

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2021
CỦA QUẬN 2**

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	PHÁP LÝ	GHI CHÚ	
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
1	Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất 2015										
1	Công trình, dự án được phân bổ từ Quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh										
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh										
1	Xây dựng Phòng cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên sông và đường vào	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	1,00(CAN) 0,39(DGT)			1,39	1,37(LUA) 0,02(DGT) 0,02(LUA*)	Thanh Mỹ Lợi	Các thửa thuộc tờ bản đồ số 52, 54 Một phần thửa số 66,83,82,81,88,89 tờ bản đồ số 52	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	Tiến độ thực hiện: Đã hoàn tất chi trả bồi thường. Đang thi công một phần của dự án.
2	Bệnh viện Y học cổ truyền tại phường Cát Lái	Bộ Công an	5,69(CAN)			5,69	2,65(HNK) 1,58(NTS) 0,35(DGT) 1,11(ODT) 2,79(LUA*)	Cát Lái	Bản đồ hiện trạng vị trí số 120127/ĐBĐD-VPTT do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 12/01/2015	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM;	<i>Trong đó 0,11ha, gồm: 0,08ha (HNK), 0,03ha (DGT) trùng với Dự án nút giao thông Mỹ Thủy;</i> Tiến độ thực hiện: Đã ban hành Kế hoạch thu hồi đất.
3	Khu nhà ở Cán bộ quân đội	Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Bộ Quốc phòng	1,00(CQP)	0,92	0,08	0,07(DGT) 0,01(SON)		An Phú	Bản đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn Yên Định lập theo Hợp đồng số 20/YĐ/2011 do đặc theo yêu cầu của Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Bộ Quốc phòng duyệt ngày 26/12/2014	QĐ số 720/QĐ-TM ngày 20/8/2007 Bộ tổng tham mưu Quân đội Nhân dân Việt Nam về thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng và doanh trại để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở, căn hộ cao cấp cho chuyên gia Nga; VB số 620/UBND-ĐTMT ngày 04/02/2015 của UBND TP về công nhận Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Bộ Quốc phòng làm chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở Cán bộ quân đội và Chuyên gia Nga; VB số 676/BCĐ ngày 12/6/2017 của Ban chỉ đạo 09 Bộ Quốc Phòng về việc xin ý kiến về phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các đơn vị quân đội trên địa bàn TPHCM VB số 4558/SXD-PTĐT ngày 10/4/2017 của Sở Xây Dựng về chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở Cán bộ quân đội và chuyên gia Nga tại phường An Phú	<i>Trong đó 0,01ha (SON) trùng với dự án bồi thường để bao bờ tả sông Sài Gòn đoạn từ Rạch cầu Ngang đến KĐT mới Thủ Thiêm;</i> Tiến độ thực hiện: Hiện nay, do khu đất để thực hiện dự án thuộc đối tượng sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP của Chính Phủ, nên phải chờ cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công để có cơ sở hoàn thiện các thủ tục chuyển MĐSD và triển khai thực hiện dự án.
1.2	Công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng										
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi										
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi										
1.2.3	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất										
4	Xây dựng kè chống sạt lở bờ sông khu vực cầu Giồng Ông Tố	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông (Khu quản lý giao thông đô thị số 2 cũ)	0,23(DTL)	0,09	0,14	0,03(DGT) 0,04(ODT) 0,07(SON)		An Phú + Bình Trưng Tây	Bản đồ hiện trạng vị trí số -189/HĐ-KQL2-QLĐA2 ngày 30/12/2010 do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở TNMT lập	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 7006/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của Ủy ban nhân dân TP.HCM về giao kế hoạch đầu tư công (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	Tiến độ thực hiện: UBND Quận 2 đã phê duyệt Chính sách (Phương án) BT, hỗ trợ TĐC khi nhà nước THĐ để thực hiện dự án.
5	Xây dựng kè chống sạt lở sông Sài Gòn, bờ trái, hạ lưu cách cầu Sài Gòn 500m	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông (Khu quản lý đường thủy nội địa cũ)	0,32(DTL)		0,32	0,05(CLN) 0,16(ODT) 0,11(SON)		Bình An	Bản đồ hiện trạng vị trí số 90817-1/XDR-TNMT ngày 10/11/2017 được Sở TNMT thông qua	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM; QĐ số 7006/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của Ủy ban nhân dân TP.HCM về giao kế hoạch đầu tư công (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	Tiến độ thực hiện: Đến nay, đã chi trả 10/11 hồ sơ, Cụ thể: Đã thu hồi mặt bằng 10 hồ sơ (trong đó có 01 hồ sơ chưa nhận tiền bồi thường) với diện tích 2.167,6m ² ; Còn 01 hồ sơ chưa bàn giao mặt bằng.
6	Bãi hậu cần kỹ thuật và bến cuối tuyến BRT số 1	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông (Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng công trình giao thông đô thị Thành Phố cũ)	2,36(DGT)	0,03	2,33	0,35(LUA) 0,68(CLN) 0,68(NTS) 0,60(ODT) 0,02(SON) 0,65(LUA*)		An Phú + Bình Khánh	Bản đồ hiện trạng vị trí số 2194/BQLGTĐT-KHĐT do Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường lập ngày 25/11/2014	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM;	<i>Trong đó 0,55ha (ODT) nằm trong ranh dự án Khu liên hợp Thể dục thể thao Rạch Chiếc;</i> Tiến độ thực hiện: Đến nay, đã chi trả bồi thường 08 hồ sơ, đã thu hồi mặt bằng 08 hồ sơ, với diện tích 5.245,5m ² ; còn 12 hồ sơ chưa thu hồi mặt bằng.
7	Dự án nút giao thông Mỹ Thủy	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông, Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	16,63(DGT, DKV, SON)	0,51(SON) 8,99(DGT)	7,13	0,18(LUA) 0,71(HNK) 0,15(NTS) 0,26(SKK) 1,33(DGT) 4,38(ODT) 0,02(DSH) 0,10(SON) 0,34(LUA*)		Cát Lái + Thanh Mỹ Lợi	Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty CP Tư vấn và dịch vụ Bình An lập	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM; QĐ số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	Tiến độ thực hiện: Đang trình điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án (do phát sinh tăng tổng mức đầu tư).

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	PHÁP LÝ	GHI CHÚ	
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
8	Đường Lương Định Của và nút giao thông Trần Nào - Lương Định Của	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	12,61(DGT)	5,75	6,86	0,47(CLN) 0,21(TMD) 0,18(SKC) 0,02(DGD) 5,52(ODT) 0,01(TSC) 0,11(DTS) 0,19(DKV) 0,07(SON) 0,08(MNC) 0,16(LUA*)	An Phú + Bình An + Bình Khánh	Bản đồ hiện trạng số 7831/DD-TNMT do số TNMT duyệt ngày 20/12/2011 và 20/PLHD-QLDXTXD và 20A/PLHD-QLDXTXD do công ty TNHH Do đặc Dịch vụ và Tin học Long Phú Kiến lập ngày 05/3/2014	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 4826/QĐ-UBND ngày 16/9/2016 của UBND thành phố về giao kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016 (đợt 2) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xã số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	<i>Trong đó một phần nút giao thông Trần Nào - Lương Định Của (0,87ha) nằm trong ranh khu đô thị mới Thủ Thiêm;</i> Tiến độ thực hiện: Đến nay, đã chi trả bồi thường 149/149 hồ sơ; trong đó: đã thu hồi mặt bằng 119 hồ sơ, với diện tích: 10.749,5m ² , còn lại 34 hồ sơ chưa thu hồi mặt bằng.	
9	Xây dựng trục đường số 1, số 2 kết nối giao thông và khu đất 1,36 ha lân cận khu tái định cư 38,4ha.	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	0,70(DKV) 0,15(ODT) 1,42(DGT)	1,41(DGT) 0,15(ODT) 0,68(DKV)	0,03	0,02(DGD) 0,01(ODT) 0,07(LUA*)	Bình Khánh	Bản đồ hiện trạng vị trí số 38920-1/GD-TNMT và 38920-2/GD-TNMT do số TNMT duyệt ngày 12/01/2010	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xã số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	Tiến độ thực hiện: Đến nay, đã chi trả 56/56 hồ sơ; trong đó: đã thu hồi mặt bằng 51 hồ sơ (bao gồm 08 hồ sơ mẹ), diện tích thu hồi 21.090,1m ² , còn lại 05 hồ sơ chưa thu hồi mặt bằng.	
10	Đường nối từ đường Nguyễn Văn Hưởng đến Xa lộ Hà Nội	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	4,89(DGT)	4,00	0,89	0,20(CLN) 0,02(CQP) 0,09(SKC) 0,29(ODT) 0,19(DKV) 0,10(SON)	Thảo Điền + An Phú + Bình An	Bản đồ hiện trạng vị trí số 14B/HD-QLDA do Công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn Dịch vụ Địa Địa lập ngày 05/4/2008	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 7006/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của Ủy ban nhân dân TP.HCM về giao kế hoạch đầu tư công (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xã số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	Tiến độ thực hiện: Đến nay, đã chi trả bồi thường 37/38 hồ sơ; trong đó: đã thu hồi mặt bằng 33 hồ sơ, với diện tích: 4.421,36m ² ; còn lại 05 hồ sơ chưa thu hồi mặt bằng.	
11	Xây dựng mới cầu Giồng Ông Tố 1 và nút giao thông 2 đầu cầu	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông (Khu quản lý giao thông đô thị số 2 cũ)	5,24(DGT)	5,08	0,16	0,08(ODT) 0,08(SON)	Bình Trưng Tây + An Phú	Các thửa thuộc tờ bản đồ số 76,75, 74, phường An Phú. Các thửa thuộc tờ bản đồ số 16; 29, phường Bình Trưng Tây	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 4826/QĐ-UBND ngày 16/9/2016 của UBND thành phố về giao kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016 (đợt 2) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xã số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Liên danh nhà đầu tư Cty CP Tập đoàn Phúc Lộc – Cty CP Thành niên đang hoàn chỉnh đề xuất dự án đầu tư chuyển Sở GTVT thẩm định trình UBND TP phê duyệt.	
12	Trường Trung học cơ sở Thảo Điền	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	0,86(DGD)		0,86	0,24(NTS) 0,01(DGT) 0,54(ODT) 0,07(SON)	Thảo Điền	Bản đồ hiện trạng vị trí số 14B/HD-QLDA do Công ty TNHH Đo đạc và dịch vụ tư vấn Địa Địa lập ngày 05/4/2008	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xã số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	Tiến độ thực hiện: Đang trình điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án (do phát sinh tăng tổng mức đầu tư).	
2	Công trình, dự án cấp huyện										
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất										
13	Đường và hệ thống thoát nước đường vào trường Trung học cơ sở Thảo Điền (tên cũ Dự án xây dựng đường vào trường Trung học cơ sở Thảo Điền)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	0,51(DGT)		0,51	0,03(CLN) 0,04(NTS) 0,26(ODT) 0,07(DSH) 0,11(SON)	Thảo Điền	Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Kỹ Thuật Tân Miền Trung lập	NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM	Tiến độ thực hiện: Đang trình duyệt dự án đầu tư xây dựng. Phát sinh vướng mắc tăng tổng mức đầu tư của dự án.	
2.2	Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất										
14	Dự án chuyển đổi công năng Cụm tiêu thụ công nghiệp Quận 2	Công ty CP Đầu tư Thủ Thiêm	18,43(SKC)		18,43	17,91(PNK) 0,52(SON) 17,93(LUA*)	Thanh Mỹ Lợi	Bản đồ hiện trạng vị trí số 62/2012 HD-TCITY-SGRED ngày 04/3/2013 do Công ty CP Phát triển BĐS Sài Gòn lập	CV số 6035/BTNMT-TCQLDD ngày 21/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh; CV số 5371/UBND-ĐTMT ngày 9/9/2015 của UBND TP Hồ Chí Minh v/v chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; VB chỉ đạo số 355/UBND-ĐTMT ngày 24/1/2011 của UBND TP về chuyển đổi công năng sử dụng đất tại Khu công nghiệp Cát Lái, Q2	Tiến độ thực hiện: Hiện còn 01 hồ sơ chưa thu hồi đất, với diện tích 1,95 ha. Hiện nay, UBND Quận 2 đã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với trường hợp này.	
15	Xây dựng trường Trung học phổ thông chất lượng cao Cát Lái và đường vào trường	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	4,82(DGD,DGT)	3,58	1,24	1,24(DGD) 0,32(LUA*)	Cát Lái + Bình Trưng Tây	Bản đồ hiện trạng vị trí số 42/HD-QLDAXD do Công ty CP Đầu tư và Phát triển Công nghệ Trắc địa Bình An lập ngày 04/5/2011	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM;g hồ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố QĐ số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xã số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	<i>Trong đó 1,27ha, gồm: 1,24ha (DGD), 0,03ha (DGT) trùng với dự án Đường xuyên tâm kết nối Đông Văn Công với đường Vành Đai 2;</i> Tiến độ thực hiện: Đến nay, đã chi trả bồi thường 80/80 hồ sơ; trong đó: đã thu hồi mặt bằng 44/80 hồ sơ, với diện tích: 12.869,4m ² , còn lại 36 hồ sơ chưa thu hồi mặt bằng.	
16	Đất thể dục - thể thao trong khu dân cư phường Thạnh Mỹ Lợi (Quận 2)	Ủy ban nhân dân Quận 2	3,00(DTT)	3,00			Thanh Mỹ Lợi	Bản đồ hiện trạng vị trí số 44/HD-SGRED 15 ngày 27/5/2015 do Công ty CP Phát triển BĐS Sài Gòn lập	VB số 5950/TNMT-QLSDD ngày 17/8/2015 của số Tài nguyên và môi trường	Tiến độ thực hiện: Đã hoàn tất công tác đầu tư và chờ Sở Kế hoạch và Đầu tư để xuất dự án để trình UBND TP phê duyệt.	

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	PHÁP LÝ	GHI CHÚ
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
17	Văn phòng đại diện, nhà khách văn phòng Ủy ban tỉnh Hậu Giang và khu thương mại dịch vụ kết hợp căn hộ (Nhà khách văn phòng Ủy ban tỉnh Hậu Giang) (Tổng diện tích dự án 1,58ha, trong đó: + Diện tích căn giao đất: 1,03ha; + Diện tích thuộc lộ giới giao thông: 0,55ha)	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Hậu Giang	1,03(ODT) 0,55(DGT)	0,03(DGT)	1,55	1,55(LUA) 0,03(LUA*)	Thanh Mỹ Lợi	Thuộc trọn thửa số 77, một phần các thửa số 42, 46, 70, 72 đến 76, 78, 79, 80, 86 từ số 23 phường Thanh Mỹ Lợi	NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM; QĐ số 1527/QĐ-UBND ngày 14/4/2018 của UBND TP về chấp thuận đầu tư dự án Văn phòng đại diện, Nhà khách văn phòng Ủy ban tỉnh Hậu Giang và khu thương mại dịch vụ kết hợp căn hộ tại phường Thanh Mỹ Lợi; QĐ số 193/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 của UBND TP về phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KDC Thanh Mỹ Lợi 157,975ha (Khu 143ha cũ)	Trong đó 0,15ha (LUA) trùng với dự án Nút giao thông Mỹ Thủy; Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.
18	Khu phức hợp Thương mại dịch vụ, văn phòng và căn hộ (giao bổ sung 0,03/4,67ha)	Công ty CP Bất động sản Gia Phú	0,03(ODT)		0,03	0,03(ODT) 0,03(LUA*)	An Phú	Bản đồ hiện trạng vị trí số 43707/GĐ-TNMT do Công ty Cổ phần Đầu tư Tư vấn Xây dựng Sơn Tra lập, được Sở TNMT duyệt ngày 25/06/2015	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ giao đất số 3906/QĐ-UBND ngày 12/8/2014 của UBND TP HCM về giao đất cho Công ty TNHH Bất động sản Gia Phú tại phường An Phú, Quận 2 để đầu tư xây dựng Khu phức hợp Thương mại - Dịch vụ, Văn phòng và Căn hộ; QĐ số 4392 ngày 07/9/2015 của UBND Thành phố về giao đất bổ sung cho Công ty TNHH Bất động sản Gia Phú tại phường An Phú để đầu tư xây dựng Khu phức hợp Thương mại- Dịch vụ, Văn phòng và Căn hộ; điều chỉnh nội dung Quyết định số 3906/QĐ-UBND ngày 12/8/2014 của UBND TP	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, còn 01 hộ dân (diện tích 300 m2) chưa bồi thường.
19	Khu nhà ở cho Cán bộ - Công nhân viên chức thành phố	Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng Trường Thịnh	2,96(ODT)	2,23	0,73	0,73(DGT) 2,92(LUA*)	Bình Trưng Đông	Bản đồ hiện trạng vị trí số 69/2010/YD ngày 12/01/2013 do Công ty TNHH Do đạc và Tư vấn Yên Định lập, được Sở TNMT duyệt theo số 41206/GĐ-TNMT ngày 06/03/2013	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM;	Tiến độ thực hiện: Đã bồi thường đạt 99% tổng diện tích.
20	Khu nhà ở tại phường Bình Trưng Đông (giao bổ sung 0,53/5,77ha)	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh bất động sản Bình Trưng	0,53(ODT)		0,53	0,39(NTS) 0,14(SON) 0,10(LUA*)	Bình Trưng Đông	Bản đồ hiện trạng vị trí số 08/12/PLP/2015 ngày 15/12/2015 do Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Do đạc Phúc Lộc Phát lập	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM;	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đang ký bổ sung phần diện tích 0,53ha còn lại để thực hiện các thủ tục giao đất, chuyển MDSDD theo quy định (hiện còn 01 hộ dân chưa bồi thường, với diện tích 783,8 m2; do trước đây thửa đất nằm trong ranh dự án tuyến nội từ cảng Cát Lái đến đường Vành Đai 2, lộ giới 40m).
II Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất 2016										
1 Công trình, dự án được phân bổ từ Quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh										
1.1 Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh										
21	Trụ sở phòng Cảnh sát đường thủy, Đội hình sự kinh tế, Đội tuần tra kiểm soát và Phòng Cứu nạn - cứu hộ	Công an Thành phố Hồ Chí Minh Cảnh sát PCCC TP	1,84(CAN)		1,84	1,80(LUA) 0,04(DGT) 0,04(LUA*)	Thanh Mỹ Lợi	Các thửa số 112, 125, 126, một phần các thửa số 89, 103-106, 110, 111, 113, 114, 124 từ số 52	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM;	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Công an Thành phố đang chờ ý kiến hướng dẫn của Sở TNMT về việc lập thủ tục giao đất và tiếp nhận khu đất để triển khai thực hiện dự án (Theo VB số 1565/CATP-PH10 ngày 26/5/2020 của Công an Thành phố).
1.2 Công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng										
1.2.1 Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi										
1.2.2 Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi										
1.2.3 Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất										
22	Khu liên hợp Thể dục thể thao Rạch Chiếc	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2 (bồi thường); Sở VHTTDL TP HCM	186,78(DTT, ODT, DGT, DKV, MNC, TMD, SON)	0,04(DTT) 10,98(DGT) 0,32(ODT) 1,56(SON)	173,88	103,39(LUA) 0,08(HNK) 30,75(NTS) 4,96(DTT) 0,69(DGT) 14,59(ODT) 0,22(DTS) 0,01(NTD) 0,10(TIN) 19,09(SON) 24,94(LUA*)	An Phú	Bản đồ vị trí do Công ty TNHH Địa kỹ thuật Tân Miền Trung lập theo HD số 56/HD-QLĐTXĐ; đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 2 thẩm định ngày 02/6/2020	CV số 1966/UBND-DTMT ngày 13/4/2015 của UBND TP Hồ Chí Minh về việc chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh; NQ số 85/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TPHCM; QĐ số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	Tiến độ thực hiện: Điều chỉnh giảm diện tích dự án so với KHSDD năm 2020 (Diện tích KHSDD năm 2020 187,39ha); Đã ban hành TB THĐ; Ngày 12/6/2020, UBND Quận 2 có CV số 2130/UBND-TNMT (gửi Sở TNMT) về điều chỉnh ranh giới, quy mô diện tích của dự án.
23	Xây dựng kè chống sạt lở bờ sông Sài Gòn khu phố 4, phường Thảo Điền	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	0,12(DTL)		0,12	0,04(CLN) 0,01(ODT) 0,03(DKV) 0,04(SON)	Thảo Điền	Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Địa Kỹ Thuật Tân Miền Trung lập ngày 13/11/2017	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	Tiến độ thực hiện: Đến nay, đã chi trả bồi thường: 08/08 hộ; chưa thu hồi mặt bằng 05 hộ so.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	PHÁP LÝ	GHI CHÚ
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
24	Bồi thường đê bao bờ tả sông Sài Gòn đoạn từ Rạch cầu Ngang đến Khu Đô thị mới Thủ Thiêm	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị (Trung tâm điều hành chương trình chống ngập nước Thành phố cũ)	4,34(DTL)		4,34	0,02(CLN) 0,05(CQP) 0,24(SKC) 0,16(DGT) 0,01(DCH) 0,70(ODT) 0,02(DTS) 0,50(DKV) 2,64(SON)	Thảo Điền + An Phú+Bình An	Bản đồ vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập theo HD số 06/HD-QLĐA.1547 (122994-1/ĐDBĐ,122994-2/ĐDBĐ,122994-3/ĐDBĐ,122994-4/ĐDBĐ,122994-5/ĐDBĐ,122994-6/ĐDBĐ,122994-7/ĐDBĐ,122994-8/ĐDBĐ,122994-9/ĐDBĐ)	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 7006/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của Ủy ban nhân dân TP.HCM về giao kế hoạch đầu tư công (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	Điều chỉnh giám diện tích dự án so với KHSDĐ năm 2020 (Diện tích KHSDĐ năm 2020 4,47ha); Tiến độ thực hiện: Đến nay, đã chi trả bồi thường 10 hồ sơ, đã thu hồi mặt bằng 25 hồ sơ với diện tích 12.050,7m ² , còn lại 06 hồ sơ chưa thu hồi mặt bằng.
25	Xây dựng nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thị Định (đoạn từ cầu Giồng Ông Tố đến cầu Mỹ Thủy)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	6,01(DGT)	3,20	2,81	0,03(CQP) 0,04(DGD) 2,70(ODT) 0,01(TSC) 0,03(TON)	Thanh Mỹ Lợi + Cát Lái + Bình Trưng Tây	Bản đồ hiện trạng vị trí số 225/HD-QLĐTXD do Công ty TNHH Địa kỹ thuật Tân Miền Trung lập ngày 05/10/2016	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	Tiến độ thực hiện: Đã ban hành TB THĐ; Đang trình Hội đồng thẩm định giá đất TP.TM định, phê duyệt phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ của dự án.
26	Đường xuyên tâm kết nối Đồng Văn Cống với đường Vĩnh Đại 2	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	9,40(DGT)	1,65	7,75	0,09(HNK) 0,68(CLN) 0,08(CQP) 0,01(DYT) 1,27(DGD) 4,69(ODT) 0,93(NTD) 0,86(LUA*)	Thanh Mỹ Lợi + Cát Lái + Bình Trưng Tây + Bình Trưng Đông	Bản đồ vị trí do công ty TNHH Địa Kỹ Thuật Tân Miền Trung lập ngày 17/10/2016 theo HD số 191/HD-QLĐTXD	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM; QĐ số 7006/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của Ủy ban nhân dân TP.HCM về giao kế hoạch đầu tư công (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	Tiến độ thực hiện: Đã ban hành TB THĐ; Hiện nay, đang trình HĐND TP điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án do vượt tổng mức đầu tư.
27	Đầu tư xây dựng đường vào trường tiểu học An Phú - Quận 2	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	0,29(DGT)	0,10	0,19	0,19(ODT) 0,07(LUA*)	An Phú	Một phần thửa 32, 34, 36, 37, 54, 55 tờ số 8	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM	Tiến độ thực hiện: Hiện nay dự án đã hoàn tất thủ tục đầu tư, đang xây dựng giá bồi thường.
28	Xây dựng đường Nguyễn Duy Trinh (đoạn từ cầu Giồng Ông Tố đến cầu Xây dựng)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	8,63(DGT)	4,71	3,92	0,01(CLN) 0,08(TMD) 0,08(DVH) 3,72(ODT) 0,02(TSC) 0,01(DSH)	Bình Trưng Tây + Bình Trưng Đông	Bản đồ hiện trạng vị trí số 2215/HD-QLĐTXD do Công ty CP Đầu tư và Phát triển công nghệ Trắc địa Bình An lập ngày 31/8/2015	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	Tiến độ thực hiện: Đã ban hành TB THĐ; Đang trình Sở TNMT thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ của dự án.
2	Công trình, dự án cấp huyện									
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất									
29	Xây dựng đường số 60 nối dài đến đường số 66	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	0,28(DGT)	0,05	0,23	0,01(DYT) 0,20(ODT) 0,02(MNC)	Thảo Điền	Bản đồ hiện trạng vị trí số 263/HD-QLĐTXD ngày 09/10/2015 do Công ty TNHH Địa kỹ thuật Tân Miền Trung lập	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 547/QĐ-UBND ngày 23/02/2016 của UBND Quận 2 về phê duyệt Kế hoạch vốn đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016	Tiến độ thực hiện: Đã ban hành TB THĐ; Đang trình Sở TNMT thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ của dự án.
30	Nâng cấp, mở rộng và xây dựng hệ thống thoát nước đường Nguyễn Tư Nghiêm (đoạn từ số nhà 80 đến 112)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	0,42(DGT)	0,30	0,12	0,02(DVH) 0,10(ODT)	Bình Trưng Tây	Bản đồ hiện trạng vị trí số 93/HD-QLĐTXD ngày 31/3/2016 do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ trắc địa Bình An lập	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM;	Trong đó 0,01ha (DGT) trùng với dự án Xây dựng đường Nguyễn Duy Trinh (đoạn từ cầu Giồng Ông Tố đến cầu Xây dựng); Tiến độ thực hiện: Đến nay, đã chi trả bồi thường 06/06 hồ sơ. Trong đó: Đã thu hồi mặt bằng 05 hồ sơ với diện tích 379,8m ² ; Còn lại 01 hồ sơ chưa thu hồi mặt bằng với diện tích 25,0m ² .
31	Đường vành đai phía Bắc tiếp giáp dự án Khu dân cư và Trung tâm y tế phường Bình Trưng Tây	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	0,24(DGT)	0,09	0,15	0,15(ODT)	Bình Trưng Tây	Bản đồ hiện trạng vị trí và cao độ số 54/HD-QLĐTXD ngày 31/3/2016 do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ trắc địa Bình An lập	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 547/QĐ-UBND ngày 23/02/2016 của UBND Quận 2 về phê duyệt Kế hoạch vốn đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016	Tiến độ thực hiện: Đã ban hành TB THĐ; Đang trình Hội đồng bồi thường dự án thẩm định đơn giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ trong dự án.
32	Nâng cấp, mở rộng đường Lê Hữu Kiều	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	0,20(DGT)	0,07	0,13	0,05(DGD) 0,08(ODT)	Bình Trưng Tây	Bản đồ hiện trạng vị trí số 71/HD-QLĐTXD ngày 18/03/2016 do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ trắc địa Bình An lập	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 547/QĐ-UBND ngày 23/02/2016 của UBND Quận 2 về phê duyệt Kế hoạch vốn đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016	Tiến độ thực hiện: Đến nay, đã chi trả bồi thường 15/15 hồ sơ; Trong đó: đã thu hồi mặt bằng 01 hồ sơ với diện tích 19,5m ² , còn lại 14 hồ sơ chưa thu hồi mặt bằng.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	PHÁP LÝ	GHI CHÚ	
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
33	Giải tỏa nghĩa trang Văn Giáp	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	1,78(DKV)		1,78	1,78(NTD)	Bình Trưng Đông	Trích do bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Kỹ Thuật Tân Miền Trung lập	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	Tiến độ thực hiện: Đến nay: Thân nhân đã đăng ký bốc 2.044 ngôi mộ (1.467 hồ sơ), trong đó đã thực hiện bốc 1.794 ngôi mộ (1.288 hồ sơ), còn lại 250 ngôi mộ (179 hồ sơ) chưa thực hiện bốc mộ, đã chi trả 1.287 hồ sơ với số tiền 34,850 tỷ đồng. Thân nhân chưa đăng ký bốc mộ: khoảng 1.154 ngôi mộ.	
2.2	Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất										
34	Khu Thương mại, dịch vụ	Công ty CP Đầu tư Thủ Thiêm	1,73(TMD)		1,73	0,09(DGT) 1,64(ODT) 0,35(LUA*)	An Phú	Bản đồ hiện trạng vị trí số 14/HD-SGRED/17 do Công ty CP bất động sản Sài Gòn lập ngày 04/4/2017	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; VB số 8999/VP-DTMT ngày 13/11/2012 của UBND TP về cấp Giấy phép quy hoạch tại khu đất có diện tích khoảng 1,8 ha để chuẩn bị đầu tư tại phường An Phú, Quận 2; CV số 2072/SQHKT-QHKTT ngày 09/05/2017 của Sở QH-KT về chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng phương án kiến trúc công trình Khu thương mại - dịch vụ diện tích 17.343,9m2 phường An Phú; Biên bản thỏa thuận ngày 16/01/2013 giữa Công ty CP THUTHIEMGROUP và Công ty TNHH BDS Gia Phú về việc phối hợp tổ chức kết nối giao thông giữa 02 dự án.	Tiến độ thực hiện: Hiện còn 01 hộ chưa thu hồi, với diện tích khoảng 783,6m2.	
35	Khu dân cư và hạ tầng kỹ thuật khu đất số 2-3-4	Kêu gọi chủ đầu tư	80,09(ODT,DGD, TMD, DYT, DGT, DKV, MNC)	29,03	51,06	43,53(LUA) 0,85(CLN) 0,02(DVH) 1,14(DGT) 1,56(DTL) 3,96(SON)	Thạnh Mỹ Lợi	Bản đồ hiện trạng vị trí số 973/ĐBĐD-VPQ7 ngày 02/01/2001 do Đoàn đo đạc bản đồ lập và Bản đồ hiện trạng vị trí số 20/SGRED/11 ngày 24/10/2011 DO Công ty CP Phát triển BDS Sài Gòn lập	NQ số 09/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của HDND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM QĐ số 1498/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của UBND Thành phố về thu hồi dự án và hủy bỏ Quyết định số 3077/QĐ-UB ngày 29/6/2004 của UBND Thành phố TB số 778/TB-VN ngày 09/10/2015 của Văn phòng UBND Thành phố về nội dung kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Nguyễn Hữu Tín tại cuộc họp nghe báo cáo về tiêu chí chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại khu đất số 2, 3, 4 tại dự án 157,97ha phường Thạnh Mỹ Lợi	Tiến độ thực hiện: Dự án kêu gọi đầu tư lựa chọn chủ đầu tư.	
36	Khu Nhà ở An Phú trong dự án Khu đô thị Phát triển An Phú	Công ty Cổ phần Địa ốc Thủ Thiêm	6,18(ODT)	1,45	4,73	4,29(HNK) 0,28(NTS) 0,05(DGT) 0,05(DTS) 0,06(SON)	An Phú	Bản đồ Hiện trạng vị trí số BBNH90/HĐDD.2014 do Công ty CP Địa Ốc và Thương mại Duy Nhất lập ngày 15/6/2014	QĐ số 5878/QĐ-UBND ngày 29/10/2013 của UBND Thành phố về duyệt đồ án quy hoạch phân khu (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị) tỷ lệ 1/2000 khu đô thị phát triển An Phú 88,03ha	Tiến độ thực hiện: Hiện còn 01 hộ dân chưa bàn giao mặt bằng, với diện tích 1.297 m2, chiếm 2,1% tổng diện tích dự án. Chủ đầu tư dự án vẫn đang chủ động tiếp tục tiếp xúc với hộ dân để đạt được thỏa thuận và thu hồi mặt bằng.	
37	Khu biệt thự An Khánh 3	Công ty CP Đầu tư Miền Nam	2,16(ODT,DGT)	2,16			Bình An	Bản đồ Hiện trạng vị trí số 15550/GD-ĐCND do Sở Địa chính - Nhà đất TP.HCM lập ngày 05/4/2002	CV số 3113/CV-UB-QLĐT ngày 02/8/1999 của UBND TP về thuận địa điểm XD	Tiến độ thực hiện: Đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.	
III Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất 2017											
1 Công trình, dự án được phân bổ từ Quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh											
1.1 Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh											
1.2 Công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng											
1.2.1 Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi											
1.2.2 Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi											
1.2.3 Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất											
2 Công trình, dự án cấp huyện											
2.1 Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất											
38	Trường Mầm non khu tái định cư phường Bình Trưng Đông	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	0,48(DGD)	0,22	0,26	0,07(CLN) 0,03(DGT) 0,15(ODT) 0,01(NTD)	Bình Trưng Đông	Mp thửa số 69,80,101 tờ số 3 Mp thửa số 27 đến 30, 7,9,13,19,20, trọn thửa số 8, 14 đến 18 tờ số 4	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ lần thứ V	Tiến độ thực hiện: Đang lập chủ trương đầu tư.	
39	Trường Tiểu học Bình An	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	0,72(DGD)		0,72	0,72(CLN)	Bình An	Một phần thửa 69 tờ số 22	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; NQ số 09/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của HDND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM QĐ số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	Tiến độ thực hiện: Đã ban hành TB THĐ; đang trình Sở TNMT thẩm định đơn giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ trong dự án.	

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	PHÁP LÝ	GHI CHÚ
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
40	Mở rộng trường Cao đẳng nghề Thủ Thiêm (Nâng cấp Trung tâm dạy nghề thành trường Cao Đẳng nghề)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	2,85(DGD)		2,85	0,83(CLN) 0,03(DGT) 1,16(ODT) 0,83(NTD)	Bình Trưng Đông	Bản đồ hiện trạng vị trí số 10/HD-QLDXTD ngày 05/02/2018 do Công ty TNHH Địa Kỹ Thuật Tân Miền Trung	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM; NQ số 24/NQ-HĐND ngày 11/12/2015 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2015 nguồn vốn ngân sách nhà nước của thành phố; QĐ số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xã số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	Tiến độ thực hiện: Đã ban hành KH THĐ; Hiện nay, Ban BT-GPMB đang hoàn tất các thủ tục chọn nhà thầu, do về khảo sát hiện trạng và thẩm định giá để thực hiện công tác bồi thường của dự án.
41	Trường Mầm non Thanh Mỹ Lợi (II/3)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	0,20(DGD)		0,20	0,20(ODT)	Thanh Mỹ Lợi	Trộn thửa số 74 tờ số 14	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ lần thứ V	Tiến độ thực hiện: Đang trình Sở KH-ĐT báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.
42	Trường Trung học cơ sở Bình Trưng Tây	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	1,02(DGD)		1,02	0,07(DRA) 0,95(ODT)	Bình Trưng Tây	Một phần tờ bản đồ số 25	NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM	Tiến độ thực hiện: Đang điều chỉnh quy hoạch cục bộ 1/2000 khu trường học và dân cư liên quan đến khu Khánh Hưng - Ái Hữu theo chi đạo của UBND TP.
43	Đường dây 220kV Cát Lái-Tân Cảng	Tổng Công ty Điện lực TP.HCM	0,03(DNL)		0,03	0,02(NTS) 0,01(ODT)	Bình Trưng Đông, Cát Lái	Mp thửa số 22,6,7,34,37 tờ số 18 1 phần thửa số 136 tờ số 17, phường Cát Lái Mp thửa số 9, 10 tờ số 37, phường Bình Trưng Đông	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 3600/QĐ-EVNHCMC ngày 15/12/2015 của Tổng Công ty Điện lực TPHCM về việc giao kế hoạch năm 2016	Tiến độ thực hiện: Ngày 24/12/2018, Sở GTVT có CV số 13831/SGTVT-XD về thông nhất điều chỉnh hướng tuyến đường dây 220kV Cát Lái – Tân Cảng tại khu vực nút giao Mỹ Thủy, Quận 2. Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đang điều chỉnh lại Bản đồ vị trí của dự án.
44	Xây dựng trụ sở làm việc của Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao	Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh	1,15(TSC)		1,15	1,15(NTS) 1,12(LUA*)	Cát Lái	Bản đồ hiện trạng vị trí số 659/ĐBĐD-Q2 do Công ty TNHH Đo đạc Xây dựng Thanh Phúc lập ngày 21/9/2020	NQ số 85/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TPHCM; VB số 5021/UBND-DT ngày 29/12/2020 của UBND thành phố về việc điều chỉnh ranh giới, quy mô diện tích dự án Xây dựng trụ sở làm việc của Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh; CV số 6907/UBND-DTMT ngày 10/11/2015 của UBND thành phố về chủ trương cho Viện Kiểm sát nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh sử dụng đất tại Quận 2 để xây dựng trụ sở; QĐ số 962/QĐ-VKSTC-C3 ngày 29/10/2015 của Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng trụ sở của Viện Kiểm sát nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh; QĐ số 172/QĐ-VKSTC ngày 31/12/2019 của Viện Kiểm sát Nhân Dân Tối Cao về việc giao Kế hoạch đầu tư vốn ngân sách Nhà nước năm 2020.	<i>Điều chỉnh tăng diện tích dự án so với KHSDD năm 2020 (Diện tích KHSDD năm 2020 1,14ha);</i> Tiến độ thực hiện: Đã ban hành TB THĐ; Đang trình Sở TNMT thẩm định đơn giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ trong dự án; Ngày 12/11/2020, UBND Quận 2 có CV số 4063/UBND-TNMT gửi Sở TNMT về điều chỉnh ranh đất, quy mô dự án.
45	Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để phục vụ di dời, bố trí dân cư phòng chống thiên tai	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	1,26(DKV)		1,26	0,15(DGT) 1,01(ODT) 0,01(DSH) 0,09(SON)	An Phú, Bình Trưng Tây, Thanh Mỹ Lợi	Bản đồ hiện trạng vị trí số 112/HĐNT-QLDXTD ngày 25/05/2016 do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Trắc địa Bình An lập	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xã số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA) VB số 3359/UBND-TNMT ngày 05/8/2016 của UBND Quận 2 về bổ sung dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để phục vụ di dời, bố trí dân cư phòng chống thiên tai khu vực bị sạt lở thuộc phường An Phú, Bình Trưng Tây, Thanh Mỹ Lợi vào KHSDD 2016 Quận 2	<i>Trong đó 0,01ha (ODT) trùng với dự án Xây dựng kế hoạch xã lập hồ sơ sạt lở khu vực cầu Giồng Ông Tố;</i> Tiến độ thực hiện: Đã ban hành TB THĐ; Đang lập thủ tục đầu tư dự án (do điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư của dự án).
2.2	Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất									
46	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Cát Lái cụm II, phần mở rộng 1	Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 2	3,31(SKK)	0,01	3,30	2,61(SKC) 0,35(DGT) 0,14(ODT) 0,20(SON) 2,69(LUA*)	Thanh Mỹ Lợi	Bản đồ hiện trạng vị trí số 04/HD-S6RED/14 ngày 18/03/2014 do Công ty CP Phát triển Bất động sản Sài Gòn lập	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 5393/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND thành phố về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/2000 dự án Khu công nghiệp Cát Lái cụm II	Tiến độ thực hiện: Đã hoàn tất công tác bồi thường và đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; Hiện nay, Chủ đầu tư dự án vẫn đang phối hợp với các Sở, ngành để thực hiện hồ sơ xin thuê đất của dự án, song song với việc đề xuất, trình duyệt phương án sử dụng đất trước khi có phân hóa Công ty.
47	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Cát Lái cụm II, phần mở rộng 2	Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 2	12,22(SKK)	1,49	10,73	9,06(LUA) 0,39(CLN) 0,10(DGT) 1,18(SON)	Thanh Mỹ Lợi	Bản đồ hiện trạng vị trí số 45/HD-S6RED/14 ngày 09/10/2014 do Công ty CP Phát triển Bất động sản Sài Gòn lập	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 5393/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND thành phố về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/2000 dự án Khu công nghiệp Cát Lái cụm II	Tiến độ thực hiện: Ngày 18/9/2020, Công ty TNHH MTV DVCI Quận 2 có Văn bản số 1242/CL.2-DTPT về kiến nghị tiếp tục thực hiện công tác chấp thuận địa điểm, chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án KCN Cát Lái phần mở rộng 2, diện tích 12,2 ha gửi Sở TNMT. Hiện nay, Sở TNMT đang thụ lý giải quyết.
48	Đầu tư Xây dựng Cao Ốc T.A.T Tower	Công ty CP Máy Công cụ và Thiết bị T.A.T	0,01(TMD)		0,01	0,01(ODT)	Thảo Điền	Một phần thửa số 52 tờ bản đồ số 60	TTr số 11146/TTr-TNMT-QLD ngày 24/10/2016 của Sở TNMT về chấp thuận chủ trương cho Công ty CP Máy Công cụ và Thiết bị T.A.T sử dụng đất tại số 79 và 81 Xa Lộ Hà Nội, phường Thảo Điền VB số 4864/UBND-DTMT ngày 18/8/2015 của UBND thành phố về chi tiêu quy hoạch kiến trúc công trình Văn phòng kết hợp Thương mại-dịch vụ tại khu đất 79-81 Xa Lộ Hà Nội, phường Thảo Điền VB số 3751/UBND-TNMT ngày 18/8/2016 của UBND Quận 2 về xác định quy hoạch đối với 02 khu đất Công ty CP Máy Công cụ và Thiết bị T.A.T để nghị xây công trình tòa nhà văn phòng tại phường Thảo Điền	Tiến độ thực hiện: Hiện, Chủ đầu tư dự án đang thực hiện thủ tục thuê đất theo hướng dẫn của Bộ KH-ĐT tại Văn bản số 1736/BKHĐT-PC ngày 18/3/2020; Ngày 09/4/2020, Chủ đầu tư dự án có Văn bản số 010/2020/CV-T.A.T kiến nghị UBND TP xem xét chi định cơ quan ngành giải quyết thủ tục thuê đất nêu trên theo quy định.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	PHÁP LÝ	GHI CHÚ
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
49	Trường Mầm non khu dân cư Bình Trưng Đông (Khu dân cư Golf Khang Điền)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	0,18(DGD)	0,18			Bình Trưng Đông	Mp thửa số 40 tờ số 2	Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ lần thứ V	Tiến độ thực hiện: Đang lập thủ tục đầu tư
50	Trường Mầm non dự án 17,9ha, khu dân cư phường Bình Trưng Tây	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	0,52(DGD)	0,52			Bình Trưng Tây	Mp thửa số 1 tờ số 45	Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ lần thứ V	Tiến độ thực hiện: Đang lập thủ tục đầu tư.
51	Trường Tiểu học Khu dân cư Văn Minh	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	0,45(DGD)	0,45			An Phú	Một phần thửa số 28 tờ số 79	Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ lần thứ V	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đang lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng theo quy định.
52	Bến đón trả khách vận tải hành khách bằng đường thủy (bến Thảo Điền)	Công ty TNHH Thương Nhật	0,02(DGT)		0,02	0,01(SON) 0,01(DKV)	Thảo Điền	Bản đồ hiện trạng vị trí theo số hợp đồng 105214/TTĐDBĐ-CNHM do Trung tâm đo đạc bản đồ ký ngày 9/7/2019	QĐ số 5080/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 của UBND Thành phố về duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư hai tuyến vận tải vận tải hành khách công cộng bằng đường thủy trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh theo hình thức đối tác Công Tư (Hợp đồng BOO)	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đang liên hệ Sở TNMT để thực hiện các thủ tục giao thuê đất theo quy định.
53	Bến đón trả khách vận tải hành khách bằng đường thủy (bến Bình An)	Công ty TNHH Thương Nhật	0,02(DGT)		0,02	0,02(DKV)	Bình An	Bản đồ hiện trạng vị trí theo số hợp đồng 105193/TTĐDBĐ-CNHM do Trung tâm đo đạc bản đồ ký ngày 9/7/2019	QĐ số 5080/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 của UBND Thành phố về duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư hai tuyến vận tải vận tải hành khách công cộng bằng đường thủy trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh theo hình thức đối tác Công Tư (Hợp đồng BOO)	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đang liên hệ Sở TNMT để thực hiện các thủ tục giao thuê đất theo quy định.
54	Khu dân cư Thạnh Mỹ Lợi B	Công ty Cổ phần Thạnh Mỹ Lợi	134,20(ODT, DKV, DYT, DGD, MNC, TMD, DTS, DGT)	3,62	130,58	81,68(LUA) 0,86(HNK) 17,66(CLN) 3,21(NTS) 1,88(DGT) 5,46(ODT) 5,99(DTS) 0,11(NTD) 0,05(DSH) 0,06(TIN) 13,62(SON)	Thạnh Mỹ Lợi	Bản đồ hiện trạng vị trí số do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở TNMT cấp ngày 25/06/2015	NQ số 09/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục dịch sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM QĐ số 2953/QĐ-UBND ngày 16/06/2014 về duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Thạnh Mỹ Lợi B (QHSDĐ-Kiến trúc-Giao thông) QĐ số 4659/QĐ-UBND ngày 17/09/2014 về duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Thạnh Mỹ Lợi B (Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật)	<i>Điều chỉnh giảm diện tích dự án so với KHSDĐ năm 2020; Do: điều chỉnh giảm diện tích sang 2 dự án Tru sở phòng Cảnh sát đường thủy, Đội hình sự kinh tế, Đội tuần tra kiểm soát và Phòng Cứu nạn - cứu hộ 1,78ha và Xây dựng Phòng cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên sông và đường vào 0,03ha;</i> Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đã thực hiện bồi thường 111,20/123,21 ha (đạt 90,25%).
55	Khu nhà ở - Thương mại và dịch vụ thuộc Khu đô thị phát triển An Phú 88,03ha	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn CO.OP	6,92(ODT)	1,33	5,59	5,44(HNK) 0,06(CLN) 0,09(DGT) 5,28(LUA*)	An Phú	Bản đồ hiện trạng vị trí số 007/AP/BDSSG do Công ty Cổ phần phát triển Bất động sản Sài Gòn lập ngày 24/5/2016	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục dịch sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 4057/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND TP về Quyết định chủ trương đầu tư; QĐ số 5878/QĐ-UBND ngày 29/10/2013 của UBND thành phố về duyệt đồ án quy hoạch phân khu (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị) tỷ lệ 1/2000 khu đô thị phát triển An Phú 88,03ha.	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đang trình duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và thực hiện các thủ tục xin giao đất cho dự án theo quy định.
56	Khu nhà ở tại phường Bình Trưng Đông (giao bổ sung 0,14/3,13ha)	Công ty TNHH Nông sản Tân Hoàn Mỹ	0,14(ODT, DGT, DKV)	0,14			Bình Trưng Đông	Bản đồ hiện trạng vị trí số 119256/ĐDBĐ-VPTT ngày 06/09/2016 do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập	QĐ số 4524/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND Quận 2 về phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà ở diện tích 31.318,7 m ² , phường Bình Trưng Đông, Quận 2 QĐ số 4237/QĐ-UBND ngày 17/08/2016 của UBND thành phố về chấp thuận đầu tư Giai đoạn 1 dự án Khu nhà ở Bình Trưng Đông	Tiến độ thực hiện: Dự án đang điều chỉnh từ dự án thấp tầng sang một phần chung cư cao tầng.
57	Khu nhà ở tại phường Thảo Điền (giao bổ sung)	Công ty TNHH Nông Hải Sản Thực Phẩm Hải Vương	0,04(ODT)	0,04			Thảo Điền	Bản đồ hiện trạng vị trí số 087/DDCL-2015 ngày 27/08/2015 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Cứu Long lập	QĐ số 1616/UBND-QLĐT ngày 26/02/2007 của UBND Quận 2 về phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà ở diện tích 9.988,6 m ² , phường Thảo Điền, Quận 2	Tiến độ thực hiện: Tổng diện tích khu đất: 1,04ha. Đã được UBND Thành phố giao đất tại QĐ số 600/QĐ-UBND ngày 07/2/2005 diện tích 1,00ha. Hiện nay Chủ đầu tư dự án đang lập thủ tục xin giao bổ sung phần diện tích dự án còn lại.
58	Xây dựng khu nhà ở Tân Mỹ Á (Tổng diện tích dự án 0,82ha, trong đó: + Diện tích cần giao đất: 0,66ha; + Diện tích thuộc lộ giới giao thông: 0,16ha)	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Mỹ Á	0,66(ODT) 0,16(DGT)	0,66(ODT)	0,16	0,16(ODT)	An Phú	Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Xây dựng và đo đạc Kiến Vàng lập theo Hợp đồng số 279/HĐĐĐ/KV-16 ngày 9/9/2016	QĐ số 1933/QĐ-UB-DT ngày 27/03/2000 của UBND thành phố về việc giao đất cho Công ty Xây dựng thương mại TNHH Tân Mỹ Á để đầu tư xây dựng hạ tầng khu nhà ở tại phường An Phú QĐ số 13/CCQH-SQHKH ngày 27/11/2019 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã cấp Chứng chỉ quy hoạch cho dự án	<i>Điều chỉnh tăng diện tích dự án so với KHSDĐ năm 2020 (Diện tích KHSDĐ năm 2020 0,72ha);</i> <i>Trong đó 0,08ha (ODT) trùng với dự án đầu tư xây dựng đường vào trường tiểu học An Phú - Quận 2;</i> Tiến độ thực hiện dự án: Hiện nay Chủ đầu tư dự án đã hoàn thành công tác BT, GPMB; đang chờ UBND TP ban hành Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ QH phân khu tỷ lệ 1/2000 để chủ đầu tư làm cơ sở lập QH chi tiết tỷ lệ 1/500 và hoàn tất hồ sơ trình Hội đồng thông qua chủ trương chấp thuận đầu tư theo quy định.
59	Dự án khu nhà ở độc lập Green Diamond tại phường An Phú	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà (Công ty SDU)	1,46(ODT)	0,46	1,00	0,57(CLN) 0,42(NTS) 0,01(SON) 0,84(LUA*)	An Phú	Bản đồ hiện trạng vị trí tỷ lệ 1/500 có số hợp đồng 009714/TTĐDBĐ-VPQ2 (cs1) do Trung tâm Đo đạc bản đồ Văn phòng Quận 2 lập ngày 4/12/2018	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục dịch sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 5049/QĐ-UBND ngày 27/11/2016 của UBND Thành phố về Quyết định chủ trương đầu tư; VB số 4739/UBND-DT ngày 29/08/2016 của UBND Thành phố công nhận Công ty CP ĐTXD và PTĐT Sông Đà làm chủ đầu tư dự án khu nhà ở độc lập Green Diamond tại phường An Phú	<i>(Tổng diện tích dự án theo BDHTV là 1,46ha, trong đó diện tích phù hợp với QH là 1,33ha; diện tích không phù hợp là 0,13ha, gồm 0,01ha đất SON, 0,12ha NTS);</i> Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đã hoàn thành công tác bồi thường; đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin giao đất, chuyển MĐSDĐ theo quy định.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	PHÁP LÝ	GHI CHÚ
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
60	Khu nhà ở An Gia Hưng (phần mở rộng 0,75ha)	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng An Gia Hưng	0,75(ODT)	0,68	0,07	0,07(SON)	Bình Trưng Tây	Bản đồ hiện trạng vị trí số 25/2016/HDDĐ ngày 21/9/2016 do Công ty CP Tài nguyên Môi trường Hải Sơn lập	VB số 4618/UBND-DT ngày 24/8/2016 của UBND TP về điều chỉnh quy mô dân số, chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc và mở rộng ranh đất dự án Khu nhà ở diện tích 14.458,6 m2 do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng An Gia Hưng làm chủ đầu tư tại phường Bình Trưng Tây, Quận 2; VB số 2796/UBND-QLĐT ngày 24/6/2016 của UBND Quận 2 về điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch-kiến trúc, quy mô dân số và mở rộng ranh đối với dự án Khu nhà ở diện tích 14.458,6m2 phường Bình Trưng Tây của CT CP ĐTXD An Gia Hưng CV số 3281/SQHKT-QHKTT ngày 29/07/2016 của Sở QH-KT về việc điều chỉnh quy mô, dân số, chỉ tiêu quy hoạch và mở rộng ranh đất dự án Khu nhà ở tại số 383 đường Nguyễn Duy Trinh, phường Bình Trưng Tây, Quận 2 do Công ty CP Đầu tư Xây dựng An Gia Hưng làm chủ đầu tư	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đang tiến hành các thủ tục xin giao đất trình Sở TNMT xem xét báo cáo UBND TP phê duyệt và hoàn tất hồ sơ giao đất, chuyển MDSDD, hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với dự án; Sở TNMT đang xem xét tổng hợp hồ sơ để nghị giao đất cho Cty trình UBND TP phê duyệt.
61	Dự án Khu dân cư 30,2ha, phường Bình Khánh	Công ty TNHH Phát triển Quốc Tế Thế kỷ 21	30,22(ODT, DYT, TMD, DGD, DKV, DTL, MNC, DGT)	30,22			Bình Khánh	Bản đồ hiện trạng vị trí số 15175/ĐBĐD-CNTĐ ngày 23/06/2008 do Trung tâm đo đạc bản đồ lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt số 7389-DD/GD-TNMT ngày 25/06/2008	QĐ số 2405/QĐ-UBND ngày 31/5/2010 của UBND thành phố về giao đất cho Công ty TNHH Phát triển Quốc tế Thế kỷ 21 để đầu tư xây dựng khu nhà ở tái định cư tại phường Bình Khánh QĐ số 29/QĐ-SXD-TDDA ngày 19/3/2010 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng "Khu tái định cư 30 ha, phường Bình Khánh" QĐ số 4833/QĐ-UBND ngày 10/11/2008 của UBND thành phố về duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (tỷ lệ 1/500) Khu tái định cư (30,224ha) phường Bình Khánh	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Chủ đầu tư dự án vẫn đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.
62	Xây dựng mới Văn phòng Đăng ký thành phố-Chi nhánh, Quận 2	Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố	0,03(TSC)		0,03	0,03(DKV)	Bình Trưng Tây	Một phần thửa số 1 tờ bản đồ số 45	VB số 6653/UBND-DT ngày 21/11/2016 của UBND thành phố về việc chấp thuận địa điểm đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Văn phòng Đăng ký thành phố-chi nhánh, Quận 2 tại phường Bình Trưng Tây	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Chủ đầu tư dự án vẫn đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.
63	Công viên dưới chân cầu Sài Gòn và hành lang bảo vệ bờ sông Sài Gòn	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	3,38(DKV)		3,38	0,26(CLN) 0,87(SKC) 1,72(DKV) 0,28(DCH) 0,25(SON)	Thảo Điền	Bản đồ hiện trạng vị trí số 1702/LPK-2014 do Công ty TNHH Do Đặc Dịch Vụ và Tin Học Long Phúc Kiến lập năm 2015	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; QĐ số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	(Tổng diện tích dự án 3,38ha, trong đó: - 0,87ha trùng với dự án Đường nối từ đường Nguyễn Văn Hưởng đến Xa lộ Hà Nội. - 0,23ha trùng với dự án Bồi thường để bao bờ tả sông Sài Gòn đoạn từ Rach cầu Ngang đến Khu Đô thị mới Thủ Thiêm. - 0,17ha trùng với dự án Chợ Thảo Điền-Dự án KHSDĐ đã thực hiện) Tiến độ thực hiện: Hiện nay, dự án đã hoàn tất công tác chi trả bồi thường, đang vận động các tổ chức có đất thu hồi bàn giao mặt bằng theo quy định.
IV Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất 2018										
1 Công trình, dự án được phân bổ từ Quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh										
1.1 Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh										
1.2 Công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng										
1.2.1 Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi										
1.2.2 Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi										
1.2.3 Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất										
2 Công trình, dự án cấp huyện										
2.1 Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất										
64	Đường song hành từ Mai Chí Thọ qua khu dân cư Nam Rạch Chiếc đến đường Vành Dại 2	Công ty TNHH Bất Động Sản Nguyễn Phương (Liên danh Công ty TNHH Nam Rạch Chiếc và Công ty Cổ phần Bất động sản Tiên Phước)	7,33(DGT)	7,13	0,20	0,01(HNK) 0,19(ODT) 0,40(LUA*)	An Phú	Tờ bản đồ số: 55, 56, 57, 59, 60, 63, 64, 65, 75	NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM; Văn bản thỏa thuận số 3797/HD-TT ngày 20/6/2017 giữa UBND Thành phố với Liên danh Công ty TNHH Nam Rạch Chiếc và Công ty Cổ phần Bất động sản Tiên Phước (Liên danh NRC-TP); QĐ số 6327/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 của UBND TP về duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường song hành từ đường Mai Chí Thọ qua khu dân cư Nam Rạch Chiếc đến đường Vành đai 2 (tại nút giao An Phú dọc theo tuyến đường cao tốc Long Thành - Dầu Giây) theo hình thức PPP (Hợp đồng BT); QĐ số 4714/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của UBND TP về duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư xây dựng đường song hành từ đường Mai Chí Thọ qua khu dân cư Nam Rạch Chiếc đến đường Vành đai 2 (tại nút giao An Phú dọc theo tuyến đường cao tốc Long Thành - Dầu Giây) (Hợp đồng BT).	Trong đó 0,03 ha DGT trùng với Năng cấp đường Đỗ Xuân Hợp; Đang lập thủ tục bồi thường. Tiến độ thực hiện: Hiện nay, đang lập các thủ tục bồi thường giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích chưa thực hiện bồi thường (khoảng 2.264,8m2).
65	Dự án xây dựng đường vào trường Tiểu học Bình An	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	0,43(DGT)		0,43	0,07(CLN) 0,09(TMD) 0,27(ODT)	Bình An	Một phần thửa 47,48, 49, 69, 75 - 78, 84, 85 tờ 22; Một phần thửa 14 tờ 26	NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM; QĐ số 3634/QĐ-UBND ngày 11/7/2017 của UBND TP về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 khu đô thị chỉnh trang kế cận Khu đô thị mới Thủ Thiêm, quy mô 296,40ha (khu 335,59ha cũ), phường Bình An - Bình Khánh - An Phú, Quận 2 QĐ số 4466/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND TP về điều chỉnh, bổ sung một số nội dung QĐ số 3634/QĐ-UBND ngày 11/7/2017 của UBND TP	Tiến độ thực hiện: Đang trình phê duyệt dự án đầu tư.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	PHÁP LÝ	GHI CHÚ
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
66	Xây dựng đường nối từ đường Nguyễn Duy Hiệu ra đường Song Hành Xa lộ Hà Nội	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	0,22(DGT)	0,02	0,20	0,06(ODT) 0,14(SON)	Thảo Điền	Một phần các thửa thuộc tờ bản đồ số 59	NQ số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố về Điều chỉnh và thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; Đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua kế hoạch trung hạn 2016-2020 theo Nghị quyết số 13/HQ-HĐND ngày 06/7/2017	Tiến độ thực hiện: Đang trình phê duyệt dự án đầu tư.
67	Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước đường 12, phường Bình An	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	0,63(DGT)	0,62	0,01	0,01(ODT)	Bình An	Bản đồ hiện trạng vị trí và định vị chôn mốc vạch sơn số 199/HĐ-QLDTXD ngày 10/10/2017 do Công ty TNHH Địa Kỹ Thuật Tân Miền Trung	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; NQ số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố về Điều chỉnh và thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; Đã được UBND Quận 2 bổ trí vốn năm 2017 theo Quyết định số 4608/QĐ-UBND, ngày 30/12/2016	Tiến độ thực hiện: Đã ban hành TB THĐ; Đang trình Sở TNMT thẩm định đơn giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ của dự án.
68	Giải tỏa nghĩa trang Trần Hưng Đạo	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	2,54(DKV)		2,54	0,13(DGT) 2,35(NTD) 0,06(TIN)	Cát Lái	Trộn thửa 1, 2, 35, 36, 38, 44. Một phần thửa 24, 37 tờ bản đồ số 3.	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM; Chỉ đạo của Chủ tịch UBND quận Nguyễn Hoài Nam tại Thông báo nội dung cuộc họp về kế hoạch giải tỏa nghĩa trang để thực hiện Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ quận lần thứ V nhiệm kỳ 2015-2020 số 195/TB-VP ngày 07/9/2015 của Văn phòng UBND quận QĐ số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	<i>Trong đó 0,32 ha, gồm: 0,01ha (DGT), 0,31ha (NTD) trừng với dự án Đường xuyên tâm kết nối Đông Văn Công với đường Vành Đai 2.</i> Tiến độ thực hiện: Đến nay, Thành phố đã đăng ký bốc 3.258 ngôi mộ (2.315 hồ sơ), trong đó: đã thực hiện bốc 2.913 ngôi mộ (2.066 hồ sơ); còn lại 345 ngôi mộ (249 hồ sơ) chưa thực hiện bốc mộ, đã chi trả 2.029 hồ sơ. Thành phố chưa đăng ký bốc mộ: khoảng 1.390 ngôi mộ.
69	Xây dựng Cầu và đường vào Cảng Khu công nghiệp Cát Lái	Công ty CP Tiếp Vận Đông Sài Gòn (ESL)	4,40(DGT)	0,49	3,91	2,73(LUA) 0,78(SKK) 0,40(SON)	Thạnh Mỹ Lợi	Bản đồ hiện trạng vị trí số 21/2017/HĐ-DVHT do Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường lập ngày 15/11/2017 thay thế Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn địa ốc - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 17/11/2003	NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM; NQ số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố về Điều chỉnh và thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; QĐ số 467/QĐ-UB ngày 09/02/2004 của UBND TP về việc giao đất cho Công ty Phát triển KCN Sài Gòn (nay là Công ty CP Tiếp Vận Đông Sài Gòn (ESL)) để đầu tư xây dựng Cầu và đường vào Cảng Khu công nghiệp Cát Lái VB số 6510/UBND-ĐT của UBND TP ngày 18/10/2017 về việc cho phép tiếp tục lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án theo quy định của LDD 2013	Tiến độ thực hiện: Đến nay, Chủ đầu tư dự án đã bồi thường khoảng 24.941,40m2, chiếm khoảng 70% diện tích đất phải thu hồi. Còn lại 09 hồ sơ chưa bồi thường, với diện tích khoảng 13.115,22 m2; Hiện, Ban BT-GPMB Quận 2 đang lập phương án BT, GPMB của dự án.
2.2	Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất									
70	Đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu	Công ty TNHH TM An Khang	0,52(TMD)		0,52	0,01(HNK) 0,51(NTS) 0,52(LUA*)	Cát Lái	Bản đồ hiện trạng vị trí số 06/2/DDCL-2017 do Công ty Cổ phần Đô đặc Cửu Long lập ngày 23/3/2017	NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM; QĐ số 2706/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND TP.HCM về quyết định chủ trương đầu tư	Tiến độ thực hiện: Tổng diện tích dự án 5.235,0 m2, trong đó: + 4.335,8 m2 đất nông nghiệp, Chủ đầu tư đã nhận chuyển nhượng (đã được cấp GCN QSDĐ); + 899,2 m2 đất rạch do Nhà nước quản lý. Hiện nay, Sở TNMT đã báo cáo UBND TP xem xét và giao đất cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án.
71	Lô đất số 2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Cát Lái cụm II, giai đoạn 1	Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 2	1,22(SKK)		1,22	1,22(SKK) 1,18(LUA*)	Thạnh Mỹ Lợi	Bản đồ hiện trạng vị trí số 09/HĐ-SGRED/14 ngày 11/11/2015 do Công ty CP Phát triển Bất Động Sản Sài Gòn lập	NQ số 32/NQ-HĐND ngày 7/12/2017 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về điều chỉnh và thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 5393/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND thành phố về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/2000 dự án Khu công nghiệp Cát Lái cụm II; CV số 3333/UBND-BBT ngày 22/7/2016 của UBND Quận 2 về xác nhận hoàn tất công tác bồi thường giải phóng mặt bằng trong dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Cát Lái cụm II, giai đoạn 1	Tiến độ thực hiện: Đã hoàn tất công tác bồi thường và đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Hiện nay, Công ty vẫn đang phối hợp với các Sở, ngành để thực hiện hồ sơ xin thuê đất của Lô đất số 2 (Khu Trung tâm), song song với việc đi xuất, trình duyệt phương án sử dụng đất trước khi phê chuẩn hóa Công ty.
72	Khu nhà ở Bình Trưng Đông - Cát Lái (khu B)	Công ty TNHH MTV Xây dựng và Kinh doanh nhà Phú Nhuận	5,48(ODT)	3,96	1,52	0,48(NTS) 0,85(DGT) 0,19(SON)	Bình Trưng Đông	Bản đồ hiện trạng vị trí theo số HD 0182/TP/17 ngày 22/6/2017 do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại do Tập Đa Phú lập	QĐ số 5389/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND TP về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/2.000 khu dân cư Bình Trưng Đông - Cát Lái VB số 120/VP-ĐT ngày 18/01/2001 của UBND TP về việc chấp thuận đề nghị của UBND Quận 2 về các đơn vị tham gia đầu tư dự án KDC Bình Trưng Đông - Cát Lái (154ha) đã nêu trong Tờ trình số 06/TT-UB ngày 08/01/2001 của UBND Quận 2 về việc thống nhất 14 nhà đầu tư thành phần của dự án KDC Bình Trưng Đông - Cát Lái (154ha) (trong đó có Công ty Phú Nhuận)	Tiến độ thực hiện: Diện tích dự án: 54.771 m2; Bao gồm: + Biên rạch: 16.441 m2 (Trong đó, đã hỗ trợ bồi thường: 5.475 m2); + Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm: 38.330 m2 (Trong đó, đã bồi thường: 32.855 m2). Hiện nay, Công ty đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đạt 63,5% dự án.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	PHÁP LÝ	GHI CHÚ
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
73	Khu dịch vụ cảng và dân cư Cát Lái 62,2ha	Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV	62,21(ODT)	5,19	57,02	0,70(CQP) 46,92(SK) 0,18(DYT) 0,41(DGD) 7,20(DGT) 1,61(DKV)	Cát Lái	Bản đồ hiện trạng vị trí số 007430/ĐDBD-VPQ2 ngày 10/04/2009 do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố lập	QĐ 629/TTg ngày 08/08/1997 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập và phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Cát Lái (cụm IV) quận II, thành phố Hồ Chí Minh; QĐ số 88/QĐ-TNMT-CCBVM ngày 19/01/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Khu dịch vụ cảng và dân cư Cát Lái 62,2ha” tại phường Cát Lái, Quận 2 của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV; QĐ số 2625/QĐ-UBND ngày 17/06/2015 của Ủy ban nhân dân Quận 2 về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở diện tích 10,981ha thuộc Khu dịch vụ cảng và dân cư Cát Lái 62,2ha phường Cát Lái do Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV làm chủ đầu tư;	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, chủ đầu tư dự án đã thực hiện đến bù 58,13 ha (đạt 93,45% diện tích dự án); Chủ đầu tư dự án đang phối hợp với Ban BT-GPMB Quận 2 và UBND phường Cát Lái hoàn thiện thủ tục đền bù phần diện tích còn lại.
74	Ngân hàng TMCP Quốc Dân	Ngân hàng TMCP Quốc Dân	0,09(TMD)		0,09	0,09(ODT)	Thảo Điền	Bản đồ hiện trạng vị trí số 124515/TTĐBDB ngày 06/11/2017 do Trung tâm đo đạc bản đồ lập	Cv số 114/2017/CV-NCB ngày 24/11/2017 của Ngân hàng TMCP Quốc Dân về đơn đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2018; TTr số 88/2015/TT-AMC ngày 30/07/2015 của Ngân hàng TMCP Quốc Dân về sang tên đăng bộ và CMDSDD đối với tài sản tại Thửa đất số 2010 phường Thảo Điền	Tiến độ thực hiện: Ngân hàng TMCP Quốc Dân đã hoàn tất công tác BT GPMB; Hiện nay các chủ đầu tư dự án đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin giao đất, chuyển MDSDD theo quy định.
V Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất 2019										
1 Công trình, dự án được phân bổ từ Quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh										
1.1 Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh										
75	Trụ sở Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng cửa khẩu Sài Gòn (Trạm biên phòng cửa khẩu cảng Nhà Rồng)	Bộ chỉ huy Bộ đội biên phòng thành phố	1,31 (CQP)	1,31	0,004	0,004 (SON)	Cát Lái	Bản đồ hiện trạng - vị trí do Trung tâm đo đạc lập số 4403/ĐDBD-VPQ2 ngày 09/9/2015	VB số 5008/UBND-ĐT ngày 16/8/2005 của Ủy ban nhân dân thành phố về địa điểm xây dựng trụ sở Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng cửa khẩu Sài Gòn; QĐ số 5006/QĐ-UBND ngày 28/9/2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh diện tích đất tạm giao cho Tổng Công ty Bến Thành tại QĐ số 1798/QĐ-UB ngày 29/4/2002 và QĐ số 4941/QĐ-UB ngày 07/10/2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố.	Tiến độ thực hiện: Đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin giao đất, chuyển MDSDD theo quy định.
1.2 Công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng										
1.2.1 Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi										
1.2.2 Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi										
1.2.3 Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất										
2 Công trình, dự án cấp huyện										
2.1 Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất										
76	Dự án Cải tạo hệ thống thoát nước đường Thảo Điền - Quốc Hương - Xuân Thủy - Nguyễn Văn Hương (Khu dân cư Thảo Điền)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị (Trung tâm điều hành chương trình chống ngập nước Thành phố cũ)	6,12(DGT, DKV)	5,49	0,63	0,20(ODT) 0,35(SON) 0,08(DGT)	Thảo Điền	Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế B.R lập	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; NQ số 33/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân Thành phố về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; QĐ số 5692/QĐ-SGTVT ngày 31/10/2017, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; QĐ số 6624/QĐ-SGTVT ngày 18/12/2017 phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; QĐ số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND TP giao kế hoạch vốn đầu tư công trình khởi công mới năm 2018	<i>Trong đó 0,04 ha DGT trùng với Đường nổi từ đường Nguyễn Văn Hương đến Xa lộ Hà Nội;</i> Tiến độ thực hiện: Đang lập thủ tục bồi thường.
77	Nâng cấp đường Đỗ Xuân Hợp	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	2,87(DGT)	2,34	0,53	0,03(CLN) 0,49(ODT) 0,01(SON)	Bình Trưng Đông, An Phú	Bản đồ vị trí số 17/HĐ-QLĐTXD ngày 22/02/2017 do Công ty TNHH Địa Kỹ thuật Tân Miền Trung lập	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; NQ số 33/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân Thành phố về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; QĐ số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	Tiến độ thực hiện: Đang lập thủ tục bồi thường.
2.2 Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất										
78	Xây dựng công viên cây xanh trong chung cư cao tầng, phường An Phú (giao bổ sung 0,39ha/2,14ha)	Công ty Cổ phần Bất động sản NOVA LENXINGTON	0,39(DKV)		0,39	0,39(ODT)	An Phú	Bản đồ số 333/2017/TKĐ do Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường lập ngày 19/12/2017	CV số 3445/SQHKT-QHKT ngày 24/9/2013 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng – phương án kiến trúc công trình chung cư cao tầng tại khu đất diện tích 21.356,6m2 (thuộc khu đô thị phát triển 87ha), phường An Phú. QĐ số 330/QĐ-SXD-TDDA ngày 11/3/2016 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Chung cư cao tầng phường An Phú.	Tiến độ thực hiện: Đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin giao đất, chuyển MDSDD theo quy định.
79	Trường Đại học Quản lý và Công nghệ TP HCM	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển giáo dục	8,00(DGD)	8,00			Cát Lái	Bản đồ vị trí phân lô tổng thể số 7472-D/GD-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 07/11/2011	CV số 15/2018/CV ngày 22/5/2018 về đăng ký kế hoạch sử dụng đất dự án trường Đại học quản lý và công nghệ TP HCM Vb số 949/UBND-ĐT ngày 27/02/2017 của UBND TP về chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng dự án trường Đại học quản lý và công nghệ TP HCM tại dự án Khu dân cư Cát Lái. QĐ số 1307/QĐ-UBND ngày 5/4/2019 của UBND TP về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường đại học Quản lý và Công nghệ thành phố Hồ Chí Minh, phường Cát Lái, Quận 2	Tiến độ thực hiện: Hiện nay Chủ đầu tư dự án đã hoàn tất công tác BT, GPMB. Ngày 05/4/2019, UBND TP đã ban hành QĐ số 1307/QĐ-UBND về phê duyệt đồ án QHCT tỷ lệ 1/500 của dự án.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	PHÁP LÝ	GHI CHÚ
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
80	Khu đất 3.750m ² thuộc dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp Cát Lái - cụm 2, giai đoạn 2 phường Thạnh Mỹ Lợi	Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 2	0,38(SKK)	0,38			Thạnh Mỹ Lợi	Bản đồ hiện trạng vị trí số 1964/DDHTL do Công ty CP Do đạc xây dựng Hoàng Thiên Long lập ngày 18/10/2018	QĐ số 5393/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND TP về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/2000 dự án Khu công nghiệp Cát Lái cụm II; Ngày 10/10/2018, tại Cuộc họp về tình hình triển khai thực hiện các dự án tại Khu Công nghiệp Cát Lái do đồng chí Trưởng Ban Quản lý Khu chế xuất và Công nghiệp thành phố chủ trì, đồng chí Huỳnh Thanh Kiệt - Phó Chủ tịch UBND Quận 2 chỉ đạo Công ty Công ích Quận 2 thực hiện đăng ký KHSDD 2019 cho khu đất 3,750m ² thuộc dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp Cát Lái - cụm 2, giai đoạn 2 phường Thạnh Mỹ Lợi	Tiến độ thực hiện: Đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin giao đất, chuyển MDSDD theo quy định.
81	Xây dựng Khu phức hợp Đài truyền hình	Đài truyền hình TP.HCM	0,55(DTS)		0,55	0,55(ODT)	An Phú	Bản đồ hiện trạng vị trí số 9083.DD/GD-TNMT ngày 24/7/2017 do Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở TNMT lập	VB số 4922/VP-DA ngày 11/5/2018 của CP UBND TP về đầu tư xây dựng Khu phức hợp truyền hình tại Quận 2	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Đài truyền hình TP.HCM đã hoàn thành Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và đã có Tờ trình số 893/Tr-TH ngày 23/9/2020 về thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư trình cho Sở KH-ĐT xem xét, giải quyết theo chỉ đạo tại Văn bản số 4922/VP-DA ngày 11/5/2018 của VP UBND TP và hướng dẫn của Sở TNMT tại Văn bản số 7557/STNMT-QLD ngày 25/8/2020.
VI Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất 2020										
1 Công trình, dự án được phân bổ từ Quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh										
1.1 Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh										
1.2 Công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng										
1.2.1 Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi										
1.2.2 Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi										
1.2.3 Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất										
2 Công trình, dự án cấp huyện										
2.1 Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất										
82	Xây dựng kè chống sạt lở bờ trái sông Sài Gòn (khu vực phường Thảo Điền, Quận 2)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông (Khu quản lý đường thủy nội địa cũ)	0,15(DTL)		0,15	0,03(CAN) 0,11(ODT) 0,01(SON)	Thảo Điền	Một phần thửa 1, 2, 3, một phần sòng, tờ BD số 44; Một phần thửa 3, tờ BD số 43	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; NQ số 54/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của HĐND TP về thông qua Danh mục các dự án cần THĐ; dự án có chuyên MDSDD trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM; QĐ số 2861/QĐ-UBND ngày 5/7/2019 của UBND TP về điều chỉnh, bổ sung KH đầu tư công năm 2019 nguồn vốn ngân sách TP; QĐ số 4765/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của UBND TP về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng kè chống sạt lở bờ trái sông Sài Gòn (khu vực P.Thảo Điền, Quận 2); VB số 3644/UBND-DA ngày 15/8/2018 của UBND TP về chủ trương giao đơn vị làm Chủ đầu tư dự án Xây dựng kè chống sạt lở bờ trái sông Sài Gòn khu vực P.Thảo Điền, Quận 2; QĐ số 6122/QĐ-SGTVT ngày 30/10/2018 của Sở GT-VT về phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng kè chống sạt lở bờ trái sông Sài Gòn khu vực P.Thảo Điền, Quận 2.	Tiến độ thực hiện: Hiện nay đang lập các thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án theo quy định.
83	Giải tỏa nghĩa trang Chùa Ông 1	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	0,36(DKV) 0,35(DGT)		0,71	0,01(ODT) 0,70(NTD)	Cát Lái	Một phần thửa 49, 73, trọn thửa 45, tờ BD số 1; Một phần thửa 1, 5 tờ BD số 2	NQ số 54/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; NQ số 04/NQ-HĐND ngày 14/07/2018 của Hội đồng nhân dân Quận 2 về thông qua kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 (nguồn vốn ngân sách quận)	0,35 ha (NTD) trùng với dự án Đường xuyên tâm kết nối Đông Văn Công với đường Vành Đai 2. Tiến độ thực hiện: Đang trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.
84	Giải tỏa nghĩa trang Chùa Ông 2	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 2	0,38(DKV)		0,38	0,38(NTD)	Cát Lái	Một phần thửa 143, một phần đường giao thông, tờ BD số 14	NQ số 54/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; NQ số 04/NQ-HĐND ngày 14/07/2018 của Hội đồng nhân dân Quận 2 về thông qua kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 (nguồn vốn ngân sách quận)	Tiến độ thực hiện: Đang trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.
2.2 Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất										
85	Dự án Sài Gòn Sports City tại phường An Phú, Quận 2	Công ty TNHH Saigon Sports City	63,87(DKV, DGD, TMD, DTT, ODT, MNC, SON, DGT)		63,87	63,68(HNK) 0,19(SON) 53,53(LUA*)	An Phú	Bản đồ vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ lập theo Hợp đồng số 127848/TTĐBĐ-VPTT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 01/8/2019 theo số 8832.DD/GD-TNMT	NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM; VB số 4480/VP-DA ngày 23/5/2019 của Văn phòng UBND Thành phố về dự án Sài Gòn Sport City tại phường An Phú, Quận 2; QĐ số 2250/QĐ-UBND ngày 5/6/2006 của UBND Thành phố về thu hồi đất để tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng chuẩn bị giao cho Công ty TNHH Saigon Sport City thực hiện dự án đầu tư xây dựng và khai thác kinh doanh trung tâm huấn luyện thể dục thể thao và trung tâm hỗ trợ cho khu liên hiệp thể dục thể thao Rạch Chiếc.	Điều chỉnh giảm diện tích dự án so với KHSDD năm 2020 (Diện tích KHSDD năm 2020 64,05ha); Tiến độ thực hiện: Hiện nay dự án đã hoàn tất công tác bồi thường, hỗ trợ và thu hồi mặt bằng; Chủ đầu tư dự án đang thực hiện các thủ tục xin giao đất để tiến hành thực hiện đầu tư xây dựng dự án.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	PHÁP LÝ	GHI CHÚ	
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
2.3	Đầu giá quyền sử dụng đất										
86	Đầu giá quyền sử dụng đất: + 04 căn hộ chung cư An Phú (diện tích: 0,05 ha), phường An Phú; + 06 căn hộ chung cư An Lộc 2 (diện tích: 0,08 ha), phường An Phú; + 34 lô đất thuộc KDC Thanh Mỹ Lợi (diện tích: 0,27 ha), phường Thanh Mỹ Lợi.	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) tổ chức đấu giá	0,13(ODT)	0,13(ODT)			An Phú	Tờ BD số 37, 45, 48	Thông báo số 502/TB-VP ngày 19/6/2017 của Văn phòng UBND Thành phố về nội dung kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Thành Phong tại cuộc họp Ban Chỉ đạo dự án đầu tư, xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đang lập thủ tục bán đấu giá các khu đất, căn hộ theo quy định.	
	Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân										
87	Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân từ đất nông nghiệp sang đất ở		71,49(ODT)			71,49	21,40(LUA, LUA*) 7,06(HNK, HNK*) 40,04(CLN, CLN*) 1,80(NTS, NTS*) 1,10(NKH*) 0,09(TMD)	Các phường	NQ số 85/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TPHCM;		
KHU ĐÔ THỊ MỚI THỦ THIÊM											
Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất 2015											
88	Khu chức năng số 1 (1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-15, 1-20 và công viên cây xanh liên kế CX-4, CX-45, 1-21 và công viên liên kế,...)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	27,92(DKV, DVH, TMD, ODT)	27,92(DKV, DVH, TMD, ODT)			Thủ Thiêm+ An Khánh		TB số 352/TB-VP ngày 21/6/2019 của Văn phòng UBND Thành phố về Kết luận của CT UBND thành phố Nguyễn Thành Phong tại buổi họp Tổ công tác đầu tư trên địa bàn Thành phố để nghe báo cáo tiến độ thực hiện một số dự án đầu tư (Dự án Saigon Center II, IV, V và Tổ chức đấu thầu, đấu giá các lô đất trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm) VB số 820/BQL-DDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Đang lập thủ tục pháp lý, chờ giao đất.	
89	Khu chức năng số 2 (2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 2-11, 2-12, lô đất TMD, TM, CV1, CV2a, CV2b, CV2c, đất công viên công cộng, đất giao thông,...)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	41,99(ODT, DKV, DGD, TSC, MNC, DTT, TMD, DGT)	41,99(ODT, DKV, DGD, TSC, MNC, DTT, TMD, DGT)			Thủ Thiêm+ An Lợi Đông		VB số 820/BQL-DDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Đang lập thủ tục pháp lý, chờ giao đất.	
90	Khu chức năng số 3 (3-4, 3-5, 3-8, 3-9, 3-10, 3-12, 3-14, 3-17 và đất công viên, cây xanh liên kế CX-46, đất công viên cây xanh CX-5, CX-11, thuộc một phần thửa số 1 tờ bản đồ số 59, 60 phường An Khánh,...)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	17,99(TMD, ODT, DVH, DGD, DKV, MNC)	17,99(TMD, ODT, DVH, DGD, DKV, MNC)			An Khánh		TB số 352/TB-VP ngày 21/6/2019 của Văn phòng UBND Thành phố về Kết luận của CT UBND thành phố Nguyễn Thành Phong tại buổi họp Tổ công tác đầu tư trên địa bàn Thành phố để nghe báo cáo tiến độ thực hiện một số dự án đầu tư (Dự án Saigon Center II, IV, V và Tổ chức đấu thầu, đấu giá các lô đất trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm) VB số 820/BQL-DDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Đang lập thủ tục pháp lý, chờ giao đất.	
91	Khu chức năng số 4 (4-1, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 4-11, 4-12, 4-13, 4-14, 4-15, 4-16, 4-17, 4-18, 4-19, 4-20, 4-21, 4-22, 4-23, 4-24, 4-25, 4-26, 4-27, đất công viên cây xanh CX-35 thuộc thửa 2, tờ bản đồ số 36 phường Bình Khánh,...)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	28,09(TMD, ODT, DGD, TSC, DKV, MNC)	28,09(TMD, ODT, DGD, TSC, DKV, MNC)			An Khánh+ Bình An + Bình Khánh		TB số 352/TB-VP ngày 21/6/2019 của Văn phòng UBND Thành phố về Kết luận của CT UBND thành phố Nguyễn Thành Phong tại buổi họp Tổ công tác đầu tư trên địa bàn Thành phố để nghe báo cáo tiến độ thực hiện một số dự án đầu tư (Dự án Saigon Center II, IV, V và Tổ chức đấu thầu, đấu giá các lô đất trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm) VB số 820/BQL-DDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Đang lập thủ tục pháp lý, chờ giao đất.	
92	Khu chức năng số 5 (5-2, 5-3, 5-29, đất công viên cây xanh CX-20, CX-21, CX-22 thuộc một phần thửa số 1, thửa số 2, thửa số 5, thửa số 11 tờ bản đồ số 35 phường An Lợi Đông,...)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	5,71(DGD, DVH, TSC, DKV, MNC)	5,71(DGD, DVH, TSC, DKV, MNC)			Thủ Thiêm+ An Lợi Đông		VB số 820/BQL-DDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Đang lập thủ tục pháp lý, chờ giao đất.	
93	Khu chức năng số 6 (6-2, 6-5, 6-6, 6-7, đất công viên cây xanh, mặt nước CX-23, CX-24, CX-25 và diện tích mặt nước rạch Cá Trê Nhỏ thuộc một phần thửa số 1, thửa số 5, thửa số 11 tờ bản đồ số 35 phường An Lợi Đông,...)	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh	7,35(ODT, DKV, MNC)	7,35(ODT, DKV, MNC)			An Lợi Đông + Thủ Thiêm		VB số 820/BQL-DDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Đang lập thủ tục pháp lý, chờ giao đất.	
94	Khu chức năng số 7 (7-1, 7-17, 7-5, 7-9 thuộc Khu tái định cư 38,4ha Bình Khánh bao gồm khu đất giáp lô đất 7-9 do UBND Quận 2 quản lý, lô đất G9 thuộc Khu tái định cư 38,4ha Bình Khánh bao gồm phần diện tích giáp lô đất G9 do UBND Quận 2 quản lý, đất công viên cây xanh DL-6 thuộc một phần thửa số 1, tờ bản đồ số 37 phường Bình Khánh,...)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	16,58(TMD, ODT, DVH, DGD, DKV, MNC)	16,58(TMD, ODT, DVH, DGD, DKV, MNC)			Bình Khánh+ An Lợi Đông		VB số 820/BQL-DDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Đang lập thủ tục pháp lý, chờ giao đất.	
95	Khu chức năng số 8 (Lâm viên sinh thái, khách sạn nghỉ dưỡng sinh thái lô 8-1 và đường kết nối lô 8-1 với đường vành đai thỏ trên cao R4, công viên giải trí lô 8-2, viện nghiên cứu lô 8-3,...)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	144,28(TMD, MNC, DKH, DVH, DGT, DTL)	144,28(TMD, MNC, DKH, DVH, DGT, DTL)			An Lợi Đông	Thửa số 5, 6 tờ số 37, thửa số 7, 8 tờ số 41, thửa số 1, 2 tờ số 42, thửa số 1 tờ 43	VB số 820/BQL-DDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Ủy ban nhân dân Thành phố đã có chủ trương sẽ tổ chức đấu giá các lô đất này (sau khi đã duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500).	
96	Dự án đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 4 (đoạn từ đường Vành đai thỏ phía Nam đến mép bờ cao sông Sài Gòn)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	2,16(DGT)	2,16(DGT)			An Lợi Đông		VB số 820/BQL-DDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Chưa giao đất do chưa chọn được nhà đầu tư.	

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	PHÁP LÝ	GHI CHÚ
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
97	Dự án đầu tư xây dựng cầu đi bộ	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,30(DGT)	0,30(DGT)			Thủ Thiêm		VB số 820/BQL-DDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Chưa giao đất do chưa chọn được nhà đầu tư.
98	Dự án Nạo vét rạch, đào hồ Trung tâm và các kênh mới	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	44,34(DTL)	44,34(DTL)			Thủ Thiêm+ An Lợi Đông+ An Khánh		VB số 820/BQL-DDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Chưa giao đất do chưa hoàn thành thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phía Bắc và hoàn thiện đường trục Bắc – Nam.
99	Quảng trường Trung tâm và Công viên bờ sông	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	26,45(DVH, DKV)	26,45(DVH, DKV)			Thủ Thiêm+ An Khánh		VB số 820/BQL-DDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Sở KH-ĐT đang thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi để trình UBND TP phê duyệt.
Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất 2019										
100	Cầu số 5 (nối Khu chức năng số 1 và Khu chức năng số 3)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,26(DGT)	0,26(DGT)			Thủ Thiêm + An Khánh + An Lợi Đông + Bình An + Bình Khánh		VB số 820/BQL-DDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Công văn số 587/2018/CV-CII ngày 19/12/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật TP.HCM về diện tích sử dụng đất thực hiện đầu tư xây dựng công trình 04 cầu (số 5, 9, 12 và N4) thuộc Dự án điều chỉnh đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc (Khu chức năng số 3 và số 4) và hoàn thiện đường trục Bắc - Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến đường Mai Chí Thọ) trong Khu Đô thị mới Thủ Thiêm, theo hình thức Hợp đồng BT.	Tiến độ thực hiện: Chưa giao đất do chưa hoàn thành thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phía Bắc và hoàn thiện đường trục Bắc – Nam.
101	Cầu số 9 (nối Khu chức năng số 4 và Khu chức năng số 6)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,59(DGT)	0,59(DGT)			Thủ Thiêm + An Khánh + An Lợi Đông + Bình An + Bình Khánh		VB số 820/BQL-DDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Công văn số 587/2018/CV-CII ngày 19/12/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật TP.HCM về diện tích sử dụng đất thực hiện đầu tư xây dựng công trình 04 cầu (số 5, 9, 12 và N4) thuộc Dự án điều chỉnh đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc (Khu chức năng số 3 và số 4) và hoàn thiện đường trục Bắc - Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến đường Mai Chí Thọ) trong Khu Đô thị mới Thủ Thiêm, theo hình thức Hợp đồng BT.	Tiến độ thực hiện: Chưa giao đất do chưa hoàn thành thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phía Bắc và hoàn thiện đường trục Bắc – Nam.
102	Cầu số 12 (nối đường R14 và Khu chức năng số 6)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,32(DGT)	0,32(DGT)			Thủ Thiêm + An Khánh + An Lợi Đông + Bình An + Bình Khánh		VB số 820/BQL-DDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Công văn số 587/2018/CV-CII ngày 19/12/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật TP.HCM về diện tích sử dụng đất thực hiện đầu tư xây dựng công trình 04 cầu (số 5, 9, 12 và N4) thuộc Dự án điều chỉnh đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc (Khu chức năng số 3 và số 4) và hoàn thiện đường trục Bắc - Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến đường Mai Chí Thọ) trong Khu Đô thị mới Thủ Thiêm, theo hình thức Hợp đồng BT.	Tiến độ thực hiện: Chưa giao đất do chưa hoàn thành thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phía Bắc và hoàn thiện đường trục Bắc – Nam.
103	Cầu N4 (nối Khu chức năng số 4 và Khu chức năng số 6)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,22(DGT)	0,22(DGT)			Thủ Thiêm + An Khánh + An Lợi Đông + Bình An + Bình Khánh		VB số 820/BQL-DDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Công văn số 587/2018/CV-CII ngày 19/12/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật TP.HCM về diện tích sử dụng đất thực hiện đầu tư xây dựng công trình 04 cầu (số 5, 9, 12 và N4) thuộc Dự án điều chỉnh đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc (Khu chức năng số 3 và số 4) và hoàn thiện đường trục Bắc - Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến đường Mai Chí Thọ) trong Khu Đô thị mới Thủ Thiêm, theo hình thức Hợp đồng BT.	Tiến độ thực hiện: Chưa giao đất do chưa hoàn thành thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phía Bắc và hoàn thiện đường trục Bắc – Nam.
Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất 2020										
104	Cầu số 11	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,27(DGT)	0,27(DGT)			Khu đô thị mới Thủ Thiêm		VB số 820/BQL-DDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Đang thực hiện các thủ tục xin giao đất để đầu tư, xây dựng dự án theo quy định.
105	Cầu số 13	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,36(DGT)	0,36(DGT)			Khu đô thị mới Thủ Thiêm		VB số 820/BQL-DDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Đang thực hiện các thủ tục xin giao đất để đầu tư, xây dựng dự án theo quy định.
106	Cầu số 16	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,14(DGT)	0,14(DGT)			Khu đô thị mới Thủ Thiêm		VB số 820/BQL-DDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Đang thực hiện các thủ tục xin giao đất để đầu tư, xây dựng dự án theo quy định.
107	Cầu N2	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,29(DGT)	0,29(DGT)			Khu đô thị mới Thủ Thiêm		VB số 820/BQL-DDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Đang nghiên cứu lập dự án.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	PHÁP LÝ	GHI CHÚ
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
108	Cầu N4	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,43(DGT)	0,43(DGT)			Khu đô thị mới Thủ Thiêm		VB số 820/BQL-DDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Đang nghiên cứu lập dự án.
109	Trạm biến áp 110kV (T1, T2, T3) và trạm biến áp 110kV+220kV	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,94(DNL)	0,94(DNL)			An Khánh, Thủ Thiêm, An Lợi Đông, Bình Khánh		VB số 820/BQL-DDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Đang trình UBND TP điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 tại các vị trí đầu tư, xây dựng dự án.
110	Đất công viên, cây xanh (Lô CX-1, CX-2, CX-3, CX-6, CX-7, CX-8, CX-9, CX-10, CX-15, CX-16, CX-17, CX-18, CX-19, CX-26, CX-27, CX-28, CX-29, CX-30, CX-31, CX-32, CX-33, CX-34, CX-36, CX-44, CV-2, CV-3)	Kêu gọi đầu tư hình thức xã hội hóa	29,17(DKV)	29,17(DKV)			An Khánh, Thủ Thiêm, An Lợi Đông, Bình Khánh, Bình An		VB số 820/BQL-DDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Chưa có nhà đầu tư.
Công trình, dự án đăng ký mới trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021										
111	Dự án đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 3 (đoạn từ đường Ven hồ Trung tâm đến mép bờ cao sông Sài Gòn)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	2,35(DGT)	2,35(DGT)			Thủ Thiêm		VB số 820/BQL-DDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Công trình, dự án đăng ký mới năm 2021

Ghi chú:

- Diện tích công trình, dự án mới là dự kiến; sẽ được xác định chính xác khi thực hiện các thủ tục thu hồi, giao đất

- LƯU Ý: Ghi chú: (LUA*), (HNK*), (CLN*), (NTS*), (NKH*) đây là phần diện tích theo kiểm kê hiện trạng năm 2019 do người dân sử dụng không còn đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác nhưng về mặt pháp lý trên GCN QSDĐ của người dân vẫn còn ghi nhận là đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác và sẽ không tính vào tổng diện tích tự nhiên của quận.