

2. Có kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện các dự án trên theo đúng quy định của Luật Đầu tư công.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân quận, các Ban, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân quận giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân quận khóa IV, kỳ họp bảy thông qua ngày 14 tháng 12 năm 2018.

Nơi nhận:

- TT HĐND TP;
- Tổ đại biểu HĐND TP;
- TTQU, TT HĐND, UBND quận;
- UBND TP HCM;
- Đại biểu HĐND quận;
- Các phòng, ban, đơn vị quận;
- HĐND-UBND các phường;
- Lưu: VT.



Bùi Văn Phúc



PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN NHÓM B
(Đính kèm Nghị quyết số: 30/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân quận 2)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Nhóm dự án	Mục tiêu đầu tư	Sự cần thiết đầu tư	Quy mô đầu tư	Tổng mức đầu tư			Thời gian thực hiện (K-C-HT)	Nguồn vốn thực hiện	Ghi chú
								Tổng số	Trong đó				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	Vốn Ngân sách thành phố	Vốn khác	(12)	(13)	(14)
TỔNG CỘNG								482.870	482.870				
1	Xây dựng đường số 8, khu tái định cư 17.3ha, phường An Phú - Bình Khánh, quận 2	Ban QLĐT-XDC-T quận 2	Phường Bình Khánh, An Phú	B	Giải quyết giao thông khu vực, hoàn thiện mạng lưới hạ tầng giao thông quận 2	Hiện trạng tuyến rộng khoảng 6,7m (lòng đường rộng 6m, vỉa hè phía nhà dân rộng 0,7m), hệ thống thoát nước chỉ một bên, nằm dưới lòng đường. Vì vậy, cần thiết phải Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường số 8 thuộc khu tái định cư 17.3ha, phường An Phú - Bình Khánh, quận 2 theo đúng lộ giới theo quy hoạch được duyệt nhằm đảm bảo giao thông, thoát nước cho nhân dân trên tuyến đường trên và người dân trong khu vực, chia sẻ lưu lượng giao thông trên tuyến đường Lương Định Của và hoàn thiện mạng lưới giao thông trên địa bàn quận 2	Dài 895m, rộng 16m (4,5m+7m+4,5m) bao gồm cầu dài khoảng 50m	257.472	257.472		2019 - 2023	Ngân sách thành phố tập trung	
2	Xây dựng đường vào Trường tiểu học Bình An, quận 2	Ban QLĐT-XDC-T quận 2	Phường Bình An	B	Giải quyết giao thông cho học sinh trường tiểu học Bình An và nhân dân khu vực, hoàn thiện mạng lưới hạ tầng giao thông quận 2	Trường Tiểu học Bình An đã được Sở Xây dựng thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư, đồng thời công tác bồi thường giải phóng mặt bằng được tiến hành song song giải đoạn chuẩn bị đầu tư dự án xây dựng, dự kiến khởi công xây dựng và hoàn thành trong năm 2019 với quy mô là 25 phòng học gồm 1.000 học sinh. Tại vị trí trường Tiểu học dự kiến xây dựng chưa có đường vào để phục vụ việc đi lại của giáo viên, học sinh và phụ huynh đưa rước học sinh và người dân đi lại trên địa bàn phường Bình An. Vì vậy, việc đầu tư xây dựng mới đường vào trường Tiểu học Bình An, quận 2 là rất cấp thiết	Đoạn đường số 16 (dài 260m, rộng 14m) Đoạn đường số 17 (dài 40m, rộng 12m) (3m+6m+3m)	130.319	130.319		2019 - 2023	Ngân sách thành phố tập trung	
3	Xây dựng bờ kè chống sạt lở bờ sông Sài Gòn, khu phố 3, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2	Ban QLĐT-XDC-T quận 2	Phường Thạnh Mỹ Lợi	B	Bảo vệ cơ sở hạ tầng xây dựng ven sông, tái sản của người dân sinh sống khu vực sạt lở; Ngăn chặn tình trạng xây dựng nhà cửa lấn chiếm lòng sông, đảm bảo an toàn giao thông thủy; Cải tạo môi trường, cải tạo cảnh quan khu vực	Chống sạt lở bờ sông Sài Gòn (gần nhà Cát Lái), nhằm bảo vệ cơ sở hạ tầng xây dựng ven sông, tái sản của người dân sinh sống khu vực sạt lở; Ngăn chặn tình trạng xây dựng nhà cửa lấn chiếm lòng sông, đảm bảo an toàn giao thông thủy; Cải tạo môi trường, cải tạo cảnh quan khu vực	Đoạn kè dài khoảng 300m bằng cọc ván dự ứng lực	95.079	95.079		2019 - 2023	Ngân sách thành phố tập trung	

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN QUẬN 2



HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN QUẬN 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN TĂNG TÔNG MỨC ĐẦU TƯ

(Đính kèm Nghị quyết số: 20/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân quận 2)

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Nhóm dự án	Quyết định duyệt chủ trương đầu tư	Tổng mức đầu tư được duyệt	Tổng mức đầu tư điều chỉnh	Phát sinh tăng so với tổng mức đầu tư được duyệt	Nguyên nhân tăng tổng mức đầu tư	Nguồn vốn thực hiện	Ghi chú
	Tổng cộng					2.463.400	3.943.000	1.479.600			
1	Bồi thường giải phóng mặt bằng phục vụ dự án Xây dựng nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thị Định (đoạn từ cầu Giồng Ông Tố đến cầu Mỹ Thuận)	Ban QLĐT XDCT quận 2	P. Cát Lái, P. Bình Trưng Tây, P. Thạnh Mỹ Lợi	B	08/NQ-HĐND ngày 26/8/2015	1.120.000	1.424.000	304.000	Công tác thẩm định, phê duyệt đơn giá bồi thường tại thời điểm T1 kéo dài (trình từ tháng 10/2017 đến tháng 10/2018 mới được phê duyệt) làm ảnh hưởng đến tiến độ dự án đồng thời trượt giá làm tăng tổng mức đầu tư dự án. Qua rà soát sơ bộ thì hiện nay giá nông nghiệp tăng từ 3 triệu đồng / m ² lên 5 triệu đồng / m ² , đất ở tăng từ 33,8 triệu đồng / m ² lên 40,1 triệu đồng / m ² so với thời điểm xác định tổng mức đầu tư trình Hội đồng nhân dân thành phố (năm 2015)	Ngân sách thành phố tập trung	
2	Bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ xây dựng đường Xuyên tâm trời đường Đồng Văn Cống và vành đai 2 (liền phường số 1)	Ban QLĐT XDCT quận 2	Phường Bình Trưng Tây, Phường Bình Trưng Đông, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Phường Cát Lái, quận 2	B	07/NQ-HĐND ngày 21/4/2016	677.000	1.196.000	519.000	- Công tác thẩm định, phê duyệt đơn giá bồi thường tại thời điểm T1 kéo dài (trình từ tháng 10/2017 đến tháng 10/2018 mới được phê duyệt) làm ảnh hưởng đến tiến độ dự án trượt giá làm tăng tổng mức đầu tư dự án. Qua rà soát sơ bộ thì hiện nay đất nông nghiệp tăng từ 3 triệu đồng / m ² lên 5 triệu đồng / m ² , đất ở tăng từ 20 triệu đồng / m ² lên 30,5 triệu đồng / m ² so với thời điểm xác định tổng mức đầu tư trình Hội đồng nhân dân thành phố (năm 2015). - Bên cạnh đó, quy mô diện tích thu hồi tăng từ 72.900 m ² lên 94.020 m ² do thu hồi bổ sung thêm phần diện tích thuộc nút giao tại đường Nguyễn Thị Định và nút giao tại đường Lê Văn Thịnh, cụ thể: diện tích đất ở để tính bồi thường theo hồ sơ khảo sát thực tế 30.405 m ² , tăng 7.504 m ² so với diện tích đất ở 23.000 m ² ước tính từ bản đồ do quận 2 quản lý tại thời điểm ước tính năm 2015.	Ngân sách thành phố tập trung	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Nhóm dự án	Quyết định duyệt chủ trương đầu tư	Tổng mức đầu tư được duyệt	Tổng mức đầu tư điều chỉnh	Phát sinh tăng so với tổng mức đầu tư được duyệt	Nguyên nhân tăng tổng mức đầu tư	Nguồn vốn thực hiện	Ghi chú
3	Lập dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để phục vụ di dời, bố trí dân cư phòng chống thiên tai tại khu vực bị sạt lở thuộc phường An Phú, Thạnh Mỹ Lợi, Bình Trưng Tây, quận 2	Ban QLĐT XDCT quận 2	Phường Bình Trưng Tây, Thạnh Mỹ Lợi, An Phú, quận 2	B	07/NQ-HĐND ngày 21/4/2016	162.400	294.000	131.600	- Thời gian thực hiện dự án kéo dài do phải điều chỉnh ranh theo kiến nghị của Ủy ban nhân dân 3 phường (An Phú, Thạnh Mỹ Lợi, Bình Trưng Tây) làm ảnh hưởng đến tiến độ dự án, trước giờ làm tăng tổng mức đầu tư dự án. Cụ thể, sau khi được ghi vốn kế hoạch tháng 9/2016, Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình đã thực hiện hoàn tất hồ sơ khảo sát, lập bản đồ ranh dự án trong năm 2016. Đến tháng 7/2017, theo kiến nghị của Ủy ban nhân dân 3 phường, Ủy ban nhân dân quận đã chỉ đạo Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình điều chỉnh ranh dự án, đã hoàn tất công tác điều chỉnh ranh tháng 11/2017, bắt đầu triển khai công tác lập đơn giá T1 và được phê duyệt T1 tháng 11/2018. Qua rà soát sơ bộ thì hiện nay đất ở tăng từ 18 triệu đồng / m2 lên 25 triệu đồng / m2 so với thời điểm xác định tổng mức đầu tư trình Hội đồng nhân dân thành phố (năm 2015). - Bên cạnh đó, quy mô diện tích thu hồi tăng từ 9.175 m2 lên 9.768 m2 do thu hồi bổ sung thêm một số hộ có nguy cơ sạt lở so với thời điểm lập hồ sơ đầu tư công năm 2015.	Ngân sách thành phố tập trung	
4	Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để phục vụ đầu tư xây dựng nút giao thông Mỹ Thủy quận 2	Ban QLĐT XDCT quận 2	Phường Thạnh Mỹ Lợi, Cát Lái, quận 2	B	07/NQ-HĐND ngày 21/4/2016	504.000	1.029.000	525.000	- Thời gian thực hiện dự án kéo dài gây trượt giá, làm tăng tổng mức đầu tư. Cụ thể: tuy được bố trí vốn kế hoạch chuẩn bị đầu tư từ tháng 9/2016, Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình đã thực hiện hoàn tất hồ sơ khảo sát, lập bản đồ ranh dự án trong năm 2016, nhưng dự án chậm triển khai do đến tháng 3/2017 Ủy ban nhân dân thành phố mới ban hành quyết định ủy quyền cho Ủy ban nhân dân quận 2 ban hành thông báo thu hồi đất. Ủy ban nhân dân quận ban hành kế hoạch thu hồi đất trong tháng 5/2017, thành lập Hội đồng bồi thường trong tháng 6/2017, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận triển khai công tác lập đơn giá T1 và trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trong tháng 2/2018, được thông qua đơn giá T1 tháng 6/2018. Qua rà soát sơ bộ thì hiện nay đất nông nghiệp tăng từ 4 triệu đồng / m2 lên 5 triệu đồng / m2 so với thời điểm xác định tổng mức đầu tư trình Hội đồng nhân dân thành phố (năm 2015). - Bên cạnh đó, diện tích đất ở để tính bồi thường theo hồ sơ khảo sát thực tế phát sinh tăng từ 7.893 m2 lên 20.624 m2 so với hồ sơ do Khu quản lý giao thông đô thị số 2 cung cấp thời điểm lập hồ sơ đầu tư công năm 2015 (tổng mức đầu tư tăng chủ yếu do tăng diện tích đất ở)	Ngân sách thành phố tập trung	

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN QUẬN 2