

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2100/SXD-PC  
V/v triển khai Quyết định số  
09/QĐ-BXD ngày 11/01/2016  
của Bộ Xây dựng công bố danh  
mục văn bản quy phạm pháp  
luật hết hiệu lực

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 02 năm 2016

pet viết

Kính gửi:

- Công báo Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ủy ban nhân dân 24 quận – huyện.

Ngày 11 tháng 01 năm 2016, Bộ xây dựng ban hành Quyết định số 09/QĐ-BXD về việc công bố danh mục văn bản quy phạm pháp luật hết hiệu lực toàn bộ hoặc một phần thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng năm 2015;

Sở Xây dựng thông báo đến các đơn vị danh mục văn bản quy phạm pháp luật hết hiệu lực toàn bộ hoặc một phần thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng năm 2015 được ban hành kèm theo Quyết định số 09/QĐ-BXD ngày 11 tháng 01 năm 2016 của Bộ Xây dựng để các đơn vị biết và thực hiện thống nhất, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật.

(Đính kèm Quyết định số 09/QĐ-BXD ngày 11 tháng 01 năm 2016 của Bộ Xây dựng và Danh mục văn bản quy phạm pháp luật hết hiệu lực toàn bộ hoặc một phần thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng năm 2015)./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- A.Tuấn – GD Sở (để b/c);
- Lưu VT, PC.



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Phi Hùng**

UBND. TP. HCM
Số: 09 /QĐ-BXD
Tên số: 1599
GAMS / A / AL GIỮ

Hà Nội, ngày 11 tháng 01 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công bố danh mục văn bản quy phạm pháp luật hết hiệu lực toàn bộ hoặc một phần thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng năm 2015**

**BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG**

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 03/6/2008;

Căn cứ Nghị định số 16/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 62/2013/NĐ-CP ngày 25/6/2013 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2013/TT-BTP ngày 15/6/2013 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết thi hành Nghị định số 16/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật;

Xét đề nghị của Vụ trưởng Vụ Pháp chế,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục văn bản quy phạm pháp luật hết hiệu lực toàn bộ hoặc một phần thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng năm 2015 (từ ngày 15/01/2015 đến hết ngày 31/12/2015).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị thuộc Bộ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *TK*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng (để bc);
- Các Thứ trưởng BXD;
- Văn phòng Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội, VP Chủ tịch nước;
- Các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc CP;
- Viện kiểm sát nhân dân tối cao;
- Toà án nhân dân tối cao;
- Kiểm toán Nhà nước;
- HĐND, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Cục Kiểm tra văn bản- Bộ Tư pháp;
- Công báo;
- Lưu VT, PC.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Đỗ Đức Duy**

DANH MỤC

VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HẾT HIỆU LỰC TOÀN BỘ  
HOẶC MỘT PHẦN THUỘC LĨNH VỰC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA BỘ XÂY DỰNG NĂM 2015  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 09 /QĐ-BXD ngày 11 tháng 01 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

A. VĂN BẢN HẾT HIỆU LỰC TOÀN BỘ NĂM 2015

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản/Trích yếu nội dung văn bản	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
<b>I. Văn bản QPPL do Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành</b>					
1.	Luật	56/2005/QH11 ngày 09/11/2005	Nhà ở	Bị thay thế bởi Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014	01/7/2015
2.	Luật	63/2006/QH11 ngày 29/6/2006	Kinh doanh bất động sản	Bị thay thế bởi Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014	01/7/2015
3.	Luật	34/2009/QH12 ngày 18/6/2009	Sửa đổi, bổ sung Điều 126 của Luật Nhà ở và Điều 121 của Luật Đất đai	Điều 1 bị thay thế bởi Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014 Điều 2 bị thay thế bởi Luật Đất đai số 43/2013/QH13 ngày 29/11/2013	01/7/2015 01/7/2014
4.	Luật	38/2009/QH12	Sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản	Điều 1 bị thay thế bởi Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 Điều 2 bị thay thế bởi Luật Đầu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 Điều 3 bị thay thế bởi Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014	01/01/2015 01/7/2014 01/7/2015

				Điều 4 bị thay thế bởi Luật Đất đai số 43/2013/QH13 ngày 29/11/2013	01/7/2014	
				Điều 5 bị thay thế bởi Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014	01/7/2015	
5.	Nghị quyết	19/2008/QH12 03/6/2008	ngày	Về việc thí điểm cho tổ chức, cá nhân nước ngoài mua và sở hữu nhà ở tại Việt Nam.	Bị thay thế bởi Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014	01/7/2015
6.	Nghị định	08/2005/NĐ-CP 24/01/2005	ngày	Về quy hoạch xây dựng	Các quy định về quy hoạch xây dựng các đô thị và các khu vực trong đô thị bị thay thế bởi Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị	25/5/2010
7.	Nghị định	71/2005/NĐ-CP 06/6/2005	ngày	Về quản lý đầu tư xây dựng công trình đặc thù	Bị thay thế bởi Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng	30/6/2015
8.	Nghị định	153/2007/NĐ-CP ngày 15/10/2007		Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật kinh doanh bất động sản	Bị thay thế bởi Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng	05/8/2015
9.	Nghị định	12/2009/NĐ-CP 12/2/2009	ngày	Về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình	Bị thay thế bởi Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng	05/8/2015

10.	Nghị định	51/2009/NĐ-CP ngày 03/6/2009	Hướng dẫn thi hành một số Điều của Nghị quyết số 19/2008/QH12 ngày 03/6/2008 của Quốc hội về việc thí điểm cho tổ chức, cá nhân nước ngoài mua và sở hữu nhà ở tại Việt Nam	Bị thay thế bởi Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở	10/12/2015
11.	Nghị định	83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009	Về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình	Bị thay thế bởi Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng	05/8/2015
12.	Nghị định	112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009	Về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình	Bị thay thế bởi Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng	10/5/2015
13.	Nghị định	48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010	Về hợp đồng trong hoạt động xây dựng	Bị thay thế bởi Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng	15/6/2015
14.	Nghị định	71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010	Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở	Bị thay thế bởi Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở	10/12/2015
15.	Nghị định	114/2010/NĐ-CP ngày 06/12/2010	Về bảo trì công trình xây dựng	Bị thay thế bởi Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng	01/7/2015
16.	Nghị định	64/2012/NĐ-CP ngày 04/9/2012	Về cấp giấy phép xây dựng	Bị thay thế bởi Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng	05/8/2015

			<p>Tất cả các nội dung (trừ các nội dung liên quan đến thẩm tra thiết kế của cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng) bị thay thế bởi Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng</p>	01/7/2015
17.	Nghị định 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013	Về quản lý chất lượng công trình xây dựng	<p>Các nội dung liên quan đến thẩm tra thiết kế của cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng bị thay thế bởi Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng</p>	05/8/2015
18.	Nghị định 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013	Về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước	<p>Bị thay thế bởi Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở</p>	10/12/2015
19.	Nghị định 84/2013/NĐ-CP ngày 25/7/2013	Quy định về phát triển và quản lý nhà ở tái định cư	<p>Bị thay thế bởi Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở</p>	10/12/2015
20.	Nghị định 188/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013	Quy định về phát triển và quản lý nhà ở xã hội	<p>Bị thay thế bởi Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội</p>	10/12/2015
21.	Nghị định 207/2013/NĐ-CP ngày 11/12/2013	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng	<p>Bị thay thế bởi Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng</p>	15/6/2015
22.	Nghị quyết 34/2007/NQ-CP ngày 03/7/2007	Về một số giải pháp để thực hiện việc cải tạo, xây dựng lại	<p>Bị thay thế bởi Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về cải tạo, xây</p>	10/12/2015

				các chung cư cũ bị hư hỏng, xuống cấp	đựng lại nhà chung cư	
23.	Quyết định	87/2004/QĐ-TTg ngày 19/5/2004		Về việc ban hành Quy chế Quản lý hoạt động của nhà thầu nước ngoài trong lĩnh vực xây dựng tại Việt Nam	Bị thay thế bởi Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng	05/8/2015
24.	Quyết định	39/2005/QĐ-TTg ngày 28/2/2005		Về hướng dẫn Điều 121 của Luật Xây dựng	Bị thay thế bởi Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng	05/8/2015
25.	Quyết định	09/2008/QĐ-TTg ngày 11/01/2008		Ban hành quy định nguyên tắc thiết kế và tiêu chuẩn sử dụng nhà ở công vụ	Bị thay thế bởi Quyết định số 27/2015/QĐ-TTg ngày 10/7/2015 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chuẩn nhà công vụ	25/8/2015
26.	Quyết định	03/2012/QĐ-TTg ngày 16/01/2012		Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế quản lý hoạt động của nhà thầu nước ngoài trong lĩnh vực xây dựng tại Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 87/2004/QĐ-TTg	Bị thay thế bởi Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng	05/8/2015
<b>II. Văn bản QPPL do Bộ Xây dựng ban hành và liên tịch ban hành</b>						
1.	Thông tư	09/2009/TT-BXD ngày 21/5/2009		Quy định chi tiết thực hiện một số nội dung của Nghị định số 88/2007/NĐ-CP ngày 28/5/2007 của Chính phủ về thoát nước đô thị và khu công nghiệp	Bị thay thế bởi Thông tư số 04/2015/TT-BXD ngày 03/4/2015 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải	19/5/2015

2.	Thông tư	02/2013/TT-BXD ngày 08/3/2013	Hướng dẫn việc điều chỉnh cơ cấu căn hộ các dự án nhà ở thương mại, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị và chuyển đổi nhà ở thương mại sang làm nhà ở xã hội hoặc công trình dịch vụ	Hết thời hạn có hiệu lực đã được quy định trong Thông tư số 18/2014/TT-BXD ngày 26/11/2014 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 02/2013/TT-BXD ngày 08/3/2013 của Bộ Xây dựng	31/12/2015
3.	Quyết định	34/2006/QĐ-BXD ngày 10/10/2006	Ban hành Quy chế thi đua, khen thưởng ngành Xây dựng	Bị thay thế bởi Thông tư số 06/2015/TT-BXD ngày 30/10/2015 của Bộ Xây dựng hướng dẫn công tác thi đua, khen thưởng ngành Xây dựng	15/12/2015

**B. VĂN BẢN HẾT HIỆU LỰC MỘT PHẦN NĂM 2015**

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản/Trich yếu nội dung văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
-----	------------------	--	---------------------------------	--------------------	-------------------

**I. Văn bản QPPL do Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành**

1.	Nghị định	59/2007/NĐ-CP ngày 09/4/2007 về quản lý chất thải rắn	Các điều (trừ Điều 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18)	Bị thay thế bởi Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24/4/2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu	15/6/2015
2.	Nghị định	37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị	Mục 1 Chương II về điều kiện, năng lực của tổ chức tư vấn, cá nhân tham gia lập quy hoạch đô thị	Bị thay thế bởi Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng	05/8/2015
3.	Nghị định	80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 về thoát nước và xử lý nước thải	Khoản 4 Điều 4, Khoản 3 Điều 45	Bị thay thế bởi Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24/4/2015 của Chính phủ về quản lý	15/6/2015



			chất thái và phê liệu	
<b>II. Văn bản QPPL do Bộ Xây dựng ban hành và liên tịch ban hành</b>				
1.	<p>20/2010/TT-BXD ngày 27/10/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thí điểm xây dựng và công bố một số chỉ số đánh giá thị trường bất động sản</p> <p>Thông tư</p>	<p>Phụ lục 1. Phương pháp xác định một số chỉ số đánh giá thị trường bất động sản</p> <p>Phụ lục 2. Mẫu phiếu tổng hợp số liệu liên quan đến giao dịch bất động sản do các cơ quan quản lý nhà nước tại địa phương thực hiện</p> <p>Phụ lục 3. Mẫu phiếu điều tra khảo sát số liệu có liên quan đến giao dịch bất động sản từ thị trường</p>	<p>Bị thay thế bởi Thông tư số 19/2014/TT-BXD ngày 10/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 20/2010/TT-BXD ngày 27/10/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thí điểm xây dựng và công bố một số chỉ số đánh giá thị trường bất động sản</p>	01/02/2015
2.	<p>08/2013/TT-BXD ngày 17/5/2013 hướng dẫn một số nội dung về lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình thủy điện Lai Châu</p> <p>Thông tư</p>	<p>- Bãi bỏ khoản 2.6 (Chi phí xử lý rác thải, nước thải cho khu nhà tạm tại công trường) Mục 2 phần II</p> <p>- Thay thế Phụ lục số 2 về Biểu tổng hợp dự toán (có chi phí làm đêm công trình thủy điện Lai Châu)</p>	<p>Bị thay thế bởi Thông tư số 03/2015/TT-BXD ngày 02/4/2015 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 08/2013/TT-BXD ngày 17/5/2013 về Hướng dẫn một số nội dung về lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình thủy điện Lai Châu</p>	20/5/2015