

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 7 năm 2020

5231

UBND. QUẢN LÝ ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ MỚI THỦ THIÊM -	
ĐẾN	Số: _____
	Ngày: 24-07-2020
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2	
Số: 197 /KH-BQL-UBND	

p. Amy \$ mef

KẾ HOẠCH

Về công bố công khai đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 và đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại 03 lô đất (ký hiệu 7-5, 7-9, G9) thuộc Khu chức năng số 7 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm và 02 lô đất (ký hiệu III-HH8, III-CC1) thuộc Khu đô thị chỉnh trang 296,4ha kế cận Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2

Thực hiện Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 của 03 lô đất (ký hiệu 7-5, 7-9, G9) thuộc Khu chức năng số 7 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm và 02 lô đất (ký hiệu III-HH8, III-CC1) thuộc Khu đô thị chỉnh trang 296,4ha kế cận Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2;

Thực hiện Quyết định số 374/QĐ-BQL ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm về phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của 03 lô đất (ký hiệu 7-5, 7-9, G9) thuộc Khu chức năng số 7 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm và 02 lô đất (ký hiệu III-HH8, III-CC1) thuộc Khu đô thị chỉnh trang 296,4ha kế cận Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2;

Ủy ban nhân dân quận 2 và Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm (sau đây gọi tắt là Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm) xây dựng kế hoạch công bố công khai quy hoạch đô thị tại các khu đất nêu trên như sau:

I. Cơ sở pháp lý:

- Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;
- Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018;
- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

- Quyết định số 49/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Quy định công bố công khai và cung cấp thông tin về quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.

II. Mục đích, yêu cầu:

- Công bố công khai, đầy đủ nội dung đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 và quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại 03 lô đất (ký hiệu 7-5, 7-9, G9) thuộc Khu chức năng số 7 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm và 02 lô đất (ký hiệu III-HH8, III-CC1) thuộc Khu đô thị chỉnh trang 296,4ha kế cận Khu đô thị mới Thủ Thiêm, đến người dân, tổ chức để biết thông tin, tham quan và đóng góp ý kiến, đồng thời làm cơ sở pháp lý để triển khai các công trình đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

- Tạo điều kiện thuận lợi để nhân dân, cơ quan, tổ chức trong khu vực quy hoạch và có liên quan thực hiện đầu tư xây dựng và giám sát việc triển khai thực hiện quy hoạch được duyệt.

III. Hình thức công bố công khai quy hoạch đô thị:

- Tổ chức hội nghị công bố công khai quy hoạch đô thị của 03 lô đất (ký hiệu 7-5, 7-9, G9) thuộc Khu chức năng số 7 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm và 02 lô đất (ký hiệu III-HH8, III-CC1) thuộc Khu đô thị chỉnh trang 296,4ha kế cận Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2.

- Niêm yết công khai quy hoạch đô thị của các khu đất nêu trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân Quận 2, Ủy ban nhân dân phường Bình An, Ủy ban nhân dân phường Bình Khánh.

- Niêm yết công khai quy hoạch đô thị của các khu đất trên tại trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Quận 2 và Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm.

IV. Nội dung, thời gian, địa điểm tổ chức công bố công khai quy hoạch và thành phần tham dự các buổi công bố quy hoạch:

1. Về nội dung, thành phần hồ sơ, bản vẽ thực hiện công bố, công khai:

Công bố toàn bộ nội dung quy hoạch, bao gồm:

- Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 của 03 lô đất (ký hiệu 7-5, 7-9, G9) thuộc Khu chức năng số 7 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm và 02 lô đất (ký hiệu III-HH8, III-CC1) thuộc Khu đô thị chỉnh trang 296,4ha kế cận Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2.

- Quyết định số 374/QĐ-BQL ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm về phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của 03 lô đất (ký hiệu 7-5, 7-9, G9) thuộc Khu chức năng số 7 trong Khu đô thị

mới Thủ Thiêm và 02 lô đất (ký hiệu III-HH8, III-CC1) thuộc Khu đô thị chính trang 296,4ha kế cận Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2.

- Bản đồ điều chỉnh cục bộ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/2000 được duyệt.

- Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 được duyệt.

- Thiết kế đô thị.

- Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

2. Về thời gian, địa điểm tổ chức và thành phần tham dự hội nghị công bố công khai quy hoạch:

Tổ chức hội nghị công bố quy hoạch, cụ thể:

- **Thời gian:** lúc 9 giờ 30 phút, ngày 28 tháng 7 năm 2020

- **Thành phần tham dự hội nghị:**

+ Đại diện và cộng đồng dân cư có liên quan;

Ghi chú:

- Cộng đồng dân cư có liên quan là những tổ chức, người dân đang sinh sống trong và ngoài phạm vi khu vực quy hoạch, có liên quan, ảnh hưởng đến phương án quy hoạch được duyệt.

- Đại diện cộng đồng dân cư là người đại diện hợp pháp của cộng đồng dân cư để tập hợp các ý kiến của người dân trong khu vực và làm việc với cơ quan quản lý quy hoạch các cấp về nội dung điều chỉnh quy hoạch, gồm Tổ trưởng, Tổ phó dân phố; Trưởng các tổ chức đoàn thể: Mặt trận Tổ quốc, Hội Phụ nữ, Đoàn Thanh niên... các cấp có liên quan trong khu vực được lấy ý kiến.

- Đại diện các hộ dân trước đây sống trong khu vực 4,39ha thuộc một phần Khu phố 1, phường Bình An, Quận 2.

+ Đại diện Quận ủy – Hội đồng nhân dân – Ủy ban nhân dân Quận 2 – Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Quận 2, các đoàn thể quận, các phòng ban quận có liên quan; đại diện Đảng ủy – Hội đồng nhân dân – Ủy ban nhân dân phường Bình Khánh; đại diện Đảng ủy – Hội đồng nhân dân – Ủy ban nhân dân phường Bình An; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể 02 phường Bình Khánh và phường Bình An;

+ Đại diện các cơ quan truyền thông, báo chí, bản tin Ủy ban nhân dân Quận 2.

- **Địa điểm tổ chức:** Hội trường Ủy ban nhân dân phường Bình Khánh.

3. Chương trình hội nghị:

- Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu;

- Đại diện Ủy ban nhân dân Quận 2 trình bày, công bố Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 của 03 lô đất (ký hiệu 7-5, 7-9, G9) thuộc Khu chức năng số 7 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm và 02 lô đất (ký hiệu III-HH8, III-CC1) thuộc Khu đô thị chỉnh trang 296,4ha kế cận Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2;

- Đại diện Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm trình bày, công bố Quyết định số 374/QĐ-BQL ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm về phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của 03 lô đất (ký hiệu 7-5, 7-9, G9) thuộc Khu chức năng số 7 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm và 02 lô đất (ký hiệu III-HH8, III-CC1) thuộc Khu đô thị chỉnh trang 296,4ha kế cận Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2 và phương án điều chỉnh quy hoạch đô thị tại các khu đất nêu trên;

- Phát biểu của người dân tham gia hội nghị (nếu có);

- Bế mạc hội nghị và mời đại biểu tham dự hội nghị tham quan các sản phẩm quy hoạch tại các khu đất nêu trên.

V. Phân công thực hiện:

1. Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm:

- Chủ trì chuẩn bị hồ sơ, tài liệu có liên quan đã được phê duyệt để tổ chức hội nghị công bố, công khai quy hoạch (bản đồ quy hoạch, thuyết minh nội dung...). Gửi trước nội dung dự kiến sẽ trình bày trước hội nghị đến Ủy ban nhân dân Quận 2.

- Phối hợp Ủy ban nhân dân phường Bình Khánh chuẩn bị hội trường, trang thiết bị, file trình chiếu,...

- Tổ chức niêm yết công khai thường xuyên, liên tục thông tin quy hoạch đô thị được duyệt của các khu đất nêu trên tại trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm.

- Trình bày, công bố Quyết định số 374/QĐ-BQL ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm về phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của 03 lô đất (ký hiệu 7-5, 7-9, G9) thuộc Khu chức năng số 7 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm và 02 lô đất (ký hiệu III-HH8, III-CC1) thuộc Khu đô thị chỉnh trang 296,4ha kế cận Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2 và phương án điều chỉnh quy hoạch đô thị tại các khu đất nêu trên tại hội nghị.

2. Ủy ban nhân dân Quận 2:

2.1 Ủy ban nhân dân phường Bình Khánh:

- Chuẩn bị hội trường, trang thiết bị, file trình chiếu,... cho buổi hội nghị công bố, trưng bày công khai hồ sơ bản vẽ đồ án quy hoạch được duyệt theo thời gian quy định, bảo đảm an ninh trật tự của hội nghị;

- Cung cấp danh sách người dân dự kiến mời họp đến Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân Quận 2 để làm thư mời; phát hành thư mời đến các hộ dân và thông báo về thời gian và địa điểm tổ chức hội nghị công bố quy hoạch để các hộ dân biết;

- Phụ trách dẫn chương trình hội nghị công bố công khai quy hoạch;

- Niêm yết công khai thường xuyên, liên tục hồ sơ phê duyệt quy hoạch của các khu đất nêu trên (thành phần hồ sơ theo Khoản 1, Mục IV Kế hoạch) tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Khánh.

2.2 Ủy ban nhân dân phường Bình An:

- Cung cấp danh sách người dân dự kiến mời họp đến Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân Quận 2 để làm thư mời; phát hành thư mời đến các hộ dân và thông báo về thời gian và địa điểm tổ chức Hội nghị công bố quy hoạch để các hộ dân biết;

- Niêm yết công khai thường xuyên, liên tục hồ sơ phê duyệt quy hoạch của các khu đất nêu trên (thành phần hồ sơ theo Khoản 1, Mục IV Kế hoạch liên tịch này) tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình An.

2.3 Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 2: tham dự hội nghị công bố công khai quy hoạch để nắm rõ quy hoạch của dự án.

2.4 Phòng Quản lý đô thị Quận 2:

- Cung cấp hồ sơ phê duyệt quy hoạch đô thị của các khu đất nêu trên (thành phần hồ sơ theo Khoản 1, Mục IV Kế hoạch liên tịch này) cho Phòng Văn Hóa và Thông tin Quận 2, Phòng Nội vụ Quận 2.

- Trình bày, công bố Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 của 03 lô đất (ký hiệu 7-5, 7-9, G9) thuộc Khu chức năng số 7 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm và 02 lô đất (ký hiệu III-HH8, III-CC1) thuộc Khu đô thị chỉnh trang 296,4ha kế cận Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2 tại Hội nghị.

2.5 Phòng Văn hóa và Thông tin Quận 2:

- Phối hợp với phòng Quản lý đô thị cung cấp tài liệu cho các báo đài. Tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng, trên Bản tin của quận;

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Bình An, Ủy ban nhân dân phường Bình Khánh tổ chức phát thanh rộng rãi trên loa về công bố công khai quy hoạch đô thị tại các khu đất nêu trên.

2.6 Phòng Nội vụ Quận 2: phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức niêm yết công khai, thường xuyên, liên tục quy hoạch đô thị được phê duyệt của các khu đất nêu trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Quận 2.

2.7 Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 2: phối hợp Ủy ban nhân dân phường Bình An, Ủy ban nhân dân phường Bình Khánh mời các thành phần tham dự hội nghị công bố quy hoạch theo thời gian nêu trên.

VI. Kinh phí thực hiện:

Kinh phí tổ chức thực hiện: Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm chịu trách nhiệm.

Trên đây là kế hoạch công bố công khai về đồ án điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 và đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của 03 lô đất (ký hiệu 7-5, 7-9, G9) thuộc Khu chức năng số 7 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm và 02 lô đất (ký hiệu III-HH8, III-CC1) thuộc Khu đô thị chính trang 296,4ha kế cận Khu đô thị mới Thủ Thiêm. Đề nghị các đơn vị được phân công phối hợp và thực hiện tốt các công việc được giao. /.



TRƯỞNG BAN
Nguyễn Thế Minh



CHỦ TỊCH
Nguyễn Phước Hưng

Nơi nhận:

- UBND TP (để báo cáo);
- VP UBND TP (để báo cáo);
- TT Quận ủy;
- UBMTTQ VN Q2;
- TTUB quận;
- VP HĐND & UBND quận;
- Các đơn vị được phân công thực hiện;
- Lưu: VT, NHN (12b).