

Số: 170 /TB-UBND-TNMT

Quận 2, ngày 15 tháng 4 năm 2020

THÔNG BÁO**Về công bố công khai danh sách các dự án đã thực hiện xong
trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của quận 2
từ năm 2015 đến năm 2019.**

Thực hiện Công văn số 992/UBND-ĐT ngày 20/3/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tình hình thực hiện dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 – 2019 trên địa bàn thành phố.

Nay, Ủy ban nhân dân quận 2 công bố công khai Danh sách các công trình, dự án đã thực hiện xong (thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng; giao, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và triển khai đầu tư xây dựng) trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của quận 2 từ năm 2015 đến năm 2019 gồm các công trình, dự án sau:

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Công trình, dự án đăng ký từ Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 (28 công trình, dự án)				
1	Dự án nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ	Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Điền Phúc Thành	0,90	An Phú	QĐ số 4562/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND Thành phố
2	Dự án nhà ở xã hội Chung cư Bộ Công an	Công ty CP Đầu tư Phú Cường	2,00	Bình An	QĐ số 3979/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của UBND Thành phố
3	Khu nhà ở Bình Trưng Tây	Cty TNHH Thế Kỳ 21 Bình Trưng Tây (Việt Nam)	14,59	Bình Trưng Tây	QĐ số 6343/QĐ-UBND ngày 01/12/2015 của UBND Thành phố
4	Dự án căn hộ và thương mại dịch vụ	Công ty TNHH Bất động sản SSG Bình An	0,85	Bình An	QĐ số 6711/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 của UBND Thành phố
5	Trạm Biến áp 110KV An Phú và đường đấu nối	Tổng Công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh	0,21	An Phú	QĐ số 3168/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của UBND Thành phố
6	Hệ thống xử lý nước thải	Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng công trình quận 2	0,21	Bình Khánh	Đã hoàn tất công tác xây dựng

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
7	Trụ sở Công an phường Thạnh Mỹ Lợi	Công an Thành phố Hồ Chí Minh	0,03	Thạnh Mỹ Lợi	Đã hoàn tất công tác xây dựng
8	Trạm ép rác kín	Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích quận 2	0,30	Thạnh Mỹ Lợi	Đã hoàn tất công tác xây dựng
9	Trung tâm Triển lãm Quy hoạch Thành phố	Ban Quản lý xây dựng Trung tâm triển lãm quy hoạch thành phố	0,60	An Khánh	Đã hoàn tất công tác xây dựng
10	Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc	Ban Quản lý xây dựng Trung tâm triển lãm quy hoạch thành phố	75,46	Bình An + Bình Khánh + An Khánh	Đã hoàn tất công tác xây dựng
11	Khu phức hợp Tháp quan sát	Ban quản lý Đầu tư xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	2,13	An Khánh	Đã hoàn tất công tác xây dựng
12	Trường Tiểu học An Phú	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực quận 2	0,87	An Phú	Đã hoàn tất công tác xây dựng
13	Trụ sở Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy	Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy thành phố	0,45	Bình Khánh	QĐ số 4824/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND Thành phố
14	Cầu Thủ Thiêm 2	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh	0,60	An Khánh	QĐ số 2460/QĐ-UBND ngày 17/5/2016 của UBND Thành phố
15	Nhà lưu trú cho công nhân	Công ty CP Đầu tư Thủ Thiêm	2,09	Thạnh Mỹ Lợi	QĐ số 1411/QĐ-UBND ngày 15/3/2016 của UBND Thành phố
16	Trụ sở Ban điều hành Khu phố 4	UBND phường Bình Trưng Đông	0,03	Bình Trưng Đông	Đã hoàn tất công tác xây dựng
17	Khu biệt thự và chung cư căn hộ cho thuê kết hợp thương mại - dịch vụ, văn phòng, khách sạn tại phường Thảo Điền	Công ty CP Sao Sáng Sài Gòn	0,91	Thảo Điền	QĐ số 6413/QĐ-UBND ngày 08/12/2016 của UBND Thành phố
18	Nâng cấp, mở rộng bến phà Cát Lái	Công ty TNHH MTV Công trình cầu phà Thành phố Hồ Chí Minh	0,55	Cát Lái + Thạnh Mỹ Lợi	Đã hoàn tất công tác xây dựng
19	Xây dựng đường trục chính trong khu LHTDTT Rạch Chiếc (đoạn từ ngã ba Cát Lái đến Khu A)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực quận 2	11,28	An Phú	Đã hoàn tất công tác xây dựng
20	Xây dựng Cầu Nam Lý (thay thế đập Rạch Chiếc)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông	0,68	An Phú quận 2 và Phước Bình, Phước Long B quận 9	Đã hoàn tất công tác xây dựng

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
21	Ban Chỉ huy Quân sự phường Bình Trưng Đông	UBND phường Bình Trưng Đông	0,04	Bình Trưng Đông	Đã hoàn tất công tác xây dựng
22	Trụ sở Công an phường Bình Trưng Đông	Công an Thành phố Hồ Chí Minh	0,04	Bình Trưng Đông	Đã hoàn tất công tác xây dựng
23	Dự án đầu tư xây dựng nhà máy xử lý nước thải Nhiêu Lộc - Thị Nghè	Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích quận 2	38,48	Thạnh Mỹ Lợi	Đã hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng
24	Xây dựng kết nối đường Lê Thước ra lộ giới Xa lộ Hà Nội	UBND phường Thảo Điền	0,03	Thảo Điền	Đã hoàn tất công tác xây dựng
25	Chợ Thảo Điền	Ủy ban nhân dân quận 2	0,17	Thảo Điền	Đã hoàn tất công tác xây dựng
26	Xây dựng Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực quận 2	1,14	Bình Trưng Đông	Đã hoàn tất công tác xây dựng
27	Nhà văn hóa lao động Quận 2 (Giao bổ sung)	Liên đoàn lao động quận 2	0,03	Bình Trưng Tây	Đã hoàn tất công tác xây dựng
28	Xây dựng Trường học, Thương mại, Y tế khu Nam Rạch Chiếc	Công ty TNHH Nam Rạch Chiếc	5,89	An Phú	QĐ số 1049/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của UBND Thành phố
II	Công trình, dự án đăng ký từ Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 (15 công trình, dự án)				
29	Khách sạn	Công ty TNHH Đầu tư KAT	0,23	An Phú	QĐ số 6345/QĐ-UBND ngày 06/12/2016 của UBND Thành phố
30	Trụ sở Ban điều hành khu phố 3	UBND phường Bình Trưng Đông	0,03	Bình Trưng Đông	Đã hoàn tất công tác xây dựng
31	Ban chỉ huy quân sự phường Thạnh Mỹ Lợi	UBND phường Thạnh Mỹ Lợi	0,02	Thạnh Mỹ Lợi	Đã hoàn tất công tác xây dựng
32	Ban chỉ huy quân sự phường An Phú	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực quận 2	0,02	An Phú	Đã hoàn tất công tác xây dựng
33	Khu nhà ở An Phú Giang	Công ty TNHH Kinh doanh Địa ốc Minh Thông	1,19	An Phú	QĐ số 3693/QĐ-UBND ngày 19/7/2016 của UBND Thành phố
34	Showroom ô tô Honda tại Quận 2	Công ty TNHH TM DV Phát Tiến	0,28	An Phú	QĐ số 781/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND Thành phố
35	Khu dân cư và du lịch - văn hóa - giải trí thuộc khu Nam Rạch Chiếc	Công ty TNHH Phát triển Quốc Tế Thế kỷ 21	30,10	An Phú	QĐ số 1812/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của UBND Thành phố
36	Xây dựng công hộp và van ngăn triều khu phố 1	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực quận 2	0,03	Thảo Điền	Đã hoàn tất công tác xây dựng

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
37	Xây dựng trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Tây	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực quận 2	0,13	Bình Trưng Tây	Đã hoàn tất công tác xây dựng
38	Giải tỏa nghĩa trang Cao Đài	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực quận 2	0,18	Bình Trưng Tây	Đã hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng
39	Đội chữa cháy khu vực 1	Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng công trình quận 2	0,13	An Phú	Đã hoàn tất công tác xây dựng
40	Xây dựng Trung tâm văn hóa quận 2 (giai đoạn 1)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực quận 2	2,10	An Phú	Đã hoàn tất công tác xây dựng
41	Khu đô thị Sài Gòn Bình An Khu 137 ha.	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn	117,42	An Phú	QĐ số 6553/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND Thành phố
42	Giao bổ sung 3,02 ha để thực hiện dự án Khu dân cư Nam Rạch Chiếc (Khu dân cư số 2)	Công ty TNHH Nam Rạch Chiếc	3,02	An Phú	QĐ số 1049/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của UBND Thành phố
43	Ban chỉ huy quân sự phường Bình Khánh	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực quận 2	0,02	Bình Khánh	Đã hoàn thành đưa vào sử dụng
III	Công trình, dự án đăng ký từ kế hoạch sử dụng đất năm 2017 (08 công trình, dự án)				
44	Dự án nhà ở kết hợp thương mại, dịch vụ và văn phòng tại phường Thảo Điền	Công ty Cổ phần Phát triển nhà G Homes	0,96	Thảo Điền	QĐ số 363/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND Thành phố
45	Xây dựng kè chống sạt lở bờ sông khu vực rạch Giồng Ông Tố (đoạn giáp trường THPT Giồng Ông Tố)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông	0,10	Bình Trưng Tây	Đã hoàn tất công tác xây dựng
46	Trường Mầm non Vườn Hồng	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực quận 2	0,79	An Phú	Đã hoàn tất công tác xây dựng
47	Trường Mầm non lô LC3	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực quận 2	0,50	Thạnh Mỹ Lợi	Đã hoàn tất công tác xây dựng
48	Trường Mầm non khu Nam Rạch Chiếc	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực quận 2	0,60	An Phú	Đã hoàn tất công tác xây dựng
49	Trường MN 19/5	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực quận 2	0,51	Bình Khánh	Đã hoàn tất công tác xây dựng

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
50	Chung cư kết hợp thương mại - dịch vụ Sensation	Công ty Cổ phần Thương mại và Du lịch Sài Gòn	0,80	Thảo Điền	QĐ số 6705/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND Thành phố
51	Khu phức hợp Thương mại dịch vụ, văn phòng và căn hộ	Công ty TNHH Kinh doanh Địa Ốc Minh Thông	0,90	An Phú	QĐ số 3693/QĐ-UBND ngày 19/7/2016 của UBND Thành phố
IV	Công trình, dự án đăng ký từ kế hoạch sử dụng đất năm 2018 (04 công trình, dự án)				
52	Khu nhà ở quy mô 4,8ha tại phường An Phú, Quận 2	Công ty TNHH MTV Xây dựng và Kinh doanh nhà Phú Nhuận	4,89	An Phú	QĐ số 4678/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND Thành phố
53	Khu tái định cư số 1, số 4 và khu quy hoạch chợ - TTTM-DV- hành chính - y tế thuộc dự án Khu dân cư và tái định cư Nam Rạch Chiếc (60,21ha) phường An Phú	Liên danh Công ty TNHH Nam Rạch Chiếc và Công ty Cổ phần Bất động sản Tiến Phước (Liên danh NRC-TP)	14,83	An Phú	QĐ số 5452/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 của UBND Thành phố
54	Khu nhà ở xã hội Bình Trưng Đông	Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân	0,43	Bình Trưng Đông	GCNQSDĐ số AN 006676, (số vào sổ cấp GCN: T00177/1a) ngày 17/11/2008
55	Khu biệt thự Lancaster Eden tại Lô E6 Khu đô thị An Phú - An Khánh, phường An Phú	Công ty TNHH Hush Creative	1,03	An Phú	QĐ số 1577/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND Thành phố

Nơi nhận:

- UBND Tp, Sở TNMT (để b/cáo);
- CT, PCT UBND quận;
- VP HĐND & UBND quận (g);
- P. QLĐT quận;
- P.TNMT quận (g);
- UBND 11 phường;
- Lưu: VT, NQ (02b).

2411

**TUQ. CHỦ TỊCH
TP. TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**



Nguyễn Minh Thọ