

Số: /BC-UBND-QLĐT Quận 9, ngày tháng năm 2020

BÁO CÁO THAM LUẬN

Các giải pháp thực hiện có hiệu quả Chỉ thị 23-CT/TU ngày 25 tháng 7 năm 2019 của Ban thường vụ Thành ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố.

Kính thưa: Các đồng chí Lãnh đạo, Kính thưa Hội nghị!

Quận 9 thuộc khu vực cửa ngõ phía đông Thành phố với diện tích tự nhiên là 11.389,62ha, dân số tính đến ngày 01/4/2019 là 396.528 người; gồm 13 phường, 75 khu phố và 730 tổ dân phố; đang diễn ra quá trình đô thị hóa mạnh mẽ, tốc độ gia tăng dân số cơ học là rất lớn; bình quân mỗi năm tăng hơn 14.000 người (tương đương dân số của một phường, trung bình 10 năm trở lại đây). Những năm gần đây, nhu cầu xây dựng nhà ở của người dân ngày càng tăng cao. Tính từ thời điểm 2016 đến nay, Quận 9 đã tiếp nhận và cấp 19.290 giấy phép xây dựng cho người dân. Địa bàn Quận 9 có nhiều dự án trọng điểm của Thành phố, của quận về đầu tư hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và nhà ở trên địa bàn đang triển khai và hình thành: Khu tái định cư Long Bửu, Công viên lịch sử văn hóa dân tộc, Bệnh viện Ung Bướu, Bến xe Miền Đông.... Đặc biệt, trên địa bàn Quận có gần 20 trường đại học, cao đẳng, trung cấp nghề: Trường Đại học giao thông vận tải, Trường Đại học Văn hóa, Trường Đại học Quốc tế Sài Gòn, Trường Cao đẳng Công thương, Trường Cao đẳng Sư phạm Trung ương... và Khu Công nghệ cao với diện tích 913 ha, thu hút số lượng lớn lao động, nên nhu cầu về nhà ở, phòng trọ cho sinh viên, người lao động, dân nhập cư rất lớn, gây áp lực đối với công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

Tình trạng vi phạm trật tự xây dựng, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép trên địa bàn một số phường còn diễn biến phức tạp. Trong năm 2016, Quận 9 có 103 trường hợp xây dựng không phép. Năm 2017: số vụ không phép tăng lên là 125 tăng 22 trường hợp so với năm 2016 (tỷ lệ tăng 21,35%). Năm 2018: số vụ không phép là 69 vụ, giảm 56 vụ so với năm 2017 (tỷ lệ giảm 45 %). Năm 2019: số vụ không phép tăng 23 vụ so với năm 2018 (tỷ lệ tăng 33%). Năm 2020 (6 tháng đầu năm) là 22 vụ. Nguyên nhân khách quan do Quận 9 đang trong quá trình đô thị hóa, dân số tăng nhanh, kéo theo nhu cầu về nhà ở tăng cao; trong khi quy hoạch chậm triển khai thực hiện, quỹ nhà ở cho người thu nhập thấp còn hạn chế. Nguyên nhân chủ quan do công tác lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền ở một số nơi chưa quyết liệt, có nơi còn buông lỏng; công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về trật tự xây dựng có lúc, có nơi chưa hiệu quả.

Kính thưa hội nghị!

- Trong 6 tháng đầu năm 2020, Ủy ban nhân dân Quận 9 tiếp tục chỉ đạo các phòng ban và Ủy Ban nhân dân 13 phường thực hiện Chỉ thị số 23-CT/TU ngày 25/7/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy và Kế hoạch số 3333/KH-UBND ngày 12/8/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố bằng các văn bản cụ thể:

+ Công văn số 315/UBND-QLĐT ngày 04/2/2020 chỉ đạo các phòng ban, Ủy ban nhân dân 13 phường thực hiện Kế hoạch 272/KH-UBND ngày 18/9/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 9 về triển khai các giải pháp tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn quận.

+ Công văn số 1039/UBND-QLĐT Ngày 03/4/2020 chỉ đạo Chủ tịch Ủy ban 13 phường tăng cường kiểm tra, phát hiện và xử lý nghiêm các vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn Quận 9.

+ Công văn số 1873/UBND-QLĐT ngày 18/5/2020 chỉ đạo Chủ tịch Ủy ban nhân dân 13 phường tăng cường kiểm tra, phát hiện xử lý vi phạm trật tự xây dựng và thực hiện quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả các công trình xây dựng trên địa bàn Quận 9.

- Về công tác tuyên truyền: xác định được tầm quan trọng của công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật nhằm nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của người dân cũng như tính thực thi của pháp luật trong thực tiễn, Quận ủy, Ủy ban nhân dân Quận 9 đã chỉ đạo các phòng ban chuyên môn, Ủy ban nhân dân 13 phường tập trung tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên hệ thống loa phát thanh của phường, nhằm nâng cao ý thức trách nhiệm của người dân trong việc tuân thủ pháp luật. Tập trung đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động người dân tham gia sử dụng phần mềm “Quận 9 trực tuyến” trong việc phản ánh các nội dung liên quan đến lĩnh vực trật tự xây dựng đô thị, nâng cao trách nhiệm giám sát của cộng đồng dân cư và các tổ chức đoàn thể trong việc giám sát trật tự xây dựng. Tuyên truyền, vận động người dân nộp hồ sơ cấp Giấy phép xây dựng qua mạng (dịch vụ công trực tuyến mức độ 3), rà soát thông tin quy hoạch (dịch vụ công trực tuyến mức độ 4) trên địa bàn Quận 9, giúp người dân tiếp cận thủ tục hành chính một cách dễ dàng, nhanh chóng nhằm hạn chế và giảm bớt tình trạng vi phạm xảy ra trên địa bàn.

Quận ủy Quận 9 chỉ đạo Ban Tuyên giáo Quận ủy phối hợp với Phòng Văn hóa - Thông tin, Trung tâm văn hóa quận tăng cường tuyên truyền, vận động, hướng dẫn đề các tầng lớp Nhân dân thực hiện đúng quy định pháp luật về đất đai, quy hoạch và xây dựng; huy động toàn bộ hệ thống chính trị tham gia công tác tuyên truyền, giáo dục pháp luật để nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn quận; chỉ đạo Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội; tổ chức tuyên truyền, vận động tạo sự thống nhất trong nhận thức, sự đồng thuận, ủng hộ cao của các tầng lớp nhân

dân trong lập lại trật tự xây dựng trên địa bàn quận và phát huy mạnh mẽ vai trò giám sát các cơ quan nhà nước trong quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng.

- Tình hình vi phạm trật tự xây dựng trong 6 tháng đầu năm 2020 đạt được kết quả như sau: Số vụ vi phạm xây dựng không phép, sai phép trên địa bàn 67 vụ so với 6 tháng đầu năm 2019 giảm 72,46%. Trong đó số vụ không phép là 42 vụ giảm 62,42% số vụ không phép so với 6 tháng đầu năm 2019; số vụ sai phép 25 vụ, giảm 81% số vụ sai phép so với 06 tháng đầu năm 2019.

Kính thưa hội nghị!

Việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 23-CT/TU ngày 25/7/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy, Ủy ban nhân dân Quận 9 có được những thuận lợi như sau:

Trước khi triển khai Chỉ thị số 23, Ủy ban nhân dân Quận 9 đã triển khai thực hiện Nghị quyết số 13-NQ/QU ngày 09/4/2018 của Quận ủy Quận 9 và Kế hoạch liên tịch số 287/KHLT-SXD-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2017 giữa Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân Quận 9, đã xác định quan điểm: công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng là một trong các nội dung, nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên, quan trọng cần tập trung triển khai đồng bộ, quyết liệt, hiệu quả với quyết tâm chính trị cao nhất. Nhận thức, ý thức trách nhiệm trong việc chấp hành quy định pháp luật về đất đai và trật tự xây dựng của các cấp ủy Đảng, chính quyền, cán bộ đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân qua quá trình thực hiện nghị quyết đã có những chuyển biến tích cực. Do đó, khi triển khai thực hiện Chỉ thị số 23 và Kế hoạch số 3333 công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện đã có được đồng thuận, thống nhất tập trung thực hiện của cả hệ thống chính trị từ công tác tuyên truyền, vận động; công tác phối hợp kiểm tra giám sát và phát hiện ngăn chặn, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm. Ngoài ra việc thực hiện Chỉ thị số 23-CT/TU ngày 25/7/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy, Ủy ban nhân dân Quận 9 có sự quan tâm sâu sát của Giám đốc Sở Xây dựng, Lãnh đạo Quận ủy, Ủy ban nhân dân Quận 9 trong lãnh đạo, chỉ đạo, giải quyết kịp thời những khó khăn vướng mắc trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Quận 9.

Kính thưa hội nghị!

Qua quá trình thực hiện công tác quản lý nhà nước trong công tác quản lý trật tự xây dựng, bên cạnh những kết quả đã đạt được Ủy ban nhân dân Quận 9 còn có một số tồn tại cụ thể:

- Vẫn còn xảy ra tình trạng xây dựng không phép trên địa bàn quận, chưa tổ chức cưỡng chế phá dỡ dứt điểm các công trình xây dựng không phép (tính đến nay vẫn còn 04/69 trường hợp xây dựng không phép năm 2018 và 23/92 trường hợp xây dựng không phép năm 2019 chưa thực hiện cưỡng chế tháo dỡ).

- Trong quá trình thực hiện Kế hoạch liên tịch số 15570/KHLT-SXD-UBND ngày 29/11/2019 giữa Sở Xây dựng thành phố và Ủy ban nhân dân Quận 9 về việc tăng cường công tác phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Quận 9, Ủy ban nhân dân Quận 9 gặp phải một số vướng mắc, khó khăn do Kế hoạch liên tịch không quy định trách nhiệm của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao thành phố về kiểm tra, ngăn chặn, xử lý vi phạm trật tự xây dựng trong Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh và có sự điều chỉnh thành viên Tổ công tác của Kế hoạch liên tịch: Ngày 23/3/2019, Ủy ban nhân dân Quận 9 đã có Công văn số 895/UBND-QLĐT về việc điều chỉnh thành viên Tổ công tác tại Kế hoạch liên tịch số 15570/KHLT-SXD-UBND ngày 29/11/2019 giữa Sở Xây dựng thành phố và Ủy ban nhân dân Quận 9 và ngày 13/4/2019, Ủy ban nhân dân Quận 9 đã có Công văn số 1137/UBND-QLĐT ngày 13/4/2020 về việc bổ sung Ban Quản lý Khu Công nghệ cao thành phố vào Kế hoạch liên tịch số 15570/KHLT-SXD-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2019 giữa Sở Xây dựng thành phố và Ủy ban nhân dân Quận 9. Tuy nhiên, đến nay Ủy ban nhân dân Quận 9 chưa nhận được văn bản điều chỉnh của Sở Xây dựng thành phố.

Kính thưa hội nghị!

Những tồn tại vướng mắc nêu trên, Ủy ban nhân dân Quận 9 đã chỉ ra được những nguyên nhân cụ thể, như sau:

- Về nguyên nhân chủ quan:

+ Do công tác lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, Ủy ban nhân dân một số phường chưa quyết liệt xử lý các trường hợp vi phạm, còn buông lỏng địa bàn. Ủy ban nhân dân, đoàn thể, Cấp ủy Chi bộ khu phố tại một vài phường chưa phát huy hết vai trò trách nhiệm trong công tác phối hợp, phát hiện kịp thời các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn.

+ Ủy ban nhân dân quận đánh giá chưa sát tình hình thực trạng đối với một số phường, việc theo dõi, kiểm tra chưa chặt chẽ dẫn đến phát sinh số vụ xây dựng không phép.

+ Còn một số người dân chưa ý thức trong việc chấp hành các quy định về quản lý đất đai, trật tự xây dựng, mặc dù biết xây dựng không phép là vi phạm nhưng vẫn cố tình thực hiện nên còn xảy ra tình trạng xây dựng không phép, sửa chữa nhà chưa xin phép vẫn còn xảy ra.

- Nguyên nhân khách quan:

+ Quận 9 đang phải đối mặt với áp lực quá trình đô thị hóa diễn ra mạnh mẽ, tốc độ gia tăng dân số cơ học rất lớn (trung bình ; bình quân mỗi năm tăng hơn 14.000 người); việc triển khai nhiều dự án gắn liền với công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng; nhiều khu vực trên địa bàn đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch thực hiện dự án nhưng chưa triển khai thu hồi đất, trong khi nhu cầu nhà ở của người dân ngày càng tăng. Ngoài ra phần lớn các trường hợp xây dựng không phép là do người dân mua đất nông

nghiệp bằng giấy tay, diện tích nhỏ không lập thủ tục chuyển nhượng được, không xin phép xây dựng được trong khi nhu cầu về nhà ở của người dân tăng cao. Công tác phối hợp kiểm tra, ngăn chặn, xử lý vi phạm trật tự xây dựng trong khu không nghề cao còn hạn chế do chưa có văn bản điều chỉnh kịp thời trong quy chế phối hợp.

+ Một số công trình chưa thực hiện cưỡng chế dứt điểm do phải thuê đơn vị có chức năng lập phương án tháo dỡ, sau khi Ủy ban nhân dân quận thẩm định và phê duyệt mới tiến hành cưỡng chế, do thủ tục mất nhiều thời gian nên chậm triển khai thực hiện, bên cạnh đó một số công trình đã có kế hoạch cưỡng chế nhưng do tình hình dịch covid 19 nên phải tạm hoãn chưa thực hiện.

+ Khi triển khai Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ gặp nhiều vướng mắc, khó khăn, nhất là việc xử lý các công trình xây dựng không phép (thời gian xử lý kéo dài), trong khi đó cơ quan có thẩm quyền hạn chế về lực lượng để theo dõi, ngăn chặn việc tiếp tục thi công xây dựng (thường vào ban đêm, các ngày cuối tuần, ngày Lễ), dẫn đến khi ban hành Quyết định cưỡng chế áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả và thời điểm tiến hành tháo dỡ thì công trình đã hoàn thành, đưa vào sử dụng. Đồng thời, việc tạm giữ tang vật, phương tiện vi phạm cũng rất khó khăn do thực tế khi thi công chủ thầu xây dựng chỉ để tại hiện trường các phương tiện để tải táng khi cần thiết. Hiện nay chưa có quy định biện pháp ngăn chặn cắt điện, cắt nước gây khó khăn trong quá trình xử lý vi phạm.

Kính thưa hội nghị!

Để tiếp tục thực hiện có hiệu quả công tác trật tự xây dựng trên địa bàn, Ủy ban nhân dân Quận 9 đã xây dựng và tiếp tục thực hiện các giải pháp cụ thể:

- Tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc các văn bản chỉ đạo của Thành ủy, Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở ngành Thành phố, Quận ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân quận về công tác quản lý trật tự xây dựng.

- Về công tác tuyên truyền: Tiếp tục tăng cường tuyên truyền pháp luật về xây dựng nhằm nâng cao nhận thức của người dân, doanh nghiệp tham gia hoạt động xây dựng; nâng cao trách nhiệm của Đảng viên, cán bộ, công chức, cơ quan quản lý nhà nước trong công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng, cụ thể:

+ Bồi dưỡng về chuyên môn nghiệp vụ, đạo đức công vụ và kỹ năng giao tiếp, tập huấn về kỹ năng thực hiện nhiệm vụ cho cán bộ, công chức trực tiếp làm công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn quận.

+ Tập trung tuyên truyền, phổ biến Sổ tay hướng dẫn xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh và các quy định pháp luật về quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên hệ thống loa phát thanh của phường, nhằm nâng cao ý thức trách nhiệm của người dân trong việc tuân thủ pháp

luật. Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động người dân tham gia sử dụng phần mềm “Quận 9 trực tuyến” trong việc phản ánh các nội dung liên quan đến lĩnh vực trật tự xây dựng đô thị, nâng cao trách nhiệm giám sát của cộng đồng dân cư và các tổ chức đoàn thể trong việc giám sát trật tự xây dựng, đảm bảo tất cả các sai phạm về trật tự xây dựng đã được người dân phản ánh đều được xử lý đúng pháp luật trong thời gian từ 02 giờ đến 02 ngày.

+ Tiếp tục tuyên truyền và vận động người dân nộp hồ sơ cấp giấy phép xây dựng qua mạng (dịch vụ công trực tuyến mức độ 3), cung cấp thông tin quy hoạch qua mạng (dịch vụ công trực tuyến mức độ 4) trên địa bàn Quận 9 đạt từ 30% đến 40% hồ sơ thủ tục hành chính được xử lý trực tuyến, giúp người dân tiếp cận thủ tục hành chính một cách dễ dàng, nhanh chóng nhằm hạn chế và giảm bớt tình trạng vi phạm xảy ra trên địa bàn.

- Xây dựng cơ chế phối hợp mang tính đồng bộ, thống nhất trong lực lượng làm công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng:

+ Tiếp tục duy trì thực hiện họp giao ban định kỳ hàng tháng, công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị với Quận ủy Quận 9, Đảng ủy 13 phường, lãnh đạo Ủy ban nhân dân 13 phường, Đội Thanh tra địa bàn Quận 9 và các đơn vị có liên quan về công tác cấp phép xây dựng, trật tự xây dựng trên địa bàn để trao đổi, hướng dẫn triển khai thực hiện các quy định về quy trình xử lý xử phạt, kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc của các đơn vị; chỉ đạo và giám sát tiến độ xử lý các công trình vi phạm.

+ Tiếp tục thực hiện có hiệu quả Kế hoạch liên tịch 15570/KHLT-SXD-UBND ngày 29/11/2019 giữa Sở Xây dựng với UBND Quận 9 trong công tác tuần tra, kiểm tra, xử lý các công trình vi phạm trật tự xây dựng: Phối hợp trong công tác tuần tra, kiểm tra, lập biên bản các công trình vi phạm xây dựng (không phép); ngăn chặn ngay từ đầu đối với các trường hợp vi phạm (tịch thu phương tiện, tang vật vi phạm; tổ chức chốt chặn, ngăn chặn đối với các công trình đang bị xử lý hành chính mà vẫn tiếp tục thi công...) và cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm do Ủy ban nhân dân các phường thực hiện. Phần đầu kéo giảm tỷ lệ vi phạm xây dựng không phép, sai phép so với 6 tháng đầu năm 2019: tháng 7 năm 2020 giảm 65%; tháng 9 năm 2020 giảm 75% theo Kế hoạch 795/KH-UBND ngày 06/3/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về phát động phong trào thi đua 200 ngày chào mừng Đại hội Đảng bộ các cấp.

+ Tiếp tục rà soát, đẩy mạnh việc cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực cấp Giấy phép xây dựng, giảm thời gian và thủ tục, đơn giản hóa quy trình, công bố công khai quy hoạch, chỉ giới xây dựng, tạo điều kiện tổ chức, cá nhân xin cấp Giấy phép xây dựng hoặc đăng ký cải tạo, sửa chữa công trình, nhà ở nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở chính đáng cho người dân, góp phần kéo giảm tình trạng xây dựng không phép trên địa bàn. Không cấp số nhà tại

vị trí công trình xây dựng không có Giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có Giấy phép xây dựng.

- Triển khai thực hiện có hiệu quả Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố được ban hành theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị xã hội tiếp tục phát huy vai trò phản biện xã hội, tăng cường công tác giám sát đối với các cơ quan, đơn vị trong quá trình thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn quận; tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định về trật tự xây dựng, Luật đất đai, các văn bản pháp luật liên quan về quản lý và sử dụng đất.

- Chỉ đạo Công an quận đẩy mạnh triển khai các biện pháp hữu hiệu để đấu tranh, xử lý nghiêm các hành vi có dấu hiệu lừa đảo trong lĩnh vực đất đai, xây dựng trên địa bàn, ngăn chặn ngay từ đầu những trường hợp có dấu hiệu bảo kê, thầu xây dựng không phép, gây rối an ninh trật tự trên địa bàn quận.

Kính thưa Hội nghị!

Để có những chính sách phù hợp với thực tế công tác quản lý trật tự xây dựng, Ủy ban nhân dân Quận 9 có một số kiến nghị như sau:

- Sở Xây dựng thành phố sớm có điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch liên tịch số 15570/KHLT-SXD-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2019 giữa Sở Xây dựng thành phố và Ủy ban nhân dân Quận 9, trong đó có bổ sung trách nhiệm của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao thành phố về kiểm tra, ngăn chặn, xử lý vi phạm trật tự xây dựng trong Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh và thành viên của thành viên Tổ công tác.

- Đề nghị Sở Xây dựng thành phố có kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố sớm điều chuyển Đội Thanh tra xây dựng địa bàn thuộc Sở Xây dựng thành phố về Ủy ban nhân dân Quận để thống nhất đầu mối nâng cao hiệu quả quản lý trật tự xây dựng.

Trên đây là báo cáo tham luận các giải pháp thực hiện có hiệu quả Chỉ thị 23-CT/TU ngày 25 tháng 7 năm 2019 của Ban thường vụ Thành ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố.

Xin trân trọng cảm ơn toàn thể hội nghị. Chúc hội nghị thành công tốt đẹp!

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 9