

Số: 12991/QĐ-UBND

Quận 2, ngày 05 tháng 10 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Về duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại tái bố trí chợ An Khánh phường Bình Khánh, quận 2 để thu hồi đất trong khu quy hoạch đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Quyết định số 135/2002/QĐ-UB ngày 21/11/2002 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ thiệt hại và tái định cư trong khu quy hoạch xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm và các khu phục vụ tái định cư tại quận 2;

Căn cứ Quyết định 773/QĐ-UB ngày 26/02/2003 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt đơn giá đất ở để tính bồi thường, hỗ trợ thiệt hại và tái định cư trong Khu quy hoạch xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm và các khu phục vụ tái định cư tại quận 2;

Căn cứ Quyết định số 123/2006/QĐ-UBND ngày 16/8/2006 của Ủy ban nhân dân thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định 135/2002/QĐ-UB ngày 21 tháng 11 năm 2002 và Quy định kèm theo về bồi thường, hỗ trợ thiệt hại và tái định cư trong khu quy hoạch xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm và các khu phục vụ tái định cư tại quận 2, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 06/2007/QĐ-UBND ngày 22/01/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái bố trí khi di dời, chấm dứt hoạt động hoặc cải tạo, đầu tư xây dựng lại chợ theo quy hoạch trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Phương án số 249/PA-HĐBT-CAK ngày 05 tháng 10 năm 2011 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ thiệt hại và tái bố trí chợ An Khánh;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường hỗ trợ thiệt hại và tái bố trí chợ An Khánh tại Tờ trình số 2956/TTr-HĐBT-CAK ngày 05 tháng 10 năm 2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay duyệt Phương án bồi thường, dự toán chi phí bồi thường hỗ trợ thiệt hại và tái bố trí chợ An Khánh, phường Bình Khánh, quận 2 trong khu quy hoạch đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm, cụ thể như sau:

Stt	Hạng mục	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
A	Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ (A.1+A.2+A.3):	14.581.876.478	
A.1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ đối với các tiểu thương:	12.281.421.828	Chi trả cho tiểu thương
1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc và tài sản khác:	565.922.050	
2	Các khoản hỗ trợ khác:	11.715.499.778	
2.1	Hỗ trợ di chuyển	840.000.000	
2.2	Hỗ trợ ngừng kinh doanh	2.785.499.778	
2.3	Thưởng	2.220.000.000	
2.4	Hỗ trợ chính sách nơi đến (nếu có)	5.870.000.000	
A.2	Chi phí bồi thường, hỗ trợ nhà lồng chợ, sạp chợ, tài sản khác:	2.186.454.650	Chuyển vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính
1	Bồi thường, hỗ trợ nhà lồng chợ	1.910.229.240	
2	Vật kiến trúc ki ốt, sạp thô do Nhà nước đầu tư (theo bản vẽ của 458 tiểu thương)	266.725.410	
3	Bồi thường, hỗ trợ tài sản khác	9.500.000	
A.3	Hỗ trợ cho 57 hộ tiểu thương kinh doanh tạm	114.000.000	Chi trả cho tiểu thương
B	Chi phí phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái bố trí (2% x A)	291.637.530	
C	Dự phòng phí (10% x A)	1.458.187.648	
D	Tổng mức dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái bố trí: (D) = (A) + (B) + (C):	16.331.701.656	

(Bảng chữ: Mười sáu tỷ, ba trăm ba mươi một triệu, bảy trăm lẻ một ngàn, sáu trăm năm mươi sáu đồng).

Mức dự toán chi phí trên được tạm tính trên số liệu thu thập pháp lý cơ bản. Giá trị bồi thường, hỗ trợ thực tế có thể thay đổi tùy thuộc vào tình trạng thực tế pháp lý của hồ sơ trên cơ sở phương án bồi thường, hỗ trợ và tái bố trí được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Giao Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ thiệt hại và tái bố trí chợ An Khánh chịu trách nhiệm về tính pháp lý, số liệu kiểm kê và dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ thiệt hại tại Phương án bồi thường, hỗ trợ và tổ chức triển khai, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái bố trí theo quy định.

Điều 3. Giao Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Khu đô thị mới Thủ Thiêm thanh toán chi phí bồi thường, hỗ trợ nêu tại Điều 1 theo phương thức:

- Đối với chi phí bồi thường, hỗ trợ nhà lồng chợ, sạp chợ tài sản khác được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách Nhà nước nộp vào tài khoản số **921.01.00.00004** của Sở Tài chính mở tại kho bạc Nhà nước thành phố Hồ Chí Minh (*Theo Công văn số 3362/STC-NS ngày 23/4/2009 của Sở Tài chính thành phố*).

- Đối với khoản chi phí bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc và các khoản hỗ trợ khác của các hộ tiểu thương được chi trả trực tiếp cho hộ tiểu thương.

Điều 4. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Khánh tổ chức công bố quyết định này đến Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích quận 2, Ban quản lý chợ An Khánh và các hộ tiểu thương đang kinh doanh tại chợ An Khánh trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân quận 2, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ thiệt hại và tái định cư Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ thiệt hại và tái bố trí chợ An Khánh, Trưởng Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận, Trưởng Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Trưởng phòng Quản lý Đô thị quận, Chánh Thanh tra quận, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch quận, Trưởng phòng Kinh tế quận, Kho bạc Nhà nước quận 2, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Khánh, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- UBND TP;
- Sở Tài chính;
- Thường trực Quận ủy;
- Lưu VT (20b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Tất Thành Cang