

Số: 4524 /QĐ-UBND

Quận 2, ngày 04 tháng 04 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để thu hồi đất đầu tư xây dựng đoạn tuyến kết nối Đại lộ Đông – Tây với tuyến đường Cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây, phường An Phú, quận 2 do Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 2 làm Chủ đầu tư.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai đã được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai; Thông tư số 06/2007/TT-BTNMT ngày 15 tháng 6 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Thông tư liên tịch số 14/2008/TTLT/BTC-BTNMT ngày 31 tháng 01 năm 2008 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên Môi trường hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01 tháng 10 năm 2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 334/QĐ-BGTVT ngày 13 tháng 02 năm 2007 của Bộ Trưởng Bộ giao thông vận tải về phê duyệt đầu tư Dự án đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây;

Căn cứ Quyết định số 1308/QĐ-BGTVT ngày 15 tháng 05 năm 2009 của Bộ Trưởng Bộ giao thông vận tải về giao nhiệm vụ Chủ đầu tư dự án thành phần 1 (đoạn An Phú – Vành đai 2 TP HCM) - Dự án đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây;

Căn cứ Chi thị số 08/2002/CT-UB ngày 22 tháng 4 năm 2002 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấn chỉnh và tăng cường quản lý nhà nước về nhà đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 225/2005/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2005 của Ủy ban nhân dân thành phố về quy định hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở theo Luật Đất đai 2003;

Căn cứ các Quyết định số 12/2008/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2008, Quyết định số 64/2008/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2008 và Quyết định số 92/2008/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Biểu giá chuẩn về suất vốn đầu tư phần xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 35/2010/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2010 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 82/2011/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về giao kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2012 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố và vốn viện trợ phát triển (ODA);

Thực hiện Văn bản số 2342/VP-ĐTMT ngày 08 tháng 4 năm 2010 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về xác định, bàn giao ranh mốc đoạn tuyến kết nối Đại lộ Đông – Tây với tuyến đường Cao tốc Long Thành – Dầu Giây trên địa bàn quận 2;

Thực hiện Văn bản số 775/UBND-ĐTMT ngày 24 tháng 02 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về ranh lập dự án bồi thường giải phóng mặt bằng đoạn tuyến kết nối Đại lộ Đông – Tây với tuyến đường Cao tốc Long Thành – Dầu Giây trên địa bàn quận 2;

Thực hiện Văn bản số 1019/UBND-ĐTMT ngày 11 tháng 3 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt đơn giá để tính bồi thường, hỗ trợ trong Dự án xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây trên địa bàn quận 2;

Thực hiện Văn bản số 5573/UBND-ĐTMT ngày 08 tháng 11 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận địa điểm thực hiện dự án bồi thường,

giải phóng mặt bằng để đầu tư xây dựng tuyến kết nối Đại lộ Đông – Tây với Cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây;

Thực hiện Văn bản số 1013/UBND-ĐTMT ngày 09 tháng 3 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh và bổ sung đơn giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ tại dự án đầu tư xây dựng đoạn tuyến kết nối Đại lộ Đông – Tây với đường Cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây, phường An Phú, quận 2;

Căn cứ Quyết định số 11256/QĐ-STC-BVG ngày 28 tháng 10 năm 2011 của Sở Tài chính thành phố về duyệt dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ dự án Đầu tư xây dựng đoạn tuyến kết nối đại lộ Đông – Tây với đường Cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây trên địa bàn phường An Phú, quận 2;

Căn cứ Thông báo số 1794/TB-UBND-TNMT ngày 17 tháng 11 năm 2011 của Ủy ban nhân dân quận 2 về thu hồi đất để thực hiện dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng đoạn tuyến kết nối Đại lộ Đông – Tây với đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây;

Căn cứ Quyết định số 14956/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2011 của Ủy ban nhân dân quận 2 về thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng đoạn đường kết nối Đại lộ Đông Tây với đường Cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây trên địa bàn phường An Phú, quận 2;

Căn cứ Quyết định số 16012/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân quận 2 về thay đổi, bổ sung thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng đoạn đường kết nối Đại lộ Đông - Tây với đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây;

Căn cứ Thông báo số 105/TB-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2012 của Ủy ban nhân dân quận 2;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ thiệt hại của dự án tại Tờ trình số 79.../TTr-HĐBT ngày 04 tháng 04 năm 2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để thu hồi đất đầu tư xây dựng đoạn tuyến kết nối Đại lộ Đông – Tây với tuyến đường Cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây, phường An Phú, quận 2 do Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình quận 2 làm chủ đầu tư (Phương án số 129/PA-HĐBT ngày 04 tháng 4 năm 2012 của Hội đồng bồi thường lập).

Điều 2. Mức dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án ghi trong phương án được duyệt là tạm tính, có thể thay đổi tùy thuộc vào số liệu kiểm kê, điều tra hiện trạng về đất đai, tài sản, hoa màu, cây trồng, vật nuôi

và nguồn gốc pháp lý về nhà, đất đang sử dụng của từng trường hợp có phát sinh so với số liệu điều tra ban đầu.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án đầu tư xây dựng đoạn đường kết nối Đại lộ Đông - Tây với đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây chịu trách nhiệm về số liệu kiểm kê điều tra hiện trạng, nguồn gốc pháp lý về sử dụng nhà đất của các trường hợp có nhà, đất bị thu hồi và mức dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ thiệt hại của từng trường hợp và của dự án căn cứ theo Phương án số 1629/PA-HĐBT ngày 04 tháng 4 năm 2012 để xử lý chính xác việc bồi thường, hỗ trợ thiệt hại cụ thể từng trường hợp.

Điều 3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án đầu tư xây dựng đoạn đường kết nối Đại lộ Đông - Tây với đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận, Ủy ban nhân dân phường An Phú và Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án đã được Ủy ban nhân dân quận 2 phê duyệt.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân quận, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án đầu tư xây dựng đoạn đường kết nối Đại lộ Đông - Tây với đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Trưởng phòng Quản lý đô thị quận, Chánh Thanh tra quận, Trưởng Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Phú, Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các hộ gia đình và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TT QU-UBND;
- Lưu: VT, Nhân ()

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN
CHỦ TỊCH**



Tất Thành Cang