

Số: 1513 /UBND-TNMT

Quận 2, ngày 04 tháng 5 năm 2020

Về hủy bỏ chủ trương thu hồi đất để đầu tư Dự án khu nhà ở cán bộ, chiến sỹ Bộ Công an (dự án nhà ở xã hội) tại phường Bình Trưng Đông, phường Cát Lái do Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam làm chủ đầu tư.

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND và UBND quận;
- Phòng Nội vụ quận;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường quận;
- Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận;
- Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Đông;
- Ủy ban nhân dân phường Cát Lái;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận 2.

Thực hiện Công văn số 1452/UBND-ĐT ngày 21/4/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về hủy bỏ chủ trương thu hồi đất để đầu tư Dự án khu nhà ở cán bộ, chiến sỹ Bộ Công an (dự án nhà ở xã hội) tại phường Bình Trưng Đông, phường Cát Lái do Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam làm chủ đầu tư.

Nay, Ủy ban nhân dân quận 2 có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Tổ chức công khai việc hủy bỏ Công văn số 1536/UBND-ĐT ngày 24/3/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố:

1.1. Giao Văn phòng HĐND và UBND quận, phòng Nội vụ quận, Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Đông và phường Cát Lái công bố công khai việc hủy bỏ Công văn số 1536/UBND-ĐT ngày 24/3/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đầu tư Dự án khu nhà ở cán bộ, chiến sỹ Bộ Công an (dự án nhà ở xã hội) tại phường Bình Trưng Đông, phường Cát Lái do Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam làm chủ đầu tư.

*** Hình thức công bố công khai như sau:**

- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân quận 2.
- Niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân quận 2, Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Đông và phường Cát Lái.

1.2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường quận chủ trì, phối hợp với Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận, Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Đông và phường Cát Lái cùng các đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục cần thiết để thu hồi hủy bỏ Kế hoạch số 243/KH-UBND ngày 14/8/2017 của Ủy ban nhân dân quận 2 về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đối với Dự án khu nhà ở cán bộ, chiến sỹ Bộ Công an (dự án nhà ở xã hội) tại phường Bình Trưng Đông, phường Cát Lái, quận 2.

2. Tổ chức, thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của quận 2 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 31/3/2020:

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường quận chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện theo quy định.

3. Xem xét, giải quyết quyền của người sử dụng đất theo quy định pháp luật. Tổ chức kiểm tra việc quản lý sử dụng đất, xây dựng và thực hiện quy hoạch theo đúng quy định, kịp thời xử lý hoặc đề xuất xử lý vi phạm (nếu có):

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường quận, phòng Quản lý Đô thị quận, Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Đông và phường Cát Lái phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận 2 cùng các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện theo quy định.

(Đính kèm Công văn số 1452/UBND-ĐT ngày 21/4/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

Nơi nhận:

- Như trên (g);
- CT, PCT UBND quận;
- P. QLĐT quận;
- Lưu: VT, NQ (08b).

2836



Huỳnh Thanh Khiết

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1452/UBND-ĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 4 năm 2020

Về hủy bỏ chủ trương thu hồi đất để đầu tư
dự án khu nhà ở cán bộ, chiến sỹ thuộc
Bộ Công an (dự án nhà ở xã hội) tại
phường Cát Lái, Quận 2 do Công ty cổ phần
kinh doanh địa ốc Him Lam đầu tư

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân quận 2;
- Công ty cổ phần kinh doanh địa ốc Him Lam.

Xét báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2110/STNMT-QLĐ ngày 23 tháng 3 năm 2020 về thu hồi, hủy bỏ pháp lý Công văn số 1536/UBND-ĐT ngày 24 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đầu tư dự án khu nhà ở cán bộ, chiến sỹ thuộc Bộ Công an (dự án nhà ở xã hội) tại phường Cát Lái, Quận 2 do Công ty cổ phần kinh doanh địa ốc Him Lam đầu tư.

Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

1. Trên cơ sở đề nghị của Bộ Công an tại Công văn số 1195/BCA-V11 ngày 20 tháng 5 năm 2016, Ủy ban nhân dân thành phố đã có Công văn số 1536/UBND-ĐT ngày 24 tháng 3 năm 2017 về chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đầu tư dự án khu nhà ở cán bộ, chiến sỹ thuộc Bộ Công an (dự án nhà ở xã hội) tại phường Cát Lái, Quận 2 do Công ty cổ phần kinh doanh địa ốc Him Lam được Bộ Công an chỉ định làm chủ đầu tư, tuy nhiên cho đến thời điểm hiện nay (kết quả buổi làm việc của Sở Tài nguyên và Môi trường với đại diện Bộ Công an, các Sở ngành và nhà đầu tư vào ngày 21 tháng 02 năm 2020), dự án mới chỉ thực hiện được nội dung ban hành kế hoạch về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đối với dự án. Việc thỏa thuận chi tiết các nội dung thực hiện dự án giữa Công ty Cổ phần kinh doanh địa ốc Him Lam và Bộ Công an (như chi phí thực hiện dự án, thời gian thực hiện, giá bán sản phẩm, phê duyệt đối tượng mua và nguồn vốn đầu tư dự án) vẫn chưa được các bên thực hiện theo quy định pháp luật; đồng thời Bộ Công an cũng chưa thống kê được nhu cầu nhà ở của các cán bộ chiến sỹ trên địa bàn thành phố; thời gian thực hiện kéo dài đã làm ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân sử dụng đất tại khu vực dự án; dự án không được chuyển tiếp vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của Quận 2 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2020.

Căn cứ quy định của Luật Đất đai, Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi, hủy bỏ pháp lý Công văn số 1536/UBND-ĐT ngày 24 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.

2. Giao Ủy ban nhân dân quận 2:

- Tổ chức công bố công khai việc hủy bỏ Công văn số 1536/UBND-ĐT ngày 24 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định.

- Tổ chức, thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của Quận 2 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2020 theo quy định.

- Xem xét, giải quyết quyền của người sử dụng đất theo quy định pháp luật. Tổ chức kiểm tra việc quản lý sử dụng đất, xây dựng và thực hiện quy hoạch theo đúng quy định, kịp thời xử lý hoặc đề xuất xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân quận 2 và đơn vị có liên quan, thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của Quận 2 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2020 theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Công an (để biết);
- TTUB: CT, PCT/ĐT;
- VPUB: CVP, PCVP/ĐT;
- Phòng ĐT;
- Lưu: VT (ĐT/PTH) XP. 13

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hoan