

**Y BAN NHÂN DÂN
THÀNH PH H CHÍ MINH**

C NG HÒA XÃ H I CH NGH A VI T NAM
c l p - T do - H nh phúc

S : 66/2012/Q -UBND

Thành ph H Chí Minh, ngày 28 tháng 12 n m 2012

QUY T NH

**Ban hành Bi u giá chu n v su t v n u t
ph n xây d ng công trình trên à bàn Thành ph H Chí Minh**

Y BAN NHÂN DÂN THÀNH PH H CHÍ MINH

C n c Lu t T ch c H i ng nhân dân và y ban nhân dân ngày 26 tháng 11 n m 2003;

C n c Ngh nh s 197/2004/N -CP ngày 03 tháng 12 n m 2004 c a Chính ph v b i th ng, h tr và tái nh c khi nhà n c thu h i t;

C n c Ngh nh s 69/2009/N -CP ngày 13 tháng 8 n m 2009 c a Chính ph quy nh b sung v quy ho ch s d ng t, giá t, thu h i t, b i th ng, h tr và tái nh c ;

C n c Ngh nh s 45/2011/N -CP ngày 17 tháng 6 n m 2011 c a Chính ph v l phí tr c b ;

C n c Thông t s 124/2011/TT-BTC ngày 31 tháng 8 n m 2011 c a B Tài chính v h ng d n v l phí tr c b ;

C n c Quy t nh s 69/2005/Q -UB ngày 05 tháng 5 n m 2005 c a y ban nhân dân thành ph v ban hành Quy nh v phân công, phân c p qu n lý Nhà n c v giá t i Thành ph H Chí Minh;

Xét ngh c a S Xây d ng t i T trình s 9642/TTr-SXD-QLKTXD ngày 10 tháng 12 n m 2012 v vi c ban hành Bi u giá chu n v su t v n u t ph n xây d ng công trình trên à bàn Thành ph H Chí Minh; ý ki n c a S T pháp t i Công v n s 4741/STP-VB ngày 27 tháng 11 n m 2012,

QUY T NH:

i u 1. Ban hành kèm theo Quy t nh này Bi u giá chu n v su t v n u t ph n xây d ng công trình s d ng vào m c ích:

1. Tính l phí tr c b ;
2. B i th ng h tr thi t h i nhà, công trình, v t ki n trúc khi Nhà n c thu h i t;
3. nh giá nhà, công trình, v t ki n trúc trong công tác bán, thanh lý nhà, x ng thu c s h u Nhà n c;
4. C ph n hóa doanh nghi p Nhà n c;
5. Ph c v công tác xét x , thi hành án.

i u 2. Vi c x lý chuy n ti p áp d ng Bi u giá chu n v su t v n u t ph n xây d ng công trình ban hành kèm theo Quy t nh này c th c hi n nh sau:

1. i v i các tài s n nhà, công trình, v t ki n trúc ã hoàn t t vi c nh giá theo Bi u giá ban hành t i các Quy t nh s 12/2008/Q -UBND ngày 20 tháng 02 n m 2008 c a y ban nhân dân thành ph ban hành Bi u giá chu n v su t v n u t ph n xây d ng công trình trên a bàn thành ph ; Quy t nh s 64/2008/Q -UBND ngày 31 tháng 7 n m 2008 c a y ban nhân dân thành ph v i u ch nh, b sung m t s n i dung t i Quy t nh s 12/2008/Q -UBND ngày 20 tháng 02 n m 2008 c a y ban nhân dân thành ph ban hành Bi u giá chu n v su t v n u t ph n xây d ng công trình trên a bàn thành ph ; Quy t nh s 92/2008/Q -UBND ngày 26 tháng 12 n m 2008 c a y ban nhân dân thành ph v ban hành h s i u ch nh khi áp d ng Quy t nh s 12/2008/Q -UBND ngày 20 tháng 02 n m 2008 và Quy t nh s 64/2008/Q -UBND ngày 31 tháng 7 n m 2008 c a y ban nhân dân thành ph tr c ngày Quy t nh này có hi u l c thi hành s d ng vào các m c ích nêu t i i u 1 (tr m c ích tính giá ph c v công tác b i th ng, h tr thi t h i khi Nhà n c thu h i t), thì không áp d ng ho c i u ch nh theo Bi u giá ban hành t i Quy t nh này.

2. i v i nh ng d án ã th c hi n xong vi c b i th ng, h tr thi t h i và tái nh c , nh ng d án ang th c hi n d dang vi c b i th ng, h tr thi t h i thì ti p t c th c hi n theo Ph ng án b i th ng ã c phê duy t, không áp d ng ho c i u ch nh theo Bi u giá ban hành t i Quy t nh này.

3. i v i nh ng d án ã c phê duy t Ph ng án b i th ng, h tr thi t h i và tái nh c nh ng n th i i m Quy t nh này có hi u l c thi hành mà ch a th c hi n vì c chi tr b i th ng, h tr thi t h i thì th c hi n theo Bi u giá ban hành t i Quy t nh này.

i u 3. C n c quy nh c a Trung ng v giá xây d ng công trình t i các ô th và bi n ng giá trên th tr ng, giao S Xây d ng ch tr ì cùng các n v có liên quan nghiên c u xây d ng, i u ch nh, b sung Bi u giá chu n; báo cáo S Tài chính th m nh trình y ban nhân dân thành ph i u ch nh, b sung Bi u giá chu n cho phù h p th c t .

Giao S Xây d ng h ng d n nh ng tr ng h p phát sinh c th ch a nêu trong Bi u giá chu n ban hành kèm theo Quy t nh này.

i u 4. Quy t nh này có hi u l c thi hành sau 10 ngày k t ngày ký. Quy t nh này thay th các Quy t nh s 12/2008/Q -UBND ngày 20 tháng 02 n m 2008 c a y ban nhân dân thành ph ban hành Bi u giá chu n v su t v n u t ph n xây d ng công trình trên a bàn thành ph ; Quy t nh s 64/2008/Q -UBND ngày 31 tháng 7 n m 2008 c a y ban nhân dân thành ph v i u ch nh, b sung m t s n i dung t i Quy t nh s 12/2008/Q -UBND ngày 20 tháng 02 n m 2008 c a y ban nhân dân thành ph ban hành Bi u giá chu n v su t v n u t ph n xây d ng công trình trên a bàn thành ph ; Quy t nh s 92/2008/Q -UBND ngày 26 tháng 12 n m 2008 c a y ban nhân dân thành ph v ban hành h s i u ch nh khi áp d ng Quy t nh s 12/2008/Q -UBND ngày 20 tháng 02 n m 2008 và Quy t nh s 64/2008/Q -UBND ngày 31 tháng 7 n m 2008 c a y ban nhân dân thành ph . Các quy nh tr c ây trái v i Quy t nh này u bãi b .

i u 5. Chánh V n phòng y ban nhân dân thành ph , Giám c các s - ngành thành ph , Ch t ch y ban nhân dân qu n - huy n, ph ng - xã, th tr n, Th tr ng các c quan, n v, t ch c, h gia ình và cá nhân có liên quan ch u trách nhi m thi hành Quy t nh này./.

TM. Y BAN NHÂN DÂN
KT. CH T CH
PHÓ CH T CH

Nguy n H u Tín

BI U GIÁ CHU N V S U T V N
U T - P H N XÂY D NG CÔNG TRÌNH

(Ban hành kèm theo Quy t ình s 66/2012/Q -UBND
ngày 28 tháng 12 n m 2012 c a ÿ ban nhân dân thành ph)

STT	Lo i công trình		n v	Su t v n u t	
				Móng c c các lo i L 15m	Móng c c các lo i L > 15m
1	2		3	4	5
A	Nhà				
1	Bi t th tr t	1. Khung (móng, c t, à), mái BTCT (có ho c không dán ngói); t ng g ch s n n c; n n lát g ch bóng kính 80x80 hay t ng ng; m t ti n p á granit.	ng/m ²	6.070.000	6.400.000
		2. Khung BTCT; mái l p ngói; tr n th ch cao; t ng g ch s n n c; n n lát g ch bóng kính 80x80 hay t ng ng; m t ti n p á granit.	ng/m ²	5.720.000	6.200.000
		3. Khung BTCT; mái l p tôn; tr n th ch cao; t ng g ch s n n c; n n lát g ch bóng kính 80x80 hay t ng ng; m t ti n p á granit.	ng/m ²	5.370.000	5.650.000
2	Bi t th l u	1. Khung, sàn, mái BTCT (có ho c không dán ngói); t ng g ch s n n c; n n lát g ch bóng kính 80x80 hay t ng ng; m t ti n p á granit.	ng/m ²	5.635.000	5.930.000
		2. Khung, sàn BTCT; mái l p ngói; tr n th ch cao; t ng g ch s n n c; n n lát g ch bóng kính 80x80 hay t ng ng; m t ti n p á granit.	ng/m ²	5.285.000	5.560.000
		3. Khung, sàn BTCT; mái l p tôn; tr n th ch cao; t ng g ch s n n c; n n lát g ch bóng kính 80x80 hay t ng ng; m t ti n p á granit.	ng/m ²	4.935.000	5.200.000
		4. C t BTCT ho c g ch; sàn xây	ng/m ²	3.500.000	

		cu n trên s t I; mái l p ngói ho c tôn có tr n; t ng g ch; n n lát g ch ceramic các lo i hay t ng ng.			
		5. C t g ch ho c g , sàn g ; mái l p ngói ho c tôn có tr n; t ng g ch; n n lát g ch ceramic hay t ng ng.	ng/m ²	3.050.000	
3	Nhà ph li n k tr t	1. Khung, mái BTCT; t ng g ch s n n c; n n lát g ch ceramic các lo i hay t ng ng.	ng/m ²	4.150.000	
		2. Khung BTCT; mái l p ngói; tr n th ch cao; t ng g ch s n n c; n n lát g ch ceramic các lo i hay t ng ng.	ng/m ²	3.540.000	
		3. Khung BTCT; mái l p tôn; tr n th ch cao; t ng g ch s n n c; n n lát g ch ceramic các lo i hay t ng ng.	ng/m ²	3.160.000	
		4. C t g ch ho c g ; mái l p tôn ho c ngói; t ng g ch + ván ho c tôn; n n lát g ch bông ho c t ng ng.	ng/m ²	2.620.000	
		5. C t g ch ho c g ; mái l p gi y d u ho c lá; t ng g ch + ván ho c tôn; n n lát g ch bông ho c t ng ng.	ng/m ²	1.945.000	
		6. C t g ; mái tôn, tr n ván ho c cót ép; vách ván ho c tôn; n n lán xi m ng.	ng/m ²	1.350.000	
		7. C t g ; mái lá ho c gi y d u; vách tôn + g ; n n lán xi m ng.	ng/m ²	940.000	
4	Nhà ph li n k 4 t ng	1. Khung, sàn, mái BTCT; t ng g ch s n n c; n n lát g ch ceramic các lo i hay t ng ng.	ng/m ²	4.050.000	4.260.000
		2. Khung, sàn BTCT; mái l p ngói; tr n th ch cao; t ng g ch s n n c; n n lát g ch ceramic các lo i hay t ng ng.	ng/m ²	3.900.000	4.100.000
		3. Khung, sàn BTCT; mái l p tôn; tr n th ch cao; t ng g ch s n n c; n n lát g ch ceramic các lo i hay t ng ng.	ng/m ²	3.750.000	3.950.000

		4. C t BTCT ho c g ch, sàn-mái xây cu n trên s t I; t ng g ch; n n lát g ch ceramic ho c t ng ng.	ng/m ²	3.050.000	3.210.000
		5. C t BTCT ho c g ch, sàn xây cu n trên s t I; mái l p tôn ho c ngói có tr n; t ng g ch; n n lát g ch ceramic ho c t ng ng.	ng/m ²	2.950.000	3.100.000
		6. C t BTCT ho c g ch; sàn úc gi ho c sàn g ; mái l p tôn hay ngói có tr n; t ng g ch; n n lát g ch ceramic ho c t ng ng.	ng/m ²	2.900.000	
		7. C t g ; sàn g ; mái l p tôn có tr n; vách ván; n n lát g ch ceramic ho c t ng ng.	ng/m ²	1.670.000	
5	Nhà ph li n k 5 t ng	1. Khung, sàn, mái BTCT (có ho c không dán ngói); t ng g ch s n n c; n n lát g ch ceramic các lo i hay t ng ng.	ng/m ²	4.500.000	4.740.000
		2. Khung, sàn BTCT; mái l p ngói; tr n th ch cao; t ng g ch s n n c; n n lát g ch ceramic các lo i hay t ng ng.	ng/m ²	4.400.000	4.630.000
		3. Khung, sàn BTCT; mái l p tôn; tr n th ch cao; t ng g ch s n n c; n n lát g ch ceramic các lo i hay t ng ng.	ng/m ²	4.300.000	4.530.000
6	Chung c 5 t ng	1. Khung, sàn, mái BTCT; t ng g ch s n n c; n n lát g ch ceramic các lo i hay t ng ng.	ng/m ²	4.740.000	4.990.000
		2. Khung, sàn BTCT; mái l p ngói ho c tôn; tr n th ch cao; t ng g ch s n n c; n n lát g ch ceramic các lo i hay t ng ng.	ng/m ²	4.390.000	4.620.000
7	Chung c 6-8 t ng	1. Không có t ng h m	ng/m ²	4.980.000	5.240.000
		2. Có 1 t ng h m	ng/m ²	5.730.000	6.030.000
8	Chung c 9-14 t ng	1. Không có t ng h m	ng/m ²	5.230.000	5.500.000
		2. Có 1 t ng h m	ng/m ²	6.010.000	6.330.000
		3. Có 2 t ng h m	ng/m ²	6.270.000	6.600.000
9	Chung c 15-20	1. Không có t ng h m	ng/m ²	5.490.000	5.780.000

	t ng	2. Có 1 t ng h m	ng/m ²	6.310.000	6.640.000
		3. Có 2 t ng h m	ng/m ²	6.590.000	6.930.000
10	Chung c 21-25 t ng	1. Không có t ng h m	ng/m ²	5.760.000	6.070.000
		2. Có 1 t ng h m	ng/m ²	6.630.000	6.980.000
		3. Có 2 t ng h m	ng/m ²	6.920.000	7.280.000
11	Chung c > 25 t ng	1. Không có t ng h m	ng/m ²	5.880.000	6.190.000
		2. Có 1 t ng h m	ng/m ²	6.760.000	7.120.000
		3. Có 2 t ng h m	ng/m ²	7.050.000	7.430.000
B	Nhà làm vi c, cao c v n phòng, trung tâm th ng m i				
12	Nhà 5 t ng	- Lo i ph thông.	ng/m ²	4.250.000	4.480.000
		- Lo i trang trí c bi t (n n lát g ch ceramic ho c bóng kính có kích th c 80 x 80; 1 p kính trang trí chi m 70% di n tích m t ti n).	ng/m ²	4.650.000	4.890.000
13	Nhà 6-8 t ng	1. Không có t ng h m			
		- Lo i ph thông.	ng/m ²	4.460.000	4.700.000
		- Lo i trang trí c bi t	ng/m ²	4.880.000	5.140.000
		2. Có 1 t ng h m			
		- Lo i ph thông.	ng/m ²	5.140.000	5.400.000
		- Lo i trang trí c bi t.	ng/m ²	5.610.000	5.910.000
14	Nhà 9 -14 t ng	1. Không có t ng h m			
		- Lo i ph thông.	ng/m ²	4.550.000	4.800.000
		- Lo i trang trí c bi t	ng/m ²	4.980.000	5.240.000
		2. Có 1 t ng h m			
		- Lo i ph thông.	ng/m ²	5.240.000	5.510.000
		- Lo i trang trí c bi t.	ng/m ²	5.720.000	6.020.000
		3. Có 2 t ng h m			
		- Lo i ph thông.	ng/m ²	5.460.000	5.750.000
		- Lo i trang trí c bi t.	ng/m ²	5.970.000	6.290.000
15	Nhà 15-20 t ng	1. Không có t ng h m			
		- Lo i ph thông.	ng/m ²	4.650.000	4.890.000
		- Lo i trang trí c bi t	ng/m ²	5.080.000	5.340.000
		2. Có 1 t ng h m			
		- Lo i ph thông.	ng/m ²	5.340.000	5.620.000

		- Lo i trang trí c bi t.	ng/m ²	5.840.000	6.150.000
		3. Có 2 t ng h m			
		- Lo i ph thông.	ng/m ²	5.570.000	5.870.000
		- Lo i trang trí c bi t.	ng/m ²	6.090.000	6.410.000
16	Nhà 21-25 t ng	1. Không có t ng h m			
		- Lo i ph thông.	ng/m ²	4.740.000	4.990.000
		- Lo i trang trí c bi t	ng/m ²	5.180.000	5.450.000
16		2. Có 1 t ng h m			
		- Lo i ph thông.	ng/m ²	5.450.000	5.740.000
		- Lo i trang trí c bi t.	ng/m ²	5.950.000	6.270.000
		3. Có 2 t ng h m			
		- Lo i ph thông.	ng/m ²	5.690.000	5.990.000
		- Lo i trang trí c bi t.	ng/m ²	6.210.000	6.540.000
17	Nhà > 25 t ng	1. Không có t ng h m			
		- Lo i ph thông.	ng/m ²	4.830.000	5.090.000
		- Lo i trang trí c bi t	ng/m ²	5.280.000	5.560.000
		2. Có 1 t ng h m			
		- Lo i ph thông.	ng/m ²	5.560.000	5.850.000
		- Lo i trang trí c bi t.	ng/m ²	6.070.000	6.390.000
		3. Có 2 t ng h m			
		- Lo i ph thông.	ng/m ²	5.800.000	6.110.000
		- Lo i trang trí c bi t.	ng/m ²	6.340.000	6.670.000
C	Khách s n (không phân bi t s t ng)				
18	Lo i tiêu chu n 1 sao	1. Không có t ng h m	ng/m ²	4.590.000	4.830.000
		2. Có 1 t ng h m	ng/m ²	5.280.000	5.550.000
19	Lo i tiêu chu n 2 sao	1. Không có t ng h m	ng/m ²	5.180.000	5.450.000
		2. Có 1 t ng h m	ng/m ²	5.960.000	6.270.000
20	Lo i tiêu chu n 3 sao	1. Không có t ng h m	ng/m ²	5.440.000	5.730.000
		2. Có 1 t ng h m	ng/m ²	6.260.000	6.580.000
21	Lo i tiêu chu n 4 sao	1. Không có t ng h m	ng/m ²	6.000.000	6.310.000
		2. Có 1 t ng h m	ng/m ²	6.900.000	7.260.000
		3. Có 2 t ng h m	ng/m ²	7.200.000	7.560.000
22	Lo i tiêu chu n 5 sao	1. Không có t ng h m	ng/m ²	6.420.000	6.760.000
		2. Có 1 t ng h m	ng/m ²	7.390.000	7.770.000

		3. Có 2 tầng	ng/m ²	7.710.000	8.110.000
D	Công trình văn hóa, giáo dục				
23	Rạp chiếu phim, nhà hát, hội trường (có thiết kế nội thất tầng nhà hát)	1. 200 - 400 chỗ ngồi.			
		- Không có tầng	ng/m ²	4.010.000	4.220.000
		- Có 1 tầng	ng/m ²	4.610.000	4.850.000
		2. > 400 - 600 chỗ ngồi.			
		- Không có tầng	ng/m ²	4.270.000	4.500.000
		- Có 1 tầng	ng/m ²	4.910.000	5.170.000
		3. > 600 - 800 chỗ ngồi.			
		- Không có tầng	ng/m ²	4.630.000	4.870.000
		- Có 1 tầng	ng/m ²	5.320.000	5.600.000
		4. > 800 - 10.000 chỗ ngồi.			
		- Không có tầng	ng/m ²	5.140.000	5.410.000
		- Có 1 tầng	ng/m ²	5.910.000	6.220.000
24	Trường học (các cấp) < 5 tầng	1. Khung, sàn, mái BTCT; tầng gác sân chơi; nền lát gạch ceramic hoặc tầng nền	ng/m ²	5.260.000	5.540.000
		2. Khung, sàn BTCT; mái lợp ngói hoặc tôn có trần; tầng gác sân chơi; nền lát gạch ceramic hoặc tầng nền.	ng/m ²	4.910.000	5.190.000
Nhà học					
25	Khung < 18m, cao < 6m, không có cột trung	1. Móng BTCT, cột thép, vì kèo-xà g thép; mái lợp tôn hoặc fibro; tầng gác.	ng/m ²	2.400.000	
		2. Móng, cột BTCT, vì kèo BTCT, xà g thép; mái lợp tôn hoặc fibro; tầng gác.	ng/m ²	2.400.000	
		3. Móng, cột BTCT, vì kèo-xà g thép; mái lợp tôn hoặc fibro; tầng gác.	ng/m ²	2.400.000	
		4. Móng BTCT, cột thép, vì kèo-xà g g; mái lợp tôn hoặc fibro; vách tôn.	ng/m ²	2.200.000	
26	Khung 18m - 30m, cao 6m-9m không có cột trung	1. Móng BTCT, cột thép, vì kèo-xà g thép; mái lợp tôn hoặc fibro; tầng gác.	ng/m ²	2.800.000	

		2. Móng, c t BTCT, vì kèo BTCT, xà g thép; mái l p tôn ho c fibro; t ng g ch.	ng/m ²	2.800.000	
		3. Móng, c t BTCT, vì kèo-xà g thép; mái l p tôn ho c fibro; t ng g ch.	ng/m ²	2.800.000	
		4. Móng BTCT, c t thép, vì kèo-xà g g ; mái l p tôn ho c fibro; vách tôn.	ng/m ²	2.600.000	
E	Tr m x ng				
27	B b ng thép ch a x ng, d u và h th ng ng ng d n.	1. Không có l p b o v ngoài	ng/m ³	6.850.000	
		2. Có l p b o v ngoài	ng/m ³	8.270.000	
28	Nhà i u hành c a Tr m x ng	1. Khung, mái BTCT; t ng g ch s n n c; n n lát g ch ceramic các lo i hay t ng ng.	ng/m ²	4.530.000	
		2. Khung BTCT; mái l p tôn có tr n; t ng g ch s n n c; n n lát g ch ceramic các lo i hay t ng ng.	ng/m ²	4.030.000	
29	Mái c a tr m x ng	1. Móng, c t BTCT, vì kèo thép; mái l p tôn.	ng/m ²	600.000	
		2. Móng BTCT, c t thép, vì kèo thép; mái l p tôn.	ng/m ²	600.000	
G	Công trình h t ng k thu t				
30	ng n i b , sân bãi	1. M t ng BT nh a nóng	ng/m ²	640.000	
		2. M t ng BT nh a ngu i	ng/m ²	513.000	
		3. M t ng BT á 1 x 2 ho c Bê tông s i	ng/m ²	335.000	
		4. ng á d m chèn t	ng/m ²	156.000	
		5. ng c p ph i s i .	ng/m ²	134.000	
		6. Sân, v a hệ lát g ch con sâu ho c g ch xi m ng các lo i	ng/m ²	265.000	
		7. Sân lát g ch tàu.	ng/m ²	143.000	
		8. Sân lát an.	ng/m ²	136.000	
		9. Sân láng v a xi m ng dày 3cm	ng/m ²	112.000	
31	ài n c	1. ài n c BTCT 100 m ³ , cao >15m.	ng/m ³	13.580.000	

		2. ài n c BTCT 100 m ³ , cao t 10m - 15m.	ng/m ³	10.870.000	
		3. ài n c BTCT 100 m ³ , cao t 5m - < 10m.	ng/m ³	8.150.000	
		4. ài n c BTCT 100 m ³ , cao < 5m.	ng/m ³	6.110.000	
		5. ài n c BTCT > 100 m ³ , cao >15m.	ng/m ³	16.660.000	
		6. ài n c BTCT >100 m ³ , cao t 10m - 15m.	ng/m ³	14.490.000	
		7. ài n c BTCT > 100 m ³ , cao t 5m - < 10m.	ng/m ³	12.600.000	
		8. ài n c BTCT > 100 m ³ , cao <5m.	ng/m ³	10.960.000	
32	H n c ng m, b t ho i	T ng xây g ch, n p bê tông c t thép:			
		1. Dung tích 50m ³	ng/m ³	2.410.000	
		2. Dung tích > 50m ³	ng/m ³	2.820.000	
		T ng BTCT, n p BTCT:			
		1. Dung tích 50m ³	ng/m ³	5.130.000	
		2. Dung tích > 50m ³ - 100m ³	ng/m ³	5.840.000	
		3. Dung tích > 100m ³	ng/m ³	6.740.000	
33	H n c mái	T ng xây g ch, n p bê tông c t thép:			
		1. Dung tích 50 m ³	ng/m ³	2.540.000	
		T ng BTCT, n p BTCT:			
		1. Dung tích 50 m ³	ng/m ³	5.390.000	
		2. Dung tích > 50 m ³ - 100 m ³	ng/m ³	6.130.000	
		3. Dung tích > 100 m ³	ng/m ³	7.080.000	
34	H t ng k thu t khu ô th	1. Quy mô 20ha	tri u ng/ha	5.900	
		2. Quy mô 20 - 50ha	tri u ng/ha	5.700	
		3. Quy mô > 50ha	tri u ng/ha	5.300	
H	M t s ki n trúc, k t c u khác				
35	Nhà b o v (riêng l)	1. Khung BTCT, mái bê tông c t thép có ho c không dán ngói, t ng g ch s n n c, n n lát g ch ceramic.	ng/m ²	4.450.000	
		2. Khung BTCT, mái l p ngói ho c tôn, t ng g ch s n n c,	ng/m ²	4.100.000	

		n n lát g ch ceramic.			
		3. Khung BTCT, mái ngói ho c tôn, t ng g ch quét vôi, n n lát g ch ceramic.	ng/m ²	3.800.000	
36	Nhà v sinh (riêng l)	1. Khung BTCT, mái BTCT, t ng p g ch men, n n lát g ch ceramic.	ng/m ²	5.300.000	
		2. Khung BTCT, mái ngói có tr n nh a, t ng p g ch men, n n lát g ch ceramic.	ng/m ²	4.950.000	
		3. Khung BTCT, mái tôn ho c fibro có tr n nh a, t ng p g ch men, n n lát g ch ceramic.	ng/m ²	4.600.000	
		4. Khung BTCT, mái tôn ho c fibro có tr n nh a, t ng g ch s n n c, n n lát g ch ceramic.	ng/m ²	4.400.000	
		5. Khung BTCT, mái tôn ho c fibro có tr n nh a, t ng g ch quét vôi, n n lát g ch ceramic.	ng/m ²	4.250.000	
		6. C t g , mái tôn, vách tôn, n n xi m ng	ng/m ²	1.000.000	
37	Gác l ng	1. Gác l ng úc	ng/m ²	2.500.000	
		2. Gác l ng úc gi	ng/m ²	1.500.000	
		3. Gác l ng ván	ng/m ²	1.000.000	
38	Mái che	1. C t g ch, vì kèo-xà g thép, mái l p tôn ho c fibro, n n láng xi m ng.	ng/m ²	1.300.000	
		2. C t g ch, vì kèo-xà g g , mái l p tôn ho c fibro, n n láng xi m ng.	ng/m ²	1.200.000	
		3. C t thép ng, vì kèo-xà g s t; mái tôn; n n lát g ch tàu.	ng/m ²	1.100.000	
		4. C t g , vì kèo-xà g g t p; mái tôn; n n lát g ch tàu.	ng/m ²	660.000	
		5. C t g , vì kèo-xà g g t p; mái lá; n n lát an xi m ng.	ng/m ²	650.000	
39	H b i	1. H b i trên sân th ng có mái che, ho c trong nhà	ng/m ³	6.540.000	
		2. H b i trên sân th ng không có mái che	ng/m ³	4.900.000	
40	T ng rào	1. Khung BTCT; t ng xây g ch dày 20cm; trên l p song s t; c a	ng/m ²	704.000	

		i b ng s t lo i 02 cánh.			
		2. Khung BTCT; t ng xây g ch dày 10cm; trên l p song s t; c a i b ng s t lo i 02 cánh.	ng/m ²	536.000	
		3. Tr BTCT; t ng xây g ch dày 10cm cao 0,24m; trên rào l i B40 khung s t.	ng/m ²	379.000	
		4. Tr BTCT; t ng xây g ch dày 10cm cao 0,24m; trên rào l i B40 khung g .	ng/m ²	261.000	
		5. Tr BTCT; t ng xây g ch dày 10cm cao 0,24m; trên rào k m gai.	ng/m ²	150.000	
41	Tr n nhà	1.Tr n nhà th ch cao, khung chìm.	ng/m ²	140.000	
		2. Tr n nhà th ch cao, khung n i.	ng/m ²	154.000	
		3. Tr n nhà ván ép.	ng/m ²	154.000	
		4. Tr n nhà ván g (g t nhiên, g MDF).	ng/m ²	464.000	
		5. Tr n nhà nh a	ng/m ²	110.000	
I	M t s d ng nhà , v t ki n trúc có k t c u trên sông r ch n m trên a bàn thành ph				
42	Nhà ph tr t	1. Khung, mái BTCT; t ng g ch s n n c; n n (sàn trên r ch) BTCT lát g ch các lo i.	ng/m ²	4.500.000	
		2. Khung BTCT; mái l p ngói có tr n, t ng g ch s n n c; n n (sàn trên r ch) BTCT ho c bê tông úc gi , lát g ch các lo i.	ng/m ²	4.150.000	
		3. Khung BTCT; mái l p tôn có tr n, t ng g ch s n n c; n n (sàn trên r ch) BTCT ho c bê tông úc gi , lát g ch các lo i.	ng/m ²	3.800.000	
		4. C t g ch; mái l p ngói; t ng g ch s n n c; n n (sàn trên r ch) b ng an ho c bê tông úc gi , lát g ch các lo i.	ng/m ²	3.150.000	
		5. C t g ch ho c g ; mái tôn, gi y d u ho c lá; t ng g ch + ván ho c tôn; n n (sàn trên r ch) b ng an ho c bê tông úc gi .	ng/m ²	2.300.000	
		6. C t g ; mái tôn, gi y d u ho c lá; vách tôn + ván, lá; sàn trên	ng/m ²	1.600.000	

		r ch b ng an, bê tông úc gi , g ván các lo i.			
43	Nhà ph l u	1. Khung, sàn, mái BTCT; t ng g ch s n n c; n n (sàn trên r ch) BTCT lát g ch các lo i.	ng/m ²	4.400.000	
		2. Khung, sàn BTCT; mái l p ngói ho c tôn có tr n; t ng g ch s n n c; n n (sàn trên r ch) b ng BTCT lát g ch các lo i.	ng/m ²	4.050.000	
		3. C t BTCT ho c c t g ch, sàn xây cu n trên s t I; mái l p tôn ho c ngói có tr n; t ng g ch s n n c; n n (sàn trên r ch) b ng BTCT lát g ch các lo i.	ng/m ²	3.650.000	
		4. C t BTCT ho c c t g ch, sàn úc gi ho c sàn g ; mái úc gi ho c l p ngói, l p tôn có tr n; t ng g ch; n n (sàn trên r ch) b ng bê tông úc gi ho c an.	ng/m ²	2.950.000	
		5. C t g , sàn úc gi ho c sàn g ; mái úc gi ho c l p ngói, l p tôn có tr n; vách g ch + ván; n n (sàn trên r ch) b ng an, g ván	ng/m ²	1.500.000	
44	Các tr ng h p Nhà ph l u có t ng tr t là l i i chung ho c h m công c ng	1. C t, à, mái BTCT; t ng g ch s n n c; sàn BTCT lát g ch các lo i.	ng/m ²	3.800.000	
		2. C t, à BTCT; mái ngói có tr n; t ng g ch s n n c; sàn BTCT lát g ch các lo i.	ng/m ²	3.450.000	
		3. C t, à BTCT; mái ngói ho c l p tôn có tr n; t ng g ch; sàn úc gi lát g ch các lo i.	ng/m ²	2.650.000	
		4. C t g ch, c t s t ho c g ; mái l p tôn ho c ngói có tr n; t ng g ch + ván ho c tôn; sàn g .	ng/m ²	1.350.000	

Ghi chú:

1. Su t v n u t ph n xây d ng công trình c tính trên 1m² sàn xây d ng.

2. Su t v n u t tính cho công trình xây d ng quy nh t i Bi u giá trên là giá tr xây l p, ã có VAT bao g m c h th ng c p thoát n c, c p i n, ch ng sét, c p n c PCCC trong công trình.

Su t v n u t tính cho công trình xây d ng quy nh t i Bi u giá trên không bao g m chi phí trang thi t b công trình nh : thang máy; h th ng i u hòa không khí; h th ng thông tin, liên l c, truy n hình, truy n thanh; h th ng máy b m ph c v PCCC, h th ng báo cháy; ch ng tr m; t , bàn, gh , trang thi t b hành chính và máy móc thi t b ph c v s n xu t, nghiên c u, v n hành, i u tr

3. Su t v n u t áp d ng cho công trình h t ng k thu t khu ô th quy nh t i Bi u giá trên là giá tr xây l p ã có VAT bao g m: chi phí xây d ng các công trình h t ng nh h th ng thoát n c (tuy n ng n c, h ga, tr m b m, tr m x lý); h th ng c p n c (tuy n ng c p n c, b ch a, tr m b m); H th ng i n (i n chi u sáng, sinh ho t, s n xu t, tr m bi n th) và các công tác khác nh san n n, ng n i b , cây xanh; không bao g m chi phí xây d ng h th ng k thu t bên ngoài khu ô th .

4. Trong tr ng h p s d ng vào m c ích tính l phí tr c b nhà, công trình xây d ng, th c hi n theo Thông t s 124/2011/TT-BTC ngày 31 tháng 8 n m 2011 c a B Tài chính h ng d n v l phí tr c b .

5. N i dung áp d ng n giá i v i công trình c c L 15m ho c móng c c các lo i L > 15m nh sau:

- Tr ng h p ch s h u tài s n có tài li u ch ng minh công trình xây d ng s d ng móng c c các lo i L > 15m: áp d ng theo n giá c a công trình xây d ng s d ng móng c c các lo i L > 15m.

- Tr ng h p ch s h u tài s n không có tài li u ch ng minh công trình xây d ng s d ng móng c c các lo i L > 15m: áp d ng theo n giá c a công trình xây d ng s d ng c c L 15m.

6. Trong tr ng h p s d ng vào m c ích b i th ng thi t h i, gi i phóng m t b ng khi Nhà n c thu h i t: th c hi n theo quy nh t i ph ng án b i th ng c a d án do c quan nhà n c có th m quy n phê duy t.

7. Chung c và v n phòng ã k khu th ng m i t i các t ng bên d i và t ng h m (n u có).

Su t v n u t c a các công trình có t ng h m ch áp d ng i v i tr ng h p: ch gi i xây d ng ph n t ng h m t ng ng v i ch gi i xây d ng ph n n i; và khi tính t ng giá tr u t xây d ng công trình, ch d a trên t ng di n tích sàn xây d ng không bao g m di n tích sàn xây d ng t ng h m.

8. Tr ng h p cao c a n ng, có th tính toán t ng ph n, theo t ng công n ng,

xác nh giá tr xây l p./.

Y BAN NHÂN DÂN THÀNH PH